

8-1 新建工程

新建工程 1

癌醫中心醫院新建工程

內容概述

由鴻海集團郭台銘董事長所創辦的財團法人永齡健康基金會，捐贈本校新臺幣 100 億元，興建一座具五百床規模的癌症中心與治療癌症最先進的質子中心，為地上 14 層與地下 4 層之鋼構與 RC 共構大樓，總樓地板面積達 137,296 m²。

年度具體成果

全案於 100 年 8 月 1 日辦理開工，第一標工程（連續壁與基樁工程）已由大陸工程股份有限公司於 101 年 9 月底完成。第二標工程（主體建築），由達欣工程股份有限公司承攬，於 103 年 3 月 5 日開工，104 年 11 月 15 日舉行主體建築上樑儀式，主體大樓於今年底全數完工，於 106 年 12 月 27 日取得使用執照，預計 107 年 12 月對外營運。



工學院綜合新館二期工程

內容概述

本案規劃構想始於 87 年間，經過多次修訂，工程規劃構想書於 98 年 11 月 12 日獲教育部原則通過，由教育部補助 50%，其餘經費由本校自籌，預定將位於舊機械館、志鴻館與土木結構實驗室材料庫範圍約 7,752 m² 基地拆除舊館舍後，新建 2 棟地下 1 樓、地上 6 層樓與 7 層樓，總樓地板面積約 22,680 m² 之新建築物，提供本校機械系、化工系、材料系、醫工所等教研單位進駐使用。若包含汽機車停車設置費用，專案計畫總經費約為 8.11 億元。

年度具體成果

因行政院環保署於民國 100 年間函示應辦理環境影響評估，環評審議中本計畫前置工程「先期植栽工程」已於 101 年 7 月 25 日辦理停工迄今、「基地現有建物拆除工程」則於 104 年 9 月 9 日完成結算終止契約、現基地由「志鴻館含圍籬基地維護管理工程」維護管理，雖然環境影響評估於 102 年 7 月 9 日審查完成；後續繼有臺北市文化局受保護樹木保護計畫審查（於 102 年 11 月 5 日第 9 屆樹木保護委員會第 3 次委員會始審查完成）、臺北市政府都市設計及土地使用開發許可審議（於 103 年 2 月 20 日第 386 次委員會議完成）；又於 103 年 5 月間基地內「舊機械工程館」被舉報並由臺北市文化局於 104 年 6 月 23 日公告為歷史建築，需進行工程計畫變更設計始得繼續執行。「舊機械工程館歷史建物調查研究於修復再利用計畫」已於 104 年 11 月 13 日審查完成，後續因應計畫於 105 年 9 月 1 日文化局核定，受保護樹木移植及復育計畫書文化局於 105 年 6 月 1 日核定，目前與廠商辦理變更事宜。都市設計審議報告書臺北市都市發展局於 105 年 7 月 14 日召開審議委員會，決議修正後通過，並於 105 年 9 月 22 日核定。建造執照於 106 年 6 月取得，新建工程歷經多次招標於 12 月 14 日辦理議價完成，預計於 110 年完工。



新建工程 3

新進教師及學人宿舍新建工程（第 1 期）

內容概述

本案之規劃並配合學校既定政策及目標，塑造大學教師宿舍特有之建築風格，以吸引更多傑出人士到校服務。本案將興建約 54 戶之宿舍（共 4 處基地），分別為地上 6 或 7 層之建築，宿舍分配之對象以新進學人教師為主，總經費約 2.5 億元。

年度具體成果

基地三與基地四（共 27 戶）已點交使用，基地一於 101 年 9 月 25 日由信傑營造得標，因承商公司財務出現狀況，已於 103 年 12 月 12 日發函終止契約。重新公告後由展旭營造得標，工程已完工，並 106 年 10 月取得使用執照。

基地二於 105 年 3 月 1 日開工，刻正進行外管線接管，施工實際進度約為 97%。



總務長視察工地現場

新建工程 4

生物電子資訊教學研究大樓

內容概述

本案為地上 8 層地下 1 層之複合實驗大樓，總樓地板面積約 11,000 m²，可創造電資學院與生農學院共同之研究空間，透過長期的共處，可促成雙方師生交流，使電資學院與生農學院的研究人力與資源有效整合，不僅可解決中非大樓屬於危樓之問題，亦對中非大樓拆除後，如何安置生農學院植微系與昆蟲系師生所需活動空間提供積極對策，此外，亦可早日打通校總區東北區域主軸道路，使本區與校內其他區域交通動線順暢，並恢復綠地景觀。



年度具體成果

本案由遠碩營造股份有限公司承攬，並於 105 年 9 月 1 日開工，刻正進行結構體一樓版工程中，施工實際進度約為 18%。

新建工程 5

教學大樓二期新建工程

內容概述

本校雖於 100 年完成教學大樓一期新建工程（已命名為「博雅教學館」），但仍無法解決教學空間不足窘境，故另於綜合教學館及綜合教室大禮堂現址，規劃設置大型教室及研討教室等教學空間，提供 e 化教學設備；地下室則設置自動化高密度書庫，以倉儲自動化管理模式，設置 150 萬冊書之典藏空間，紓解圖書館藏書空間不足之壓力。本建物地上 7 層地下 4 層，總樓地板面積 11,421.14 m²，延續原有教室名稱，仍命名為「綜合教學館」。

年度具體成果

本工程於 104 年 2 月 24 日申報開工，今年 3 月 31 日舉行上樑典禮，已於 11 月 17 日申報竣工，刻正辦理驗收作業。



教學大樓上樑典禮



工程月務會議

新建工程 6

卓越聯合中心新建工程

內容概述

本校校園現有之行政空間不足導致行政連繫受侷限，為提升本校行政組織與外界之配合度，改善校園環境品質及增強藝文活動之熱絡，希望藉由計畫之執行，除解決

校園行政空間不足之問題，同時擴展藝文活動範圍及規模、整合校園開放休憩空間，形成臺大校園內學術研究、藝文活動、休憩娛樂共榮的新興區域。本案總樓地板面積約 15,310 m²，地上 8 層、地下 2 層。

年度具體成果

主體建築工程已於 104 年 5 月 8 日申報開工，104 年 12 月 20 日完成結構大底灌漿，105 年 12 月 25 日進行 7 樓版澆置含鋼筋模板施工與水電配管工程，工程目前進度為 90.1%，預計 107 年取得使用執照。



卓越聯合中心外觀



106 年 2 月 13 日舉行上樑典禮

新建工程 7

教學大樓停車設置新建工程（機車及自行車停車場）

內容概述

為提供優質校園環境，配合教學大樓二期整體規劃構想、法定停車位需求、以及本校機車停車外圍化政策，預計利用基隆路三段 156 巷口之平面機車停車場以及現工科海洋系與慶齡工業研究中心材料實驗室坐落基地位置，改建為地下 1 層、地上 3 層之建築物，總樓地板面積 6,399 m²。樓層配置為地下 1 層與地上 2 層為機車停車場，合計 856 個機車停車位，地上 1 層為自行車停車場，方便同學轉乘使用，地上 3 層為工科海洋系與慶齡工業研究中心材料實驗室之替代空間。本案預留增建至地上 5 層之結構設計，經費約需 1.35 億元。

年度具體成果

本案已於 106 年 4 月 24 日開工，目前進行一樓版混凝土澆置作業，工程進度達 36%，預計 108 年 3 月取得使用執照。

人文館新建工程

內容概述

本校傑出校友華碩電腦董事長施崇棠在李前校長勸募下，以個人身分捐助 5.4 億元，於 95 年 6 月 19 日與本校簽約興建人文大樓一棟，捐贈母校。人文大樓之規劃設計及興建由施崇棠私人捐助成立之財團法人觀樹教育基金會委託專業團隊執行。人文館新建工程擬興建地上 6 層、地下 2 層的鋼筋混凝土（RC）、鋼構（SS）及鋼骨鋼筋混凝土（SRC）混合建築物，總樓板面積 17,970.42 m²。人文大樓最新資訊及設計圖說請見 <http://www.ntuliberalarts.net/>。

年度具體成果

本案長達十年的討論及反覆修正過程，產生多達十個方案，104 年 10 月 29 日，北市都市計畫審議委員會與文化資產審議委員會聯席針對本案進行第 3 次審議，審議過程長達 5 個小時，最終獲二委員會認同，決議修正後通過，但本案須作提案報告，確保大樓結構安全完善，終於有階段性成果。本案已於 105 年 8 月 9 日取得都審核備函，規劃構想書（修正第三版）於 106 年 12 月報教育部審查意見，目前建築師同步申請建築執照中。



圖 5-24 北棟與農業陳列館近距離廣場模擬圖

卓越三期研究大樓（鄭江樓）

內容概述

由化工系尋得長春石油化學股份有限公司總經理鄭信義先生支持，與化工系訂定捐贈契約，同意捐贈 4.156 億元做為卓越三期研究大樓之經費，大樓之規劃、設計、建材、結構及興建由乙方指定之建築師及營造公司負責，由甲方負責申請建築執照、辦理工程發包。基地位在原舊建物生機二號館位置興建地上 7 層、地下 1 層 1 幢 2 棟（北棟、南棟）建築物，由化工系（北棟）與生機系（南棟）及部分空間總務處使用，總樓地板面積 12,977.46 m²，並為紀念鄭總經理父親將其命名為鄭江樓。

年度具體成果

已於 104 年 8 月 11 日舉行動土典禮，本工程分為 4 個標案辦理招標（結構標、機電標、裝修標及空調標），結構標已完工驗收完成結案，裝修標準備申報完工，機電標及空調標辦理驗收程序中，預計 107 年 1 月取得使用執照。



新建工程 10

宇宙學大樓新建工程（次震宇宙館）

內容概述

本工程由梁次震先生捐贈 3 億 5 仟萬元，在男十三舍原址興建約 2,950 坪大樓，除規劃地下約 400 坪停車空間，地上樓層包含梁次震中心研究空間約 700 坪、演講廳 150 坪、國家理論中心 400 坪以及服務設施（教授交流中心、學生餐廳、商店、計畫型辦公室等）約 1,300 坪。預計興建地上 8 層、地下 2 層，建物為鋼骨鋼筋混凝土構造物，建物高度約 38.6 公尺。

年度具體成果

104 年 6 月 3 日舉行動土典禮，使用單位於今年 11 月 27 日舉行完工典禮，目前進行內部裝修工程，截至 12 月底實際工程進度為 79.82%。



植物培育溫室新建工程

內容概述

本校生命科學院於 2003 年由動物系與植科系合併為生科系，成立迄今已 10 年有餘，但生命科學院在研究和教學上皆未能擁有符合品質標準之植物溫室。為因應生科院植物研究所需教學植材，與昆蟲系課程實作及實驗資材，以及未來其他相關系所進行教學研究時對高品質溫室之需求，辦理本新建工程計畫。由本處興建與管理，提供校內教學研究單位承租使用。本工程規劃興建二層樓，樓板面積 1022.14 m²，一樓為研究室、討論室、儲藏室、機房、網室等；二樓為 10 間溫室，及相關調控環境設備。局部開挖地下空間設置雨水儲留槽、汙水儲存槽。並規劃地冷設備提供最佳的進氣條件，創造符合科學、對環境衝擊最少的建築，成為最輕量與最節能的指標性的節能建築，工程總體經費概估約 2,230 萬元。

年度具體成果

本案於 106 年 8 月取得建造執照，9 月 8 日召開全校性施工說明會，於 9 月 27 日開工，然而因為廠商放樣勘驗遲遲未獲建管處核准，預計延至 107 年 1 月 12 日核准後廠商方可進場施工。



8-2 修繕工程

8-2-1 楓香道暨舟山路公共設施整修工程

校總區內部分道路，每逢大雨來襲，相對地勢低窪、區域嚴重積水。另部份道路損壞，路面高低不平、路樹竄根，嚴重影響人車通行及景觀。總務處委託辦理「公共設施改善工程案」，第一期工程以桃花心木道暨楓香道北段為整修範圍，同時改善辛亥二號門之動線與鑄鐵門配置，併納入計資中心周邊環境改善發包施作，第一期工程已於 104 年完工。本案為第二期工程，整修範圍含括楓香道（桃花心木道以南段）、及舟山路部分路段（保健中心與圖書館路口至長興街口），於 106 年 12 月完工。



楓香道施工中



楓香道完工後景觀



重新鋪設舟山路柏油路面



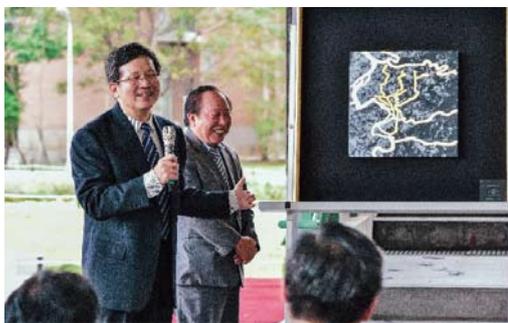
完工後的舟山路，積水情形不再

8-2-2 瑠公圳舊址復原及小椰林道段渠道景觀工程

今年 9 月完成第一期工程，包括醉月湖南段的新渠道，以及水工所旁的舊圳道整修工程，讓本校瑠公圳復育計畫向前邁進。11 月 14 日，本處邀請經費捐贈單位瑠公農田水利會林濟民會長、自來水事業處陳曼莉副處長、以及校內外貴賓，蒞臨參加啟用儀式。當天總務處跨組合作，由事務組籌備啟用活動、總務處秘書室準備文案及影片、文書組設計紀念品、營繕組負責工程景觀，啟用儀式圓滿達成。



瑠公圳臺大醉月湖段復育工程揭牌儀式



本校致贈紀念品給水利會林濟民會長



本次活動的紀念品由文書組設計製作

醉月湖段圳道－大安支線原始路線

經過考證，瑠公圳的大安支線在西元 1762 年，清代郭錫瑠初創時期即已存在，流經臺大校園的圳路約在民國 40 年前後乾涸。103 年經透地雷達探測、105 年 5 月試挖三處、105 年 6 月再次以透地雷達探測，確認地下無古圳明確殘跡，設計師只好參考 google 地圖及探測結果畫出圳道復育範圍，以新舊並存及早年農業風光的構想，以小規模 1~2 公尺寬水道為主，設計新圳道環境。水源則是來自醉月湖小池以及自來水處支援的新店溪原水，以重力流供水，創造校園新景點。



水與綠交織的圳道景觀



醉月湖段圳道空拍全景

水工所段圳道－大安支線改線

臺大校園內的大安支線約在民國 40 年以後失去輸水功能，在水工所東側增加新的水道並連結小椰林道原有的水道，是為大安支線改線。此段水圳曾經於 102 年 3 月瑠公圳復育計畫第一期工程中完成整修，然而因為漏水嚴重且缺乏穩定水源又逐漸荒廢。本次整修工程以溝底加鋪皂土和黏土，減少圳溝滲漏；路面創造淺水池，讓水圳裡外的植栽及水域有所連結，擴大視覺景觀，營造豐富的水生動植物棲地。水源則來自生態池及自來水處支援的新店溪原水。



水工所圳道整修後，擴大水域景觀

8-2-3 振興草坪整平工程

振興草坪為椰林大道的端點，為重要的校園景觀，為改善草坪品質、減少積水，於寒假期間進行整平工程，歷經半年保養維護後已於 9 月重新開放。



振興草坪重做排水

改善後的碎石步道與龍柏樹列

8-2-4 耐震評估

本校建築物多為老舊，過去雖有部分建築物依使用需求而進行耐震能力評估和補強，惟為維護師生安全及依內政部「建築物實施耐震能力評估及補強方案」規定，本校全面性清查必須初評建築物，初評後耐震能力有疑慮建築物再進行詳評，以了解建築物耐震能力是否符合規範要求，並針對耐震能力不足的建築物進行補強，以提高結構體對地震之抵抗能力。

本年航測館補強工程已完工，另數學研究中心補強工程於今年 12 月決標，預計 107 年 3 月前完工。

8-2-5 申請合法建築及使用執照

本校許多建物都已使用超過 30 年，由於許多建物興建年代早而無建造執照與使用執照，本校自 99 年起逐棟檢討改善，校舍總數 791 處，截至 106 年 12 月底，已取得使用執照、古蹟或歷史建築認定、已拆除、免辦理使用執照及非屬公共眾使用建築物教育部同意由本校自行列管共 728 處，尚有 63 處建築物需辦理使用執照或拆除，目前補照辦理中。

8-2-6 外牆磁磚改善

工學院綜合大樓外牆更新工程

工學院綜合大樓外牆及中庭壁磚已損壞，於 103 年底已先將易脫落之壁磚剔除，偶爾有零星外牆磁磚脫落狀況，現有剔除範圍之 RC 結構體外露不僅有礙觀瞻，更有漏水疑慮嚴重影響內部空間使用，本次除外牆更新並檢討該棟建築物外牆飾材脫落狀況，

綜合外牆上相關雨遮積水等現況問題一併重新設計，整修內容包含內外部外牆飾材全部敲除並重新施作防水及貼附外牆飾材，後棟七樓頂樓部分伸縮及前棟中庭五樓頂樓部分亦施作防水，工程於 106 年 1 月 9 日開工，預計於 107 年 3 月完工。



工學院綜合大樓外觀模擬圖

生命科學館大樓外牆、圓頂及迴廊更新工程

生命科學館興建於民國 87 年，因外牆磁磚嚴重脫落、圓頂部分破裂，擬進行外牆、圓頂及迴廊更新工程。整修內容包含敲除外牆原有磁磚，4 樓以上改為塗料方式施作，4 樓以下採貼磚方式施作，整棟建築物色彩配合周邊環境，參考管理學院一號館、大氣系、地理系等建築之色系，改以米黃色系搭配灰色系為本棟建築物主要色系。並於南向立面部分窗戶台度處設置格柵，擬將空調室外機整齊收納，北向立面增設兩側格柵，未來空調室外機可設置於格柵處，冷媒管經過水平飾版拉進北側室內空間，原有之中央空調部分將逐步停用，工程於 106 年 7 月 8 日開工，預計於 107 年 4 月完工。



生命科學館外觀模擬圖

法律學院霖澤館及萬才館之外牆整修工程

本工程係由國泰及富邦兩企業捐贈並委託建國工程公司進行兩館外牆原貌更新施工，於 106 年 7 月 10 日開工，預計於 107 年 2 月底完工。

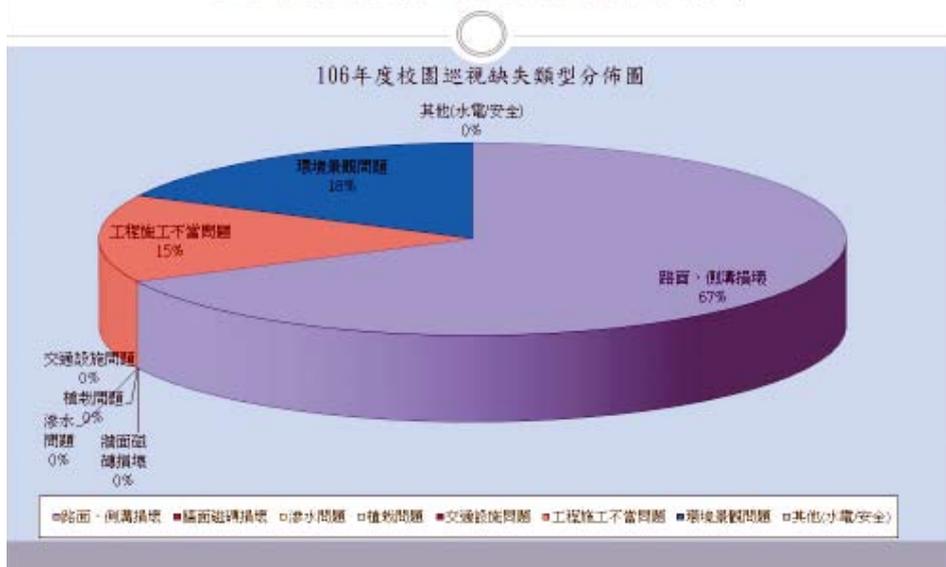


施工後現況照片 (左：霖澤館；右：萬才館)

8-3 校園巡視

總務處自 99 年成立校園巡視專案，邀請本校熱心師生和專家定期巡檢校園，排除危害因素，維護校園景觀及師生安全。106 年度每 3 個月辦理巡視 1 次，共計舉行 4 次校園巡視，提出 44 項建議事項，除部分建議內容尚由業務單位進行改善外，其餘事項均已處理完成，改善率達 82%。本年度仍邀請劉嘉雯教授、季瑋珠教授、楊宏智教授、楊華洲秘書、林宏佳教授、趙義隆教授等熱心委員擔任巡視委員且結合學生會、學務處軍訓組同仁加入巡視行列，期待透過多方管道讓師生投入關注，共同打造更安全、完善的校園環境。

106年度校園巡視缺失類型統計



8-4 校區供水管路更新規劃

為改善校總區水管老舊漏水及確保用水水質，104 年委託技服辦理校總區供水管路更新規劃，依供用水方式，以舟山路為界，將校總區分兩大供水區塊：

1. 舟山路以南館舍大都由自來水公司直接供水，擬沿用既設管路及水號辦理。
2. 舟山路以北校區畫分為 8 大區域，由 8 區自來水表號供應，並商請北水處技術科曾喜彩股長與會指導，使規劃案符合法規與可行性。

規劃完成後，配合校區道路施工、校區整理等工程，埋設新的自來水管路。105 年度完成第 2 區（椰林大道以南）之幹管更新工程，106 年完成第 3、4 區（椰林大道以南及舟山路以北），107 年仍將持續進行分區分期施作。



行政大樓周邊埋設水管

8-5 電力系統維護及改善

8-5-1 電力系統維護

本年度共利用 22 個假日，辦理全校區 132 個高壓配電站定期停電保養，並辦理緊急停電檢修，以確保學校供電安全，並每月定期巡查配電站 2 次、每年定期 1 次及不定期以紅外線檢測高壓設備狀態。106 年共發生 14 次無預警停電，其中 11 次為台電因素、另老鼠入侵、設備老舊故障及電驛故障各 1 次，均在 2 小時內復電。



高壓設備停電保養測試

不定期以紅外線檢驗

8-5-2 水源校區電力系統改善

本校水源校區為國防醫學院舊址，原為 11.4KV 高壓供電。為新建卓越研究大樓，當時至台電辦理用電申請，台電表示只為該校區提供一只 22.8KV 電號。本校為請台電先提供 22.8KV 電號供給卓越大樓中心使用，允諾日後其他建物也會由 11.4KV 改壓為 22.8KV，整併為同一電號。為此承諾，本校委託技術服務於 105 年初辦理規劃設計，於 10 月 18 日工程決標，工程於 106 年 5 月完成並辦理改壓完妥，新的配電站設於卓越研究大樓地下室。台電於 9 月派員前來現場查驗完成，水源校區改為高壓供電。



完工照片

8-6 門禁系統

本校門禁及卡務系統為 95 年建置，十多年來建物及使用單位增加，門禁管理數量急速增加，系統不穩定、又原始建置廠商無意願接手維護工作，於是推動門禁及卡務整合電子化作業系統改善工程。105 年 8 月中完成採購程序，廠商於 106 年 3 月完成系統整合測試，5 月卡務系統使用者測試，6 月完成卡務及門禁系統資料轉移、驗證，6 月中辦理 2 場卡務系統教育訓練，8 月辦理新生發卡，9 月初辦理門禁系統教育訓練。新系統直接使用計資中心提供的雲端主機，提供更穩定快速的服務效能。



門禁刷卡機