

提升宿舍數量及服務品質

4-1

貸款興建教職員宿舍計畫

本校教職員宿舍不足且屋齡老舊，屋況及空間品質不佳，嚴重影響本校延攬優秀人才到校任教的意願。為提升學術研究水準與教學績效，滿足留才攬才需求，本處於 108 年提出貸款興建教職員宿舍計畫，期因應校務發展所需，提供優質住宿環境，改善目前宿舍窘況，並加速校外基地開發利用。

1 第一批 6 案貸款興建教職員宿舍

- (1) **工程招標進度**：6 案工程建照皆已取得，惟因 COVID-19 疫情、物價波動等因素多次流標，經重新檢討修正計畫，教育部於 110 年 12 月 13 日原則同意，6 案總工程經費調整為新臺幣 6 億 4,749 萬 1,064 元，計增加經費 2 億 444 萬 9,780 元；111 年復依第 1 次修正後工程經費上網招標仍流標 3 次，經檢討於原核定總經費範圍內修正工程經費後重新上網招標，結果僅基地 6 決標並於 111 年 9 月 2 日開工，預定於 113 年 10 月 24 日完工；其餘 5 案再次檢討預算第 2 次修正計畫，教育部於 112 年 1 月 10 日核定 (5 案總工程經費由原核定之 5 億 885 萬 3,808 元，調整為 6 億 7,536 萬 7,191 元，計增加經費 1 億 6,651 萬 3,383 元)。後即依第 2 次修正後工程經費上網招標，僅基地 5 決標並於 112 年 7 月 5 日開工，預定於 114 年 3 月 25 日完工。餘 4 案中基地 2 及 4 兩案經檢討於原核定總經費範圍內修正工程經費後重新上網招標於 12 月 19 日無廠商投標而流標，基地 4 於 12 月 28 日重新上網地 2 次招標，預定於 113 年 1 月 30 日開標，基地 2 因經 15 招標均流標依工程會 11 月 28 日召開流標專案檢討會議結論請設計單位辦理變更設計 (不使用連續壁，縮小規模等) 中；另基地 1 及 8 兩案因原建照過期作廢重新申請建照中。
- (2) **基地 5 動土典禮**：由陳校長率教職員宿舍委員會黃耀輝主任委員、大學里吳沛璇里長、林雋怡建築師、施工廠商代表及總務處同仁等，於 112 年 8 月 10 日 10 時 (吉時)，在大安區龍泉段 1 小段 447 地號等 4 筆土地工地現場 (臺北市溫州街 71 號) 舉行開工動土典禮。

2 第二批其他校外土地貸款興建宿舍

- (1) **基地 26**：大安區金華段四小段 204 地號等 4 筆土地教職員宿舍新建規劃構想書教育部於 111 年 1 月 13 日原則同意核定，自償性債務舉借及償還計畫經財政部 111

年 7 月 14 日中央公共債務管理委員會第 18 次會議討論決議原則同意，基本設計於 6 月 16 日教職員宿舍委員會 112 年第 1 次會議討論通過，同意依規劃期程進行，基地旁之市有畸零地（金華 4 小段 205 地號 3 平方公尺）價購中，完成後即可申請建造執照。

- (2) **基地 20**：中正區南海五小段 331 地號土地教職員宿舍新建規劃構想書教育部於 111 年 8 月 10 日原則同意核定，自償性債務舉借及償還計畫經財政部 111 年 9 月 19 日中央公共債務管理委員會第 19 次會議討論決議原則同意，設計監造技服採購於 112 年 12 月 14 日決標，續辦基本設計中。



6 案貸款興建教職員宿舍之基地 5 動土典禮



6 案貸款興建教職員宿舍基地 5 動土典禮參與人員合照

4-2

推動宿舍業務雙語化

- 1 考量攬才留才校務政策，校內外籍教師遽增，規劃新增「國立臺灣大學教職員職務宿舍申借管理系統」雙語介面，以提昇服務品質及效能。介面資料陸續完成翻譯後，併案辦理宿舍申借系統維護合約及增設英文操作介面等勞務採購，並於 112 年 9 月完成架設申借系統英文介面。
- 2 提供新進教師職務宿舍分配作業公告英文版內容，並於發送全校通函、校內訊息及「新進教師職務宿舍分配及管理要點」新增英文版，讓外籍新進教師方便閱讀，了解申請宿舍作業流程及權利義務。
- 3 客座學人宿舍為提升對外籍客座教授及訪問學人服務品質，於宿舍區導入物業管理模式，物業管理公司指派具良好英文溝通能力之管理人員至現場駐點服務，可以即時處理相關住宿需求。