

簡介

(一) **服務對象**：提供醫學院與公衛學院師生同仁總務相關業務之服務。

(二) **服務範圍**：基礎醫學大樓、C 區講堂、護理系館、聯合教學館、醫學人文館、體育館、會議中心暨醫學研究大樓、公共衛生學院大樓、水森館及其他位於醫院之醫學院科系所中心等。



(三) **實驗環境特性**：醫學院區多為高樓層之實驗研究大樓，實驗性質涵蓋生化學物理、生物性及放射性實驗，實驗室密度極高，以基礎醫學大樓為例，地上 15 樓中有 11 樓為科系所單位之實驗室，約達 200 間，已佔所有隔間過半；因此，建築管線設備修繕及消防等環安衛安全業務顯得十分重要。



(四) 醫學院於 99 年 12 月 7 日成立「環境保護暨職業安全衛生中心」，其人力由本分處支援。

(五) 近年醫學院已再提升追求超越之標竿學校，因應生藥科技產業蓬勃發展及永續校園之時代需求，總務分處配合院方目標積極投入心力於改善老舊研究空間、加強環安衛教育、訓練及檢查等，期在支援教學研究目標的達成，提供師生同仁安全之研究及學習環境。

人力編制及預算

醫學院總務分處設主任 1 人 (林克忠主任)，職員 23 人，技工友 8 人。

醫學院總務分處直接控管使用之預算包括總務管理、年度維護經費、基礎設施經費、環安衛等約計 2,536 萬元，及各項研究計劃經費及各界捐款等年度共計 25.6 億元。



重點工作及執行情形

醫 - 1 採購業務

► 醫 - 1-1. 儀器設備及實驗試劑採購

積極進行本校頂尖大學計劃分配本院之各項儀器設備，基礎建設工程經費採購作業儀器設備採購：包括自動化核酸萃取儀一套、高通量焦磷酸序列分析系統一套、倒立螢光顯微鏡含影像擷取系統一套、正壓隔離操作箱二台、電毛细管電泳分析儀一套、轉盤式共軛焦模組一套、高速可調式焦距超音波儀一套、高效能冷光螢光影像系統一套、快速核酸同步定量系統一套、多頻道刺激及記錄系統一套、細胞影像分析系統一套、糞便幽門螺旋桿菌抗原檢測試劑一批、基因突變暨附基因體轉譯研究系統耗材一批、Illumina MiSeq 定序儀專用試劑與樣品製備試劑一批等等約 126 件，總決標金額達 22,086 萬餘元。

1 30 萬元上採購案，由購運股人員辦理上網公告、開標、決標及安排驗收等事宜。

	預算金額 (萬元)	決標金額 (萬元)	標餘款 (萬元)	標餘款 / 預算總額 (%)
103	57,237	49,024	8,212	14.35%
104	25,537	22,086	3,451	13.51%

- 2 30 萬元下採購案，由購運股人員協助上網公告，開標、決標及安排驗收等事宜由申請單位自辦。

	預算金額 (萬元)	決標金額 (萬元)	標餘款 (萬元)	標餘款 / 預算總額 (%)
103	2,064	1,970	94	4.55%
104	1,580	1,552	28	1.77%

醫 -1-2. 教育用品進口免稅文申請或檢疫文申請許可

- 1 教學研究用品需自國外進口者，可向財政部關稅局申請免稅。
- 2 自國外進口動植物，需向農業委員會動植物防疫局申請進口許可。

	進口免稅文件數	檢疫文許可件數
103	51	37
104	55	24

醫 -1-3. 共同供應契約採購

協助行政單位及各科系所中心共同供應契約電子下訂及登錄驗收作業，104 年共下訂 167 件，採購金額共新臺幣 816 萬元。

醫 -1-4. 辦理各科系實驗室耗材集中採購

- 1 自 93 年起辦理各科系實驗室共通性高的耗材集中採購，至今每年仍繼續辦理此項作業，且反應良好。
- 2 104 年採購金額新臺幣 820 萬元
- 3 105 年醫學院實驗室耗材集中採購案，公告 76 個品項，決標 40 個品項，9 家廠商得標，決標金額新臺幣 13,806,500 元。



▶ 醫 -1-5. 辦理醫學電子資源共同供應契約採購案

- 1 為積極開源以利院務發展，本院圖書分館規劃醫學電子資源共同供應契約，除簡化全國各醫學學校機關或醫院採購作業，有效降低採購成本外，並透過各機關電子下訂，本院能向立約商收取 1% 服務費，增加財源。
- 2 此作業自 102 年起辦理，104 年共計有 10 家立約廠商，決標 56 組 213 品項，服務費共收取新臺幣 47,364 元。
- 3 105 年醫學醫學電子資源共同供應契約，共辦理 15 件採購案，8 家立約商，決標 40 組 172 品項。

醫 -2 營繕工程

▶ 醫 -2-1. 零星修繕處理

96 年建置「修繕管理系統」，以網路報修方式作業，並於 102 年完成版本升級，除可利用電腦報修外，亦普及更多瀏覽器方便手機及平板電腦均可提出報修，提高可立即報修之需求，營繕同仁亦自我要求提高 3 日內(含)即完成修繕之比率；惟因基礎醫學大樓啟用已超過 30 年，各項設施逐漸損壞，汰換或維修數量增加，又因部份技工友退休出缺不補，致使 3 日內修繕完成比率略為下降。

	件數	數量	3 日(含)以內 修繕完成比率	與去年 3 日(含)以內 修繕完成比率相比
102	1,828	5,055	81.3%	上升 1.4%
103	2,183	5,633	84.3%	上升 3.7%
104	2,211	9,317	80.8%	下降 3.5%

▶ 醫 -2-2. 醫學院區公共空間整修工程

1 聯教館 B1 空間局部整修工程

聯教館啟用已逾 40 年，地下一樓受限現有空間，管線密佈且整體環境已老舊暗沉，本工程依據 103 年 9 月 17 日聯教館地下一樓空間規劃管理小組 103 年度第 1 次會議決議，活化聯教館地下一樓場地，提昇空間使用效率，將環境改善並做為醫學院師生生活圈，提供作為學生用餐、聚會及活動之場所。

本工程已於 5 月 15 日完工，並於 6 月 17 日舉行剪綵典禮。



施工前樓梯



施工前走道



施工後樓梯



施工後走道

2 基礎醫學大樓 B2F 走道局部空間天花板改善工程

基礎醫學大樓啟用已近 30 年，地下二樓空間目前仍為做為學生實驗室、大體解剖室及學生社團使用，整體環境已老舊暗沉，管線密佈，影響師生學習及活動之意願，經由院長指示進行環境改善，本工程已於 9 月 16 日竣工，10 月 13 日驗收完成，完工後公共空間變得乾淨明亮，深獲師生肯定。



施工前走道



施工前梯廳



施工後走道



施工後梯廳

3 基礎醫學大樓無障礙廁所整修工程

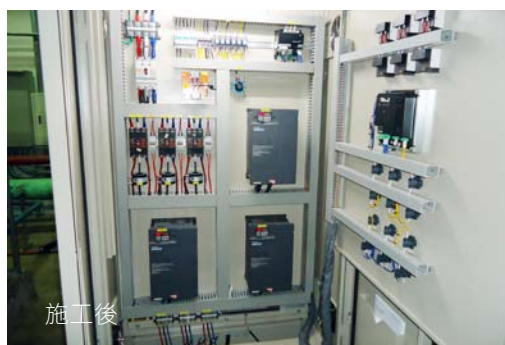
醫學校區啟用至今，各建築物內均無建置標準無障礙廁所之空間，為考量身心障礙者權益，將 C 區講堂 2 樓廁所改建為友善廁所，本案並獲得總務處補助，已於 12 月 15 日驗收完成。

因友善廁所臨近附設醫院，醫學院張院長在與附設醫院召開兩院雙向交流會議上表示，友善廁所已建置完成，歡迎有需求之人員使用。



4 機電中心自來水給水泵恒壓變頻控制系統汰換工程

本院位於機電中心自來水第二組給水泵恒壓變頻系統故障，無法運轉，導致長期僅由一組給水泵持續運轉，無備用系統可供使用，為維持醫學院區給水系統能有效正常運作，更換第二組給水泵恒壓變頻系統，汰換後每月輪流交替運轉，以維持機器正常運作，延長使用壽命。



5 基礎醫學大樓 3-5 樓西側空調箱新鮮外氣進風口改道工程

為符合疾管署「BSL-3 實驗室安全規範中有關實驗室尾氣排放規定，避開 BSL-3 實驗室排氣出口，將 3~5 樓西側空調外氣引入口修改管路延伸至 MN 廊道屋頂引入，以排除 BSL-3 實驗室空調排氣對師生健康疑慮。

本工程已於 104 年 11 月驗收完成並啟用。



醫 -2-3. 醫學院區研究空間整修工程

1 藥理學科 R1148 研究空間整修工程

藥理學科位於基礎醫學大樓 11 樓，因部份實驗室已建置多年，相關設備已老舊不動使用，且不敷教學活動所需；另配合新進老師遷入，使用單位簽請經費補助後，由營繕單位辦理實驗室整修工程，以改善教學效率，使空間配置能更有效利用。

本工程已於 104 年 4 月驗收完成，新進老師已進駐使用，成效良好。

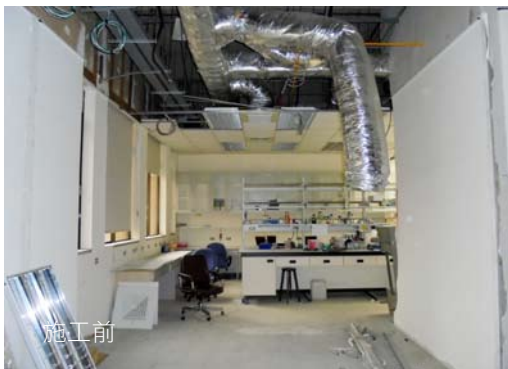




2 基醫大樓 4、5 樓整修工程

配合毒理學研究所、免疫學研究所新進老師暨功能需求，辦理變更空間整修工程，本案共 4 個整修空間，整修面積約 256 m²，因隔間空間變動，委託技術服務廠商依臺北市政府都市發展局函辦理室內裝修審查。

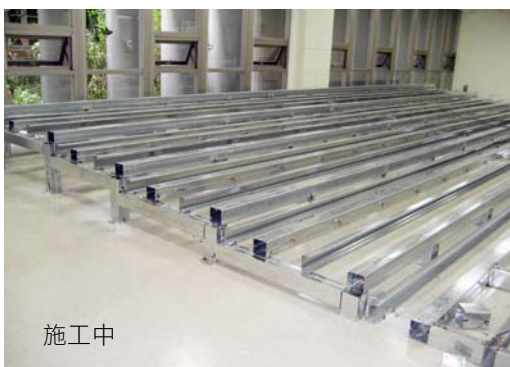
本工程 104 年 6 月完成驗收，新進老師已進駐使用，並取得建築物室內裝修合格證明。



3 水森館 R101 階梯教室建置工程

藥學專業學院於 103 年遷入水森館新建大樓，迄今尚無一間可容納全體師生之大教室，故規劃將原一樓會議室改為可容納百人之階梯教室，以利後續專題演講、討論課程及上課使用等。

本工程已於 8 月 15 日開工，9 月 23 日竣工。



施工中



施工後

4 解剖學科大體解剖學教學準備室空間環境改善整修工程

大體解剖教學準備室位於基醫醫學大樓地下一樓，啟用至今已 20 餘年，硬體設備年久失修，又準備室內處理台無排氣及給排水系統，造成大體防腐及處理人員之安全維護傷害甚大，已嚴重影響大體老師之貯存及教學品質。

本案除重新整修準備室天花板、牆面、地板外，並改善排氣、給排水及照明系統，除提供乾淨明亮之教學環境、改善解剖工作人員安全維護及保障外，亦是對大體老師無私奉獻的精神，表示尊重之敬意。



施工前



施工後

醫-3 財產保管及門禁檢測業務

醫-3-1. 財產點交貼牌作業

104 年貼牌列管財物有 1,346 件，較去 (103) 年同期 1,270 件，增加 76 件。



醫-3-2. 財物盤點及報廢作業

財物盤點作業每年於 3 月開始進行，104 年盤點 40,142 件，其中申請報廢有 765 件，約佔 1.9%，較去 (103) 年報廢 496 件，增加 269 件。



醫-4 庶務業務

醫-4-1. 校園環境美化及清潔

- (1). 院區竣工石、基醫大樓前庭花園等處之綠美化工程。
- (2). 大門口迴車道出入口二側原種有千頭木麻黃，因高度略高，嚴重影響下方金露華生長及左右二側視野的穿透性，且遭受天牛等害蟲侵襲，遂予以移除並補植金露華。
- (3). 本院銘牌前配合地面投射燈增設案，於前方草坪種植季節性草花。

- (4). 聯教館後側花臺管線暴露，加設木格柵並種植花草予以美化。
- (5). 聖誕節及春節佈置 – 今年不同於往年僅大廳佈置聖誕樹、聖誕紅，另購置金桔樹及壽菊等盆栽予以交錯擺設，呈現不同的層次感。



竣工石



醫學院銘牌



車道出入口木麻黃



聯教館北側花臺

醫 -4-2. 飲水機管理

- (1). 飲水機共 64 台，委請廠商每半個月定期清洗全部濾心，及擦拭機器表面一次；講堂區的飲水機因使用率較高，每個月更換濾心乙次，其餘則每三個月更換濾心乙次。
- (2). 每一季委託台灣檢驗科技股份有限公司 (SGS)，檢測飲水機水質之大腸桿菌群、總菌落數，一年內至少輪測一次。



更換濾心作業

醫 -4-3. 消毒及病媒蚊防治工作

- (1). 委託廠商於每年 4 ~11 月份，每月於護理系館、基礎醫學大樓、聯教館、圓形劇場、體育館、水森館等各館舍周邊、機車停車場、垃圾場、戶外球場等公共區域之綠地樹叢及水溝、草坪噴灑殺蟲劑。

(2). 孑孓防治 :9 月及 10 月因登隔熱疫情升高，本院除了在綠地樹叢及水溝、草坪噴灑殺蟲劑外，另於戶外水溝及六號館室內等亦積水處施灑孑孓防治用藥。



醫 -4-4. 會議室、講堂管理

- (1). 為有效管理校外人士進入本院區進行拍攝具商業性質影片（含廣告、服裝型錄等影片或照片）及維護校園景觀、秩序，特訂定本院「出借戶外場地供拍攝影片管理要點」。
- (2). 修正本院「講堂借用收費標準」，可開放外借之場地增加會議室及 201 講堂；另預約一個月後使用場地者，不需再備文登記，惟需於預約後一週內繳納場地費用之 10% 為訂金，否則視為放棄借用；所有費用則需於使用日一個月前繳清。



身為醫學教師及學生，感謝捐贈大體老師，奉獻身軀，每年舉行慰靈公祭，由醫學院院長、醫院院長及解剖、病理、外科等主任率本院師生向大體老師及器官捐贈者致上虔誠的感念與禮讚，並向捐贈者致感謝牌表達對家屬最誠摯地慰問和感謝，也同時教導學子懂得感恩、惜福、謙卑和禮敬大體老師家屬。

104年3月26日辦理慰靈公祭，典禮佈置莊嚴肅穆，並備有鮮花供遺族親屬及受捐贈者向大體老師及器官捐贈者獻花，共計約300人參加。



醫學院院長主祭



向大體老師家屬獻花

本校將管有仁愛路、紹興南街口之校地約3,792坪，規劃作為醫學發展用地，籌建第二醫學教學大樓，以解決醫學院長期空間嚴重不足問題。

該區部份校地自民國光復初期即遭占用，違章占用約百餘戶，本校依財政部修訂「各機關經管國有公用被占用不動產處理原則」及「強化國有財產管理及運用效益方案」等相關規定，於99年7月函請違占戶限期拆屋還地，以維校產權益，並陸續對占用校地者提起拆屋還地及請求不當得利訴訟，目前已陸續透過訴訟收回占用土地。

本校已於104年5月1日與臺北市政府共同簽署「臺大紹興南街基地再生計畫合作意向書」，本基地由市府以公辦都更方式進行整體開發。



紹興南街違建