

... 4 提升宿舍數量及品質

4-1

貸款興建教職員宿舍計畫

本校教職員宿舍不足且屋齡老舊，屋況及空間品質不佳，嚴重影響本校延攬優秀人才到校任教的意願。為提升學術研究水準與教學績效，滿足留才攬才需求，本處於 108 年提出貸款興建教職員宿舍計畫，期因應校務發展所需，提供優質住宿環境，改善目前宿舍窘況，並加速校外基地開發利用。

1 第一批 6 案貸款興建教職員宿舍

- (1) 工程招標進度：6 案工程建照皆已取得，惟因 COVID-19 疫情、物價波動等因素多次流標，經重新檢討修正計畫，教育部於 110 年 12 月 13 日原則同意，6 案總工程經費調整為新臺幣 6 億 4,749 萬 1,064 元，計增加經費 2 億 444 萬 9,780 元。續依修正後工程經費辦理招標亦連續流標 3 次，經檢討於原核定總經費範圍內將預備費與物價調整費納入工程經費重新上網招標，基地 6 已於 111 年 8 月 4 日第 2 次招標決標，並於 9 月 2 日開工；其餘 5 案經 4 次招標皆流標，再次檢討預算修正計畫，於 111 年 11 月 24 日函報教育部審查，5 案總工程經費由原核定為 5 億 885 萬 3,808 元，修正為 6 億 7,536 萬 7,191 元，計增加 1 億 6,651 萬 3,383 元，俟教育部核准後即可重新辦理招標。
- (2) 基地 6 動土典禮：由管校長率教職員宿舍委員會林立虹主任委員、金瑞涵建築師、施工廠商代表及總務處同仁等，於 111 年 9 月 22 日 10 時（吉時），在大安區龍泉段 1 小段 590 地號等 2 筆土地工地現場（台北市溫州街 68 巷 7、9、11 號）舉行開工動土典禮。

2 第二批其他校外土地貸款興建宿舍

- (1) 基地 26：大安區金華段四小段 204 地號等 4 筆土地教職員宿舍新建規劃構想書教育部於 111 年 1 月 13 日原則同意核定，自償性債務舉借及償還計畫經財政部 111 年 7 月 14 日中央公共債務管理委員會第 18 次會議討論決議原則同意，設計監造技服採購案由蘇富源建築師事務所得標，續辦理基本設計中。基地中原國產署經管土地（205-1 地號 75 平方公尺），行政院於 111 年 11 月 3 日核准本校無償撥用，國產署並已囑託地政機關完成無償撥用登記。
- (2) 基地 20：中正區南海五小段 331 地號土地教職員宿舍新建規劃構想書教育部於

111年8月10日原則同意核定，自償性債務舉借及償還計畫經財政部111年9月19日中央公共債務管理委員會第19次會議討論決議原則同意，續辦設計監造技服採購中。



6案貸款興建教職員宿舍之基地6動土典禮



6案貸款興建教職員宿舍基地6動土典禮參與人員合照

4-2

客座學人宿舍優質計畫

管校長於109年7月16日訪視客座學人宿舍，總務處依校長訪視後指示「客座學人的住宿環境，整體家具、環境等須共同重新設計」賡續辦理中，並定期回報校長室。

1 溫州街客座學人宿舍全棟裝修工程

110 年先行完成二戶樣品屋規劃設計及裝修工程，經驗收符合本校需求，續辦理全棟裝修工程。於 110 年 9 月 30 日完成設計監造技服招標，111 年 1 月完成全棟裝修工程設計圖說與工程預算表。經辦理招標於 111 年 5 月 24 日以標價 4,568 萬元決標予禎元營造股份有限公司，並於 6 月 6 日起開工，履約期 150 個日曆天。另為辦理全棟宿舍冷氣機及管線汰舊換新作業，並充分配合施作範圍之整體性及施工界面整合辦理二次契約變更，契約變更金額增加 813 萬 8,855 元，總計裝修工程案為 5,381 萬 8,855 元，施工廠商於 11 月 2 日申報竣工。

2 更新溫州街客座學人宿舍設備

為提升宿舍居住品質，全棟設備物品亦一併汰舊換新 (含電視、冰箱、洗衣機、寢具及必備用品等)，另為落實本校客座學人宿舍節約能源管理作業，先前已辦理建置冷氣電能管理系統採購案，亦配合全棟裝修工期及工序進場施作。總計客座學人宿舍全棟裝修、設備更新支出金額約 6,100 萬元，並於 112 年 1 月 1 日重新開放借用。



裝修前

裝修後

4-3

推動宿舍業務雙語化

- 1 考量攬才留才校務政策，校內外籍教師遽增，規劃新增「國立臺灣大學教職員職務宿舍申借管理系統」雙語介面，以提昇服務品質及效能。介面資料陸續完成翻譯後，併案辦理宿舍申借系統維護合約及增設英文操作介面等勞務採購，並於 111 年 9 月 21 日提供予系統廠商，刻正架設申借系統英文介面中。

- 2 提供新進教師職務宿舍分配作業公告英文版內容，並於發送全校通函、校內訊息及「新進教師職務宿舍分配及管理要點」新增英文版，讓外籍新進教師方便閱讀，了解申請宿舍作業流程及權利義務。
- 3 客座學人宿舍為提升對外籍客座教授及訪問學人服務品質，於宿舍區導入物業管理模式，物業管理公司指派具良好英文溝通能力之管理人員至現場駐點服務，可以即時處理相關住宿需求。

4-4

臺靜農故居專案

1 修復再利用工程

臺靜農故居紀念建築規劃設計暨因應計畫文化局於 110 年 11 月 18 日核准，技服廠商接續完成細部設計。工程執行採二階段方式，第一階段為本體修復工程；第二階段為景觀設備工程。第一階段本體修復工程於 111 年 2 月開工，於修復工程期間定期每周召開工務會議，持續追蹤工程進度，另外周副校長召開主持 5 次工程月會，親自督導修復工程如期如質進行。本體修復工程原訂 111 年 11 月完工，惟受疫情影響延至 112 年 1 月完工；第二階段同步辦理發包作業中。

2 文資保存紀念感恩茶會

因校內財源不足，故居修復工程經費係向校友、企業及社會大眾募款支應，本校為了感謝所有捐款人熱忱捐輸，特別於 111 年 12 月 23 日於臺靜農故居辦理紀念感恩茶會，邀請各界捐款者、校內師長、里長等參加，並特別邀請臺靜農教授嫡傳弟子彭毅教授出席及致詞，會中由本案設計監造團隊周章德老師報告本案建物保存過程及工程進度，及說明捐款金額皆全部用於故居修復項目，茶會順利圓滿完成。



臺靜農故居修復工程開工典禮



臺靜農故居文資保存紀念感恩茶會合照

4-5

首次與臺北市政府合作推動文化資產活化計畫

- 1 本校與臺北市政府首次攜手合作，共同推動文化資產活化計畫，雙方於 111 年 5 月 3 日共同簽署合作意向書。合作標的為本校經管「新生南路三段 16 巷 3、3-1 號」日式宿舍，經 111 年 4 月 25 日臺北市政府文資審議會第 147 次會議的決議登錄為歷史建築，文化局於 5 月 30 日公告登錄；雙方合作內容包括修復、營運及對市民開放等，其中有關修復再利用計畫書及修復工程所需相關經費，由臺北市府向中央申請補助及循年度籌編預算支應。
- 2 本案管理維護計畫於 111 年 11 月 30 日提送文化局，文化局於 12 月 30 日同意備查。本案修復及再利用計畫經文化局核定總經費為新台幣 120 萬元，文化局同意補助 75%，以新台幣 90 萬元為上限，餘額 30 萬元由本校自籌；修復及再利用計畫技服採購案於 111 年 12 月 13 日決標予國立臺灣科技大學辦理。



文化資產合作意向書簽約儀式

4-6

宿舍管理費繳納證明 E 化

為因應無紙化作業之推行及提升行政服務品質，考量目前使用線上報稅人數漸增，規劃新增宿舍管理費繳納證明 E 化服務，職務宿舍之年度宿舍管理費、房租津貼之繳費證明書採線上查詢及自行列印方式辦理。自 111 年 4 月起，教職員宿舍借用人可至臺大 myNtu/ 帳務財物 / 職務宿舍繳費證明，自行下載宿舍管理費繳納證明，便利教職員每年報稅之需求，除簡化教職員申請宿舍管理費繳納證明流程，也避免後續常補發紙本之困擾，有效節省時間、紙張及人力成本。

