

醫學院總務組

簡介

服務對象

提供醫學院與公衛學院師生同仁總務相關業務之服務。

服務範圍

基礎醫學大樓及講堂、醫學人文館、聯合教學館及圓形小劇場、會議中心暨醫學研究大樓、體育館、舊藥學館、護理系館及護理系二館、水森館、公共衛生學院大樓、紹興南街校地（開發中）、敏盛護理健康大樓（開發中），另包含牙醫專業學院、醫學檢驗暨生物技術學系、病理學科暨研究所、法醫學科暨研究所、臨床醫學研究所、分子醫學研究所等系所於醫院使用之空間。

實驗環境特性

醫學院區多為高樓層之實驗研究大樓，實驗性質含蓋生化學性、生物性及放射性實驗，實驗室密度極高，以基礎醫學大樓為例，地上 15 樓中有 11 樓為科系所單位之實驗室，約 300 多間，已佔所有隔間過半；因此，建築管線設備修繕及消防等環安衛安全業務顯得十分重要。

近年醫學院已再提升追求超越之標竿學校，因應生藥科技產業蓬勃發展及永續校園之時代需求，總務組配合院方目標積極投入心力於改善老舊研究空間、加強環安衛教育、訓練及檢查等，期在支援教學研究目標的達成，提供師生同仁安全之研究及學習環境。

人力編制及預算

醫學院總務組設組長 1 人，職員 31 人，技工友 1 人。

醫學院總務組直接控管使用之預算包括總務管理、年度維護經費、基礎設施經費等約計 1,437 萬元及各項研究計畫經費等總計 17.3 億元。



重點工作及執行情形

醫-1

採購業務

醫-1-1 儀器設備及實驗試劑採購

積極進行本校高教深耕計畫分配及執行科技部計畫補助款等，本院之各項儀器設備及勞務採購，包括臺大醫學院 111 年牙醫學系實習教室視聽廣播系統建置及整合串聯新案等約 689 件，總決標金額達 4 億 7,054 萬元。

- 1 30 萬元以上採購案，由購運股人員辦理上網公告、開標、決標及安排驗收等事宜。

	預算金額 (萬元)	決標金額 (萬元)	標餘款 (萬元)	標餘款 / 預算總額 (%)
109	36,453	33,462	2,991	8.20%
110	23,625	19,532	4,093	17.32%
111	39,946	37,376	2,570	6.43%

- 2 30 萬元以下採購案，由購運股人員協助上網公告，111 年協助公告共 65 件，開標、決標及安排驗收等事宜由申請單位自辦。

	預算金額 (萬元)	決標金額 (萬元)	標餘款 (萬元)	標餘款 / 預算總額 (%)
109	1,568	1,422	146	9.31%
110	1,361	1,217	144	10.58%
111	1,400	1,235	165	11.79%

- 3 100 萬元以下科研採購案，由購運股人員協助簽辦並進行決標公告作業，111 年共簽辦 242 件，總決標金額達 7,768 萬元。

醫-1-2 教育用品進口免稅文申請或檢疫文申請許可

- 1 教學研究用品需自國外進口者，可向財政部關稅局申請免稅。
- 2 自國外進口動植物，需向農業委員會動植物防疫局申請進口許可。

	進口免稅文件數	檢疫文許可件數
109	51	10
110	28	12
111	48	18

醫-1-3 共同供應契約採購

協助行政單位及各科系所中心共同供應契約電子下訂及登錄驗收作業，109 年共下訂 142 件，採購金額共 989 萬餘元；110 年共下訂 122 件，採購金額共 1,021 萬餘元；111 年共下訂 119 件，採購金額共 675 萬餘元。

醫-2

營繕工程

醫-2-1 零星修繕處理

96 年建置「修繕管理系統」，以網路報修方式作業，並於 102 年完成版本升級，除可利用桌上型電腦報修方式外，亦支援更多瀏覽器，普及至手機及平板電腦均可提出報修申請，提高可立即報修之便利性；近年因基礎醫學大樓啟用已超過 35 年，各項設施損壞率逐漸提高及技工退休後出缺不補之窘境，造成部分修繕時程過長之現象，營繕同仁仍秉持著積極服務的態度，努力維持效率及品質，今年截至 12 月底統計 3 日內完成修繕之比率為 84%，較去年降低 1.9%，係因今年新冠肺炎持續爆發且大樓日益老舊所致，為改善此情形，將自 112 年起辦理開口契約加速零星修繕進度，希冀未來能持續提供院內師生同仁良好之研究及工作環境。

	件數	3 日 (含) 以內 修繕完成比率	與去年 3 日 (含) 以內 修繕完成比率相比
108	1,794	89.9%	4.3 %
109	1,694	90.0%	0.1 %
110	1,409	85.9%	-4.1 %
111	1,258	84%	-1.9 %

醫-2-2 醫學院區工程

公共空間整修

1 基礎醫學大樓電梯汰換工程

基礎醫學大樓電梯係於 74 年建置完成，啟用至今已逾 35 年，常有電氣部品劣化、起動及停層時抖動太大等問題，造成故障率持續上升，繼而影響本院師生及職員搭乘信心，109 年間辦理電梯汰換委託專案管理技術服務案，110 年統包工程決標予台灣三菱電梯股份有限公司，並已於 111 年底完工，續辦理驗收中。



施工前



施工後

2 聯教館及圓形小劇場耐震補強及空間改善工程

聯教館及圓形小劇場因耐震詳細評估後耐震係數不符現有規定，恐影響師生同仁安全，且教學研究空間窳陋，遂進行補強及空間改善工程，經評選由創益工程顧問有限公司以 64 萬 5,000 元辦理設計、監造服務，並經多次使用單位訪談及補強工法研析後，工程已於 110 年 12 月 7 日決標予錦江營造有限公司，工程契約金額 1,100 萬元，已於 111 年 2 月開工，預計 112 年 2 月可完工。



施工前



施工前



施工後



施工後

3 基礎醫學大樓外牆安全診斷檢查及申報

臺北市政府為避免建築物外牆飾面剝落情事，維護市民公共安全，針對規模達地面 11 層以上，自核發使用執照算滿 15 年之建築物進行外牆安全診斷檢查及申報，本院計有基礎醫學大樓及國際會議中心需進行申報，該技術服務於 111 年 5 月 3 日決標予國振工程顧問有限公司，契約金額 97 萬元，8 月 30 日完成檢測及提送成果報告書，並於 12 月 23 日申報。



檢測中



檢測中

研究空間整修

1 基礎醫學大樓 13 樓東側實驗室整修

配合基蛋所老師及學生辦公與研究空間移置需求，基礎醫學大樓 13 樓東側空間預計進行重新整修，空間並分為老師辦公室及學生實驗研究空間。本案已於 111 年中完成設計，並爭取到工程經費（約 3,300 萬餘元），於 111 年 12 月工程決標，預計 112 年 3 月底前動工。



施工前



施工前

2 基醫大樓 B3 冷凍電子顯微鏡實驗室裝修工程設計

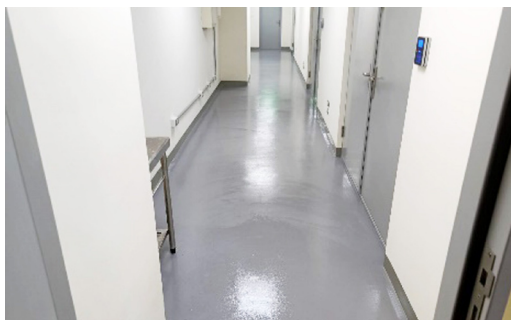
為推動建置冷凍電子顯微鏡核心技術，本案擬於基醫大樓 B3 防空避難室內進行空間整修，設計部分已於 110 年 4 月決標，歷經 1 年時間與台北市政府協調建置事宜，設計終於 111 年 5 月完成，工程經費約 1,900 萬餘元，並於該年 7 月決標，現正辦理驗收中。



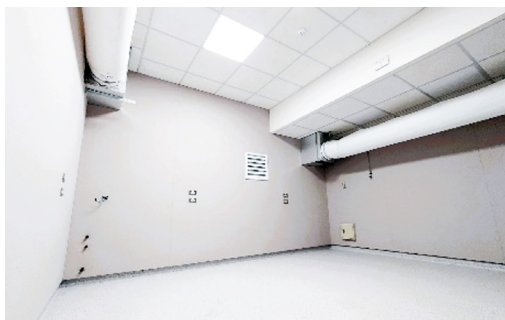
施工前



施工前



施工後



施工後

3 基醫大樓 15 樓 P3 實驗室整修工程

本院既有之 P3 實驗室自民國 80 年啟用迄今，受 109 年度爆發之 COVID-19 影響及因應未來可能面臨之新興傳染病，現有實驗室已不敷使用，故擬於 15 樓重新建置實驗室，本案之專案管理已於 110 年 10 月決標，統包工程經 7 次招標後終於 111 年 10 月決標，經費約 7,700 萬餘元，刻正進行基本設計中，預計 114 年底前完工。



施工前



施工前

4 牙醫館 2 樓及 4 樓整修工程

牙醫館於 108 年經市府文化局認列為古蹟，因目前實驗室空間不足，為維護教學品質，故於 2 樓及 4 樓進行整修工程，2 樓兩間教學空間已於 110 年初完工啟用，4 樓部分於 110 年 1 月設計完成後提送文化局審查，經 3 次審議後於 110 年 11 月中旬通過文化局審議，工程經費約 1,200 萬餘元，並於 111 年 7 月中旬決標，現已完工正辦理驗收程序中。



施工前 (4F)



施工前 (4F)



施工後 (4F)



施工後 (4F)



施工後 (4F)



施工後 (4F)

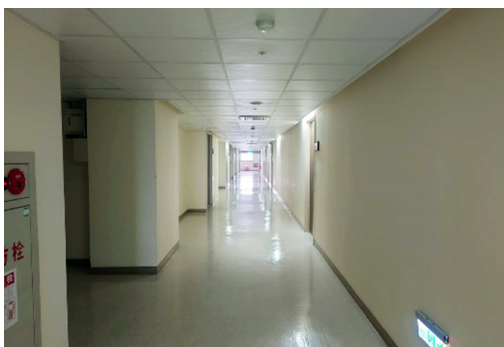
5 腦心所 12、13 樓實驗室整修工程

為配合本院新建 BSL-3 實驗室之空間規劃，腦心所原位於 15 樓之部分實驗空間將自基礎醫學大樓 15 樓西側遷至 12、13 樓，本案總經費約 1,160 萬元，委託設計監造於 111 年 6 月決標，R1232、R1234 共同教室及 R1245 實驗室已完成設計並辦理工程招標

中，R1332 實驗室預計於 112 年 2 月辦理工程招標，另 R1236、R1241 及 R1252 實驗室刻正辦理設計核定事宜，預計於 112 年 3 月辦理招標。



施工前



施工前

6 醫技系 304.321 實驗室整修工程

配合老師實驗空間需求，醫檢大樓 3 樓 304 及 321 實驗室進行重新整修。本案工程經費約 419 萬元，於 111 年 5 月開工，111 年 8 月完工，師生已進駐使用。



施工前



施工後

7 臨醫所 703 實驗室整修工程

配合老師實驗空間需求，醫學檢驗大樓 7 樓 703 實驗室進行重新整修。本案工程經費約 96 萬元，於 111 年 5 月開工，並於 111 年 9 月完工，現已啟用。



施工前



施工後

開發計畫

1 敏盛護理健康大樓新建工程

護理系館年久失修，建物傾斜嚴重，敏盛醫療體系 109 年 12 月 14 日同意以實體捐贈方式新建「敏盛護理健康大樓」。囿於醫學院區容積率已達限制無法原地重建，經評估現有校地，擬於舊公衛大樓基地結合部分女七舍拆除舊址，興建 1 棟地上 9 層、地下 2 層之大樓，除改善護理學系、學士後護理學系零散之教學、研究環境外，亦可連結醫學院等相關科系發展未來健康管理研究領域，更有利未來成立專業護理學院，並藉新館規劃整頓，活絡美化該區之室外公共空間。

敏盛醫療體系同意實物捐贈後，委託九典聯合建築師事務所辦理設計監造服務，醫學院並與之進行多次籌建會、工作小組審查會及工程說明會，並依本校「重大工程之規劃設計與審議流程」提審，期初報告書於 110 年 3 月 12 日簽報校長同意核定，可行性評估報告書於 110 年 9 月 24 日經校務發展規劃委員會審核原則通過，基本設計報告書於 111 年 9 月 14 日經校務發展規劃委員會審核原則通過，校內樹保審查同時亦於 8 月 1 日完成，續於 12 月 12 日經台北市樹木保護委員會審查通過，目前除辦理舊公衛大樓拆除工程外，另同步辦理臺北市都市設計審議程序，預計 112 年底開工。



拆除中



拆除後



建物外觀示意圖（方案發展中）

紹興南街基地再生計畫

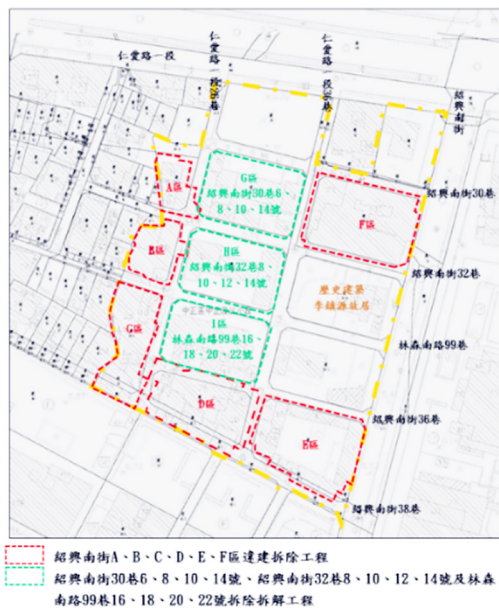
1 紹興南街 A、B、C、D、E、F 區違建拆除工程

紹興南街校地上約有 150 餘戶非合法建築，至 111 年底止大部分區域已拆除完成，餘紹興南街 28 號、28-1 號、28-2 號、30 巷臨 4-37 號部分牆面、30 巷臨 4-39 號及玉衡宮等違建物尚未拆除，俟完成訴訟程序後，辦理後續拆除作業。

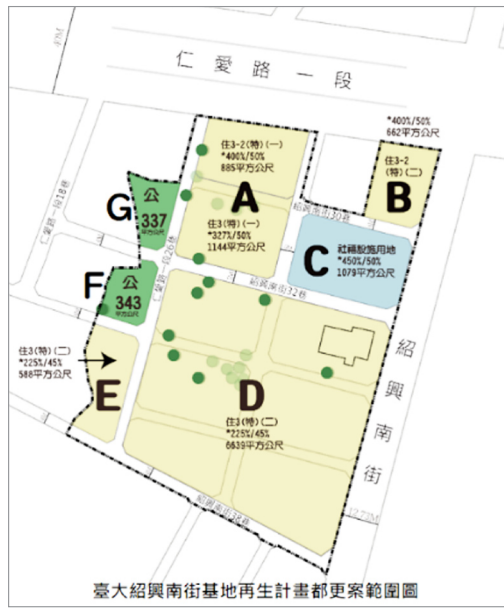
2 開發計畫

紹興南街校地係與臺北市政府合作以公辦都更方式進行整體開發，招商計畫自 105 年起歷經 4 次招商皆因無人投標而流標，考量現階段招商環境及醫學校區後續長遠發展，於 109 年 8 月起，與醫院協商共同開發，ABDFG 區由醫學院及附設醫院共同合作並由醫院挹注資金開發，C 區為臺北市社會福利設施用地，E 區則辦理公開徵求投資人招商作業，並已於 111 年 11 月與出資人完成出資契約簽訂；全案於 110 年 11 月 26 日提報事業計畫至臺北市政府審核，俟事業計畫核定後辦理後續設計施工等開發事宜。

修復再利用計畫



拆除基地範圍示意圖



開發案各分區示意圖

1 李鎮源故居修復工程之委託規劃設計、監造與工作報告書委託技術服務

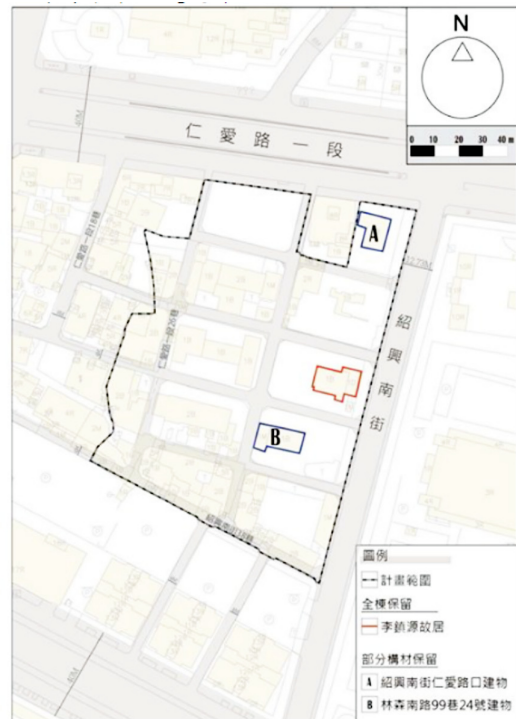
有鑒於歷史建築「李鎮源故居」老屋本體構造材料衰老嚴重，本院前已辦理相關緊急棚架保護工程，以避免歷史建築遭受天候及外力因素持續破壞。另為修復及活化「李鎮源故居」，爰辦理李鎮源故居修復工程之委託規劃設計技術服務，其內容涵蓋林森南路 99 巷 24 號、仁愛路一段 38 之 2 號等 2 構件建築物拆除執照申請、規劃設計監造與李鎮源故居再利用計畫及受保護樹木保護計畫書等。其中受保護樹木計畫已於 110 年上旬核准，兩棟建築物並於 111 年 11 月完成拆除作業。另本案修復及再利用計畫已於 111 年 11 月經文化局核定，現正續辦設計事宜。



李鎮源故居保護棚架工程

歷史建築公告表

名稱	李鎮源故居
類別	歷史建築
種類	宅第
位置或地址	臺北市中正區紹興南街32巷2號
歷史建築及其所定著土地之地號及面積	建物坐落於臺北市中正區中正段三小段24-10地號(部分),建物為同小段35地號(面積201.98平方公尺)。(實地號及面積係保存面積以保存範圍實測數據為準)
登錄理由	一、紹興南街整體區域為日據時期東門日式住宅社區的一部份,本棟建物為舊臺北醫院官舍,臺大醫學院前院長李鎮源教授於民國51年至100年間曾居住於此。李教授為中研院院士、國際知名藥理學家及臺灣蛇毒研究奠基者,晚年積極加入社會運動,並獲聘為總統府資政,在學術、醫學、民主運動均貢獻不凡。 二、本建築為雙併木造日式宿舍之東棟,規模包括「應接室(書齋)」、「座敷」、「次間」、「茶之間」等空間。前有「出窗」,後有簷廊,外牆為雨淋板,呈現木構造與裝修特色,其外觀與格局大致保存原始形貌。
法令依據	一、依據文化資產保存法、歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第4條、臺北市歷史建築登錄及廢止審查作業要點相關規定辦理。 二、符合歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第2條第1項第1、2、3款評定基準。
保存範圍	全棟保存。
其他事項	未來進行整體規劃時,應將「仁愛路紹興街口建物」及「林森南路99巷24號」之構材與本歷史建築結合,呈現日式官舍之空間意象,使本區能新舊共存。

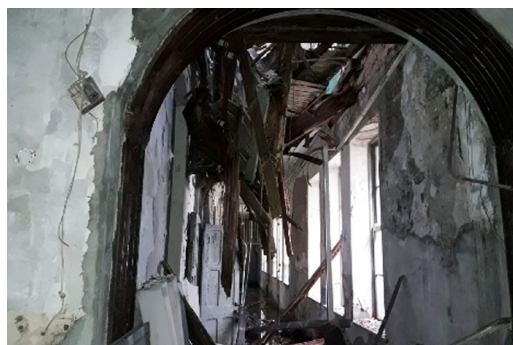


2 六號館歷史建築修復及再利用計畫、規劃設計、監造與工作報告書委託技術服務

本院為修復及活化六號館，爰辦理六號館歷史建築修復及再利用計畫，規劃設計、監造與工作報告書技術服務，預算約為 627 萬元，決標金額為 500 萬元。承攬之建築師事務所已提送服務計畫書、簽證執行計畫、修復及再利用計畫報告等，期間承攬建築師配合之結構技師已現場勘查，評估結構補強方案，相關作業報告等內容，需經審查及修正，如涉及校內審查作業，將一併送校規校發會審查。該建築物於 89 年 4 月 25 日因興建國際會議中心，部分拆除並由原址中山南路 11 號向北整棟平移至現今徐州路 2 之 5 號位址，當時領有遷移建物建造執照，未申領使用執照，惟相關文資身分尚未經文化局公告，經提送相關文件並由文化局審查後於 111 年 3 月 18 日登錄為歷史建築，本院於 111 年 11 月 7 日提送維護管理計畫，刻正辦理審查事宜，預計於 112 年 2 月前完成維護管理計畫審查事宜。

3 臺大醫學院舊館（人文館）修復及再利用計畫委託技術服務

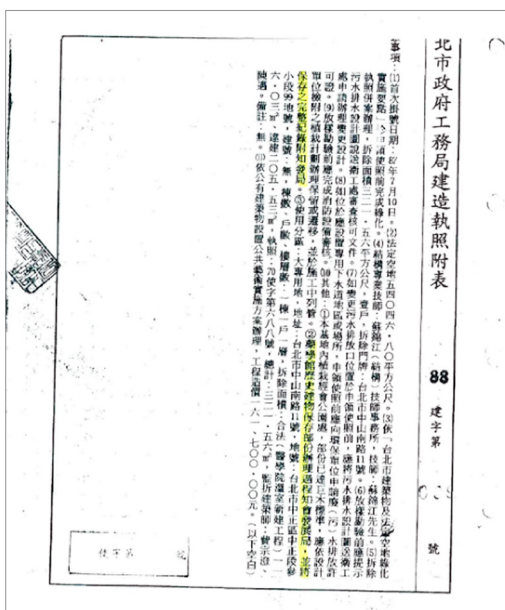
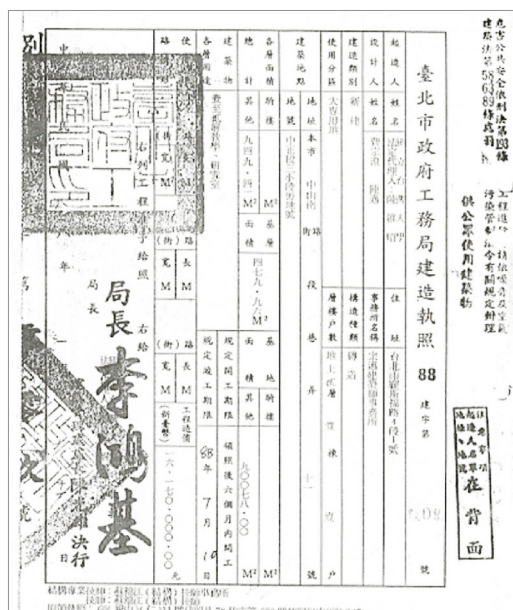
臺大醫學院舊館（人文館）係百年以上建築，內含館藏展示、教學研究、行政業務及學生活動等重要空間，於民國 87 年經指定登錄為市定古蹟。因館舍老舊，建物現況持續有地坪與牆面龜裂、油漆剝落、壁癌及漏水等情況，本案雖已提送日常維護管理計畫並經文化局核准在案，惟經臺北市政府文化局表示如需進行大型修復工程仍須提送修復及再利用計畫，本案於 111 年 5 月決標予環太社區設計聯合建築師事務所，並於 111 年 10 月完成修復再利用計畫，111 年 11 月提報文化局，12 月 20 日文化局已召開第一次審查會議，建築師現正依會議紀錄修正計畫中。



施工前



施工前



施工前



施工前

醫-3

財產保管

醫-3-1 財產點交貼牌作業

至 111 年 12 月 31 日貼牌列管財物計有 2,189 件 (金額 2 億 1,431 萬元)，較去 (110) 年 2,968 件 (金額 2 億 1,366 萬元)，減少 779 件。



醫-3-2 財物報廢作業及廢品拍賣作業

- 1 截至 111 年 12 月 31 日收回醫學院暨公衛學院報廢財物計約 972 件。
- 2 辦理 2 次變賣公開標售案，標售價金共計約 73.6 萬元。



醫-3-3 本校仁愛路、紹興南街校地排除占用訴訟業務

本校將管有仁愛路、紹興南街口之校地約 3,792 坪，規劃作為醫學發展用地，籌建第二醫學教學大樓，以解決醫學院長期空間嚴重不足問題。

該區部分校地自民國光復初期即遭占用，違建占用約百餘戶，本校於 100 年 5 月起陸續對占用校地者提起拆屋還地訴訟，至今已與多數占用校地者達成訴訟上和解，陸續收回占用土地，至 111 年 12 月止，僅餘 5 戶尚未拆除。

醫-4

庶務業務

醫-4-1 校園環境美化及清潔

- 1 醫學院體育館及球場周圍喬灌木修剪及環境整理。
- 2 醫學院區大王椰子樹、牆面蔓藤移除及花園整理。
- 3 人文館周圍喬木修剪及花園整理。



體育館喬木修剪



球場周圍灌木修剪



牆面蔓藤移除



基醫大樓前方花園整理



人文館喬木修剪



人文館花園整理

醫-4-2 院區環境消毒及植栽病蟲防治作業

- 1 每月於護理系館、基礎醫學大樓、聯教館、圓形劇場、體育館、水森館等各館舍周邊、機車停車場、垃圾場、戶外球場等公共區域之綠地樹叢及水溝、草坪噴灑殺蟲劑。
- 2 定期進行院區春季除蚤消毒作業，以及防治子子用藥作業。
- 3 針對嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）實施抑菌作業。



館舍周邊噴灑殺蟲劑



綠地樹叢噴灑殺蟲劑



春季除蚤消毒



防治子子用藥



會議室清消



辦公室清消

醫-4-3 講堂服務品質提升

1 建置 202 簡報室影音追蹤系統

為使視訊會議時可提供影音定位功能服務，故新設影音定位系統，針對主持人／講者／觀眾席發言時影像即時追蹤；新增影音環境控制系統，簡化系統環境模組切換時間差；以及增加會議發言系統，解決觀眾提問時，遞送麥克風動線與時間問題。



醫-5

辦理中元普渡祭祀活動

111 年 8 月 12 日辦理醫學院中元普渡儀式，由醫學院總務組組準備鮮花素果，各單位準備祭拜供品，由倪衍玄院長率副院長及全院師生同仁共同祭拜，並提倡不燒紙錢以響應環保政策。

