

4

重點工作

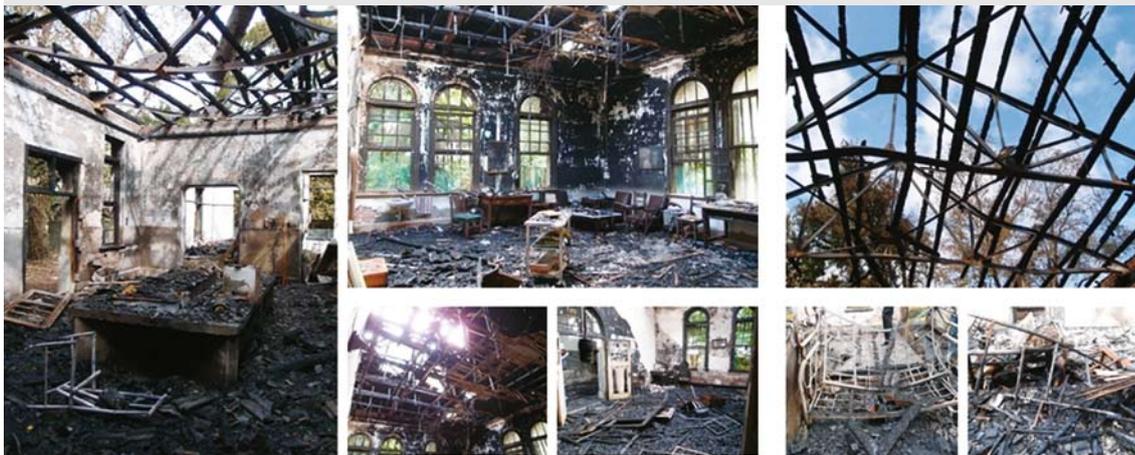
委外場地營運

4-1

歷史建築公共宿舍中央棟整建營運移轉案

本區建物於 101 年底全數登錄為歷史建築，102 年初不幸祝融肆虐燒毀中央棟，本校依文資法緊急加固防護工程，依促參法辦理活化招商，於 103 年 9 月完成簽約，其後修復規劃設計與因應計畫，於 105 年初經文化局核定後，隨即啟動整修工程，因園區內保護樹木多，大型機具吊車無法進入作業，又因園區內仍有其他配住戶，須考量施工時間與住戶進出安全性，施工時間略有延遲。

整修前



整修過程（105/5 月～ 107/12 月）



屋頂與鋼桁架完全損壞

修復後

整修期間部份附近住戶針對核准之修復工程以及配電站位置屢有意見要求變更，政府主管機關囿於民意要求修正設計，造成施工延宕，107年主要進行內部室內木扇門窗與機電管線以及消防、自來水、電等外管線之申請施工與變更過程，目前仍按步就班整修中，預計108年上半年開始營運。



戶外廊道天花燒毀



修復後（壁面重新括除灰泥重新修補）



原廚房空間燒毀



修復屋頂與門扇木門等

4-2

新月臺 2-3 樓空間續約

新月臺位於本校蒲葵道與新生南路側門，位於本校運動場及公館、温州街商圈交接處，為本校教職員生及附近居民休閒運動之主要場所，本案約期5年自103年2月委託人方人為有限公司經營好東西咖啡(2樓)與找到咖啡(3樓)，於約期屆滿前進行續約審查，因履約期間情況良好，經審查委員會同意依原條件續約5年。



4-3

綠色小屋 (側門警衛室)- 授權紀念品店鋪續約

本建物位於行政大樓西南側與大一女宿舍間的綠色小屋，原為營繕組分部辦公室；本案於 105 年 5 月初委外作販售本校授權紀念品及飲料營運，原合約預計於 108 年 4 月 30 日屆滿，於是 10 月 8 日召開續約審查會議，委員均同意續約，租期 3 年。



4-4

新生南路三段 76 巷 2 號場地開始營運

本場地於 105 年 12 月 19 日開始辦理招商，經流標 2 次，第 3 次招標共有 2 家廠商參與，由「光一國際有限公司」獲選為最優勝廠商，約期 6 年。該場地原有外牆老舊、雜草叢生，經活化整修後改為通透的玻璃設計，呈現新式、質感的氛圍。提供各式咖啡及手作餐飲，於 5 月 1 日起正式營運。



整修前

整修後