



重點工作

校園工程建設與修繕維護

8-1 新建工程

新建工程 1

全校性實驗動物研究中心新建工程

內容概述

臺灣北部目前並無一專門供應中大型實驗動物的試驗及飼養場所，為有效解決各相關單位中大型實驗動物之實際飼育需求，於本校動物科學技術學系舊實驗室拆除改建為「全校實驗動物中心」，提供微生物病原菌控制條件的室內環境，給飼養小型（嚙齒類與兔）、禽類及大型（豬、牛）等實驗動物，解決各研究中心對於實驗動物的需求，並提供人道的飼養環境，以鞏固臺灣於未來相關學術研究的發展。本案為地上 4 層地下 1 層之 RC 建物，總樓地板面積約 7,170 m²，總經費約 2.85 億元。

年度具體成果

本案於 101 年 12 月 29 日完工，於 102 年 4 月 27 日完成初驗缺失改善，102 年 6 月 18 日舉辦落成典禮，102 年 8 月 22 日初驗複驗完成，103 年 11 月 26 日辦理正式驗收，驗收缺失部分已於 104 年 12 月 3 日改善複驗完成，於 105 年 12 月底完成相關結案程序，實驗動物資源中心已進駐使用。

新建工程 2

癌醫中心醫院新建工程

內容概述

由鴻海集團郭台銘董事長所創辦的財團法人永齡健康基金會，捐贈本校新臺幣 100 億元，興建一座具五百床規模的癌症中心與治療癌症最先進的質子中心，為地上 14 層與地下 4 層之鋼構與 RC 共構大樓，總樓地板面積達 137,296 m²。

年度具體成果

全案於 100 年 8 月 1 日辦理開工，第一標工程(連續壁與基樁工程)已由大陸工程股份有限公司於 101 年 9 月底完成。第二標工程(主體建築)，由達欣工程股份有限公司承攬，於 103 年 3 月 5 日開工，預估工期 35 個月，已於 104 年 11 月 15 日舉行主體建築上樑儀式，代表主體建築架構完成，主體大樓帷幕牆截至 105 年底已完成至 13 樓，預計 106 年底取得使用執照，預計 107 年對外營運。



現場施工

新建工程 3

工學院綜合新館二期工程

內容概述

本案規劃構想始於 87 年間，經過多次修訂，工程規劃構想書於 98 年 11 月 12 日獲教育部原則通過，由教育部補助 50%，其餘經費由本校自籌，預定將位於舊機械館、志鴻館與土木結構實驗室材料庫範圍約 7,752 m² 基地拆除舊館舍後，新建 2 棟地下 1 樓、地上 6 層樓與 7 層樓，總樓地板面積約 22,680 m² 之新建築物，提供本校機械系、化工系、材料系、醫工所等教研單位進駐使用。若包含汽機車停車設置費用，專案計畫總經費約為 8.11 億元。

年度具體成果

因行政院環保署於民國 100 年間函示應辦理環境影響評估，環評審議中本計畫前置工程「先期植栽工程」已於 101 年 7 月 25 日辦理停工迄今、「基地現有建物拆除工程」則於 104 年 9 月 9 日完成結算終止契約、現基地由「志鴻館含圍籬基地維護管理工程」

維護管理，雖然環境影響評估於 102 年 7 月 9 日審查完成；後續繼有臺北市文化局受保護樹木保護計畫審查（於 102 年 11 月 5 日第 9 屆樹木保護委員會第 3 次委員會始審查完成）、臺北市政府都市設計及土地使用開發許可審議（於 103 年 2 月 20 日第 386 次委員會議完成）；又於 103 年 5 月間基地內「舊機械工程館」被舉報並由臺北市文化局於 104 年 6 月 23 日公告為歷史建築，需進行工程計畫變更設計始得繼續執行。「舊機械工程館歷史建物調查研究於修復再利用計畫」已於 104 年 11 月 13 日審查完成，後續因應計畫於 105 年 9 月 1 日文化局核定，受保護樹木移植及復育計畫書文化局於 105 年 6 月 1 日核定，目前與廠商辦理變更事宜。都市設計審議報告書臺北市都市發展局於 105 年 7 月 14 日召開審議委員會，決議修正後通過，並於 105 年 9 月 22 日核定。目前建造執照已審查通過，新建工程招標案件於 105 年 12 月 22 日辦理採購審查小組會議審查相關招標文件、決標原則等相關事宜，後將依程序辦理公開閱覽事宜。

新建工程 4

新進教師及學人宿舍新建工程（第 1 期）

內容概述

本案之規劃並配合學校既定政策及目標，塑造大學教師宿舍特有之建築風格，以吸引更多傑出人士到校服務。本案將興建約 54 戶之宿舍（共 4 處基地），分別為地上 6 或 7 層之建築，宿舍分配之對象以新進學人教師為主，總經費約 2.5 億元。

年度具體成果

基地三與基地四（共 27 戶）已點交使用，基地一於 101 年 9 月 25 日由信傑營造得標，因承商公司財務出現狀況，已於 103 年 12 月 12 日發函終止契約。重新公告後由展旭營造得標，工程已完工，刻正申請使用執照中。

基地二於 105 年 3 月 1 日開工，截至 12 月底，進行 6 樓板結構體工程，施工實際進度約為 45%。



基地二 - 施工外觀



基地二 - 工程督導

生物電子資訊教學研究大樓

內容概述

本案為地上 8 層地下 1 層之複合實驗大樓，總樓地板面積約 11,000 m²，可創造電資學院與生農學院共同之研究空間，透過長期的共處，可促成雙方師生交流，使電資學院與生農學院的研究人力與資源有效整合，不僅可解決中非大樓屬於危樓之問題，亦對中非大樓拆除後，如何安置生農學院植微系與昆蟲系師生所需活動空間提供積極對策，此外，亦可早日打通校總區東北區域主軸道路，使本區與校內其他區域交通動線順暢，並恢復綠地景觀。

年度具體成果

本案已於 103 年完成都市設計審議及樹木保護審議等程序，並於 104 年 10 月 20 日取得建照，2 月 5 日辦理工程資料公開閱覽，4 月 14 日公開招標並於 6 月 2 日由遠碩營造股份有限公司得標，並於 105 年 9 月 1 日開工，目前進行植栽移植及停車場工程中。



東北角 3D 模擬圖



東南角 3D 模擬圖

教學大樓二期新建工程

內容概述

本校雖於 100 年完成教學大樓一期新建工程（已命名為「博雅教學館」），但仍無法解決教學空間不足窘境，故另於綜合教學館及綜合教室大禮堂現址，規劃設置大型教室及研討教室等教學空間，提供 e 化教學設備；地下室則設置自動化高密度書庫，以倉

儲自動化管理模式，設置 150 萬冊書之典藏空間，紓解圖書館藏書空間不足之壓力。本案預計興建地上 7 層地下 4 層，總樓地板面積 11,421.14 m²。

年度具體成果

本工程於 104 年 2 月 24 日申報開工，目前進行結構體工程，已完成 5F 版，目前正施作 5F 柱牆鋼筋模板工程、鋼構工程吊裝組裝、水電工程配管、空調相進場等作業，至 105 年底預定進度為 39.09%，實際工程進度為 39.46%，超前 0.37%。



施工現場



工地會勘

新建工程 7

卓越聯合中心新建工程

內容概述

本校校園現有之行政空間不足導致行政連繫受侷限，為提升本校行政組織與外界之配合度，改善校園環境品質及增強藝文活動之熱絡，希望藉由計畫之執行，除解決校園行政空間不足之問題，同時擴展藝文活動範圍及規模、整合校園開放休憩空間，形成臺大校園內學術研究、藝文活動、休憩娛樂共榮的新興區域。本案總樓地板面積約 15,310 m²，地上 8 層、地下 2 層。



工地外觀

年度具體成果

主體建築工程已於 104 年 5 月 8 日申報開工，104 年 12 月 20 日完成結構大底灌漿，105 年 12 月 25 日進行 7 樓版澆置含鋼筋模板施工與水電配管工程，工程目前進度為 42%，預定 106 年 2 月 7 日上樑、106 年底竣工。



工地外觀

新建工程 8

教學大樓停車設置新建工程 (機車及自行車停車場)

內容概述

為提供優質校園環境，配合教學大樓二期整體規劃構想、法定停車位需求、以及本校機車停車外圍化政策，預計利用基隆路三段 156 巷口之平面機車停車場以及現工科海洋系與慶齡工業研究中心材料實驗室坐落基地位置，改建為地下 1 層、地上 3 層之建築物，總樓地板面積 6,399 m²。樓層配置為地下 1 層與地上 2 層為機車停車場，合計 856 個機車停車位，地上 1 層為自行車停車場，方便同學轉乘使用，地上 3 層為工科海洋系與慶齡工業研究中心材料實驗室之替代空間。本案預留增建至地上 5 層之結構設計，經費約需 1.35 億元。

年度具體成果

本案已於 105 年 1 月 26 日取得建照，歷經 7 次上網公開招標，11 月 24 日決標，預計 107 年 6 月取得使用執照，目前尚待環評變更經臺北市環保局通過後則可實質動工。

新建工程 9

人文館新建工程

內容概述

本校傑出校友華碩電腦董事長施崇棠在李前校長勸募下，以個人身分捐助 5.4 億元，於 95 年 6 月 19 日與本校簽約興建人文大樓一棟，捐贈母校。人文大樓之規劃設計及興建由施崇棠私人捐助成立之財團法人觀樹教育基金會委託專業團隊執行。人文館新建工程擬興建地上 6 層、地下 2 層的鋼筋混凝土 (RC)、鋼構 (SS) 及鋼骨鋼筋混凝

土 (SRC) 混合建築物，總樓板面積 17,970.42 m²。人文大樓最新資訊及設計圖說請見 <http://www.ntuliberalarts.net/>。

年度具體成果

本案長達十年的討論及反覆修正過程，產生多達十個方案，104 年 10 月 29 日，北市都市計畫審議委員會與文化資產審議委員會聯席針對本案進行第 3 次審議，審議過程長達 5 個小時，最終獲二委員會認同，決議修正後通過，但本案須作提案報告，確保大樓結構安全完善，終於有階段性成果。本案已於 105 年 8 月 9 日取得都審核備函，規劃構想書於 12 月 19 日提送教育部審議，預估 106 年 1 月底前掛件申請建築執照。



地面層中庭 3D 模擬圖

新建工程 10

卓越三期研究大樓（鄭江樓）

內容概述

由化工系尋得長春石油化學股份有限公司總經理鄭信義先生支持，與化工系訂定捐贈契約，同意捐贈 4.156 億元做為卓越三期研究大樓之經費，大樓之規劃、設計、建材、結構及興建由乙方指定之建築師及營造公司負責，由甲方負責申請建築執照、辦理工程發包。基地位在原舊建物生機二號館位置興建地上 7 層、地下 1 層 1 幢 2 棟（北棟、南棟）建築物，由化工系（北棟）與生機系（南棟）及部分空間總務處使用，總樓地板面積 12,977.46 m²，並為紀念鄭總經理父親將其命名為鄭江樓。

年度具體成果

已於 104 年 8 月 11 日舉行動土典禮，本工程分為 4 個標案辦理招標（結構標、機電標、

裝修標及空調標)，目前整體進度約 70%，結構體已完成，目前進行外牆石材及帷幕施作、室內裝修進行施工，機電空調設備配管配線等工程。



建物 3D 模擬圖



施工現場

新建工程 11

宇宙學大樓新建工程

內容概述

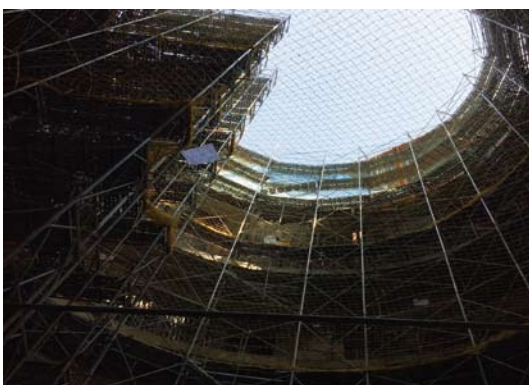
本工程由梁次震先生捐贈 3 億 5 千萬元，在男十三舍原址興建約 2,950 坪大樓，除規劃地下約 400 坪停車空間，地上樓層包含梁次震中心研究空間約 700 坪、演講廳 150 坪、國家理論中心 400 坪以及服務設施（教授交流中心、學生餐廳、商店、計劃型辦公室等）約 1,300 坪。預計興建地上 8 層、地下 2 層，建物為鋼骨鋼筋混凝土構造物，建物高度約 38.6 公尺。

年度具體成果

已於 104 年 6 月 3 日舉行動土典禮，目前進行鋼構結構體工程，至 12 月底實際工程進度為 41.09%。



中庭現場會勘



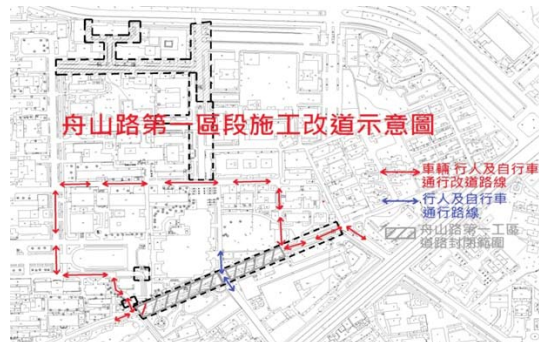
中庭內部施工

8-2 修繕工程

8-2-1 楓香道暨舟山路公共設施整修工程

校總區內部分道路，每逢大雨來襲，相對地勢低窪、區域嚴重積水。另部份道路損壞，路面高低不平、路樹竄根，嚴重影響人車通行及景觀。總務處委託辦理「公共設施改善工程案」，第一期工程以桃花心木道暨楓香道北段為整修範圍，同時改善辛亥二號門之動線與鑄鐵門配置，併納入計算機中心周邊環境改善發包施作，第一期工程已於 104 年完工。本案為第二期工程，整修範圍含括楓香道（桃花心木道以南段）、及舟山路部分路段（保健中心與圖書館路口至長興街口），施工期間 105 年 12 月 19 日起至 106 年 5 月 22 日，改善重點如下：

1. 楓香道段，將人行道更換為透水鋪面、改善現有鋪面破損問題，並增設滲透井收集路面排水，改善道路積水同時增加基地透水與保水；並配合取消路邊停車格，劃設兩側自行車專用道。
2. 舟山路將改善道路積水，於現有綠帶與人行道增設滲透井透水系統，並針對破損鋪面做全面整理與修補；同時於臨圖書館段既有綠帶內增設步道，新增北側人行動線。
3. 本次綠帶內滲透井之尺寸為 $60*60\text{ cm}^2$ ，表面覆蓋細鐵網，周圍土壤表面採順斜坡面，未來於周邊種植灌木草花覆蓋後，將適度遮蔽滲透井景觀。



楓香道施工現場

8-2-2 瑠公圳舊址復原及小椰林道段渠道景觀工程

本校為恢復瑠公圳之意象，經評估水源方案，獲得臺北自來水事業處協助提供每日 200 噸新店溪原水量。在取得足夠水源量之前提下，本處於 103 年 4 月重啟瑠公圳復育計畫已陸續完成水源可行性評估、先期規劃構想書及古圳道透地雷達探測等作業，針對瑠公圳意象復原及小椰林道景觀塑造做一整體規劃，除可整合相關校內水系統予本次及後續（第 2、3、4 期細部設計）工程使用，並配合景觀規劃營造更多友善校園環境。

本案規劃重點為解決生態池及醉月湖水質的問題，並建立校園藍綠帶計畫及串連小椰林道沿線的空間，在有限水量下達到期望的效果。本次構想以小規模 1~2 公尺寬水道為主，並配合收集渠道兩側中、雨水資源的生態系統，採取重力流為主，輔以少量綠能的方向努力。

本案第一期工程細部設計於 5 月 25 日經校園規劃小組委員會審查通過，續於 6 月 1 日經校務發展規劃委員會審查通過並於 10 月 27 日辦理完成設計說明會，預計 106 年 1 月上旬完成工程採購作業。



瑠公圳舊址復原及小椰林道景觀第一期工程（醉月湖段模擬圖）



瑠公圳舊址復原及小椰林道景觀第一期工程（水工所段模擬圖）

8-2-3 耐震評估

本校建築物多為老舊，過去雖有部分建築物依使用需求而進行耐震能力評估和補強，惟為維護師生安全及依內政部「建築物實施耐震能力評估及補強方案」規定，本校全面性清查必須初評建築物，初評後耐震能力有疑慮建築物再進行詳評，以了解建物耐震能力是否符合規範要求，並針對耐震能力不足的建築物進行補強，以提高結構體對地震之抵抗能力。

本年辦理水源校區生化大樓、數學研究中心及航測館補強工程委託技術服務，其中水源校區生化大樓補強工程預計 107 年度完工、數學研究中心及航測館補強工程預計 106 年 9 月底前完工。

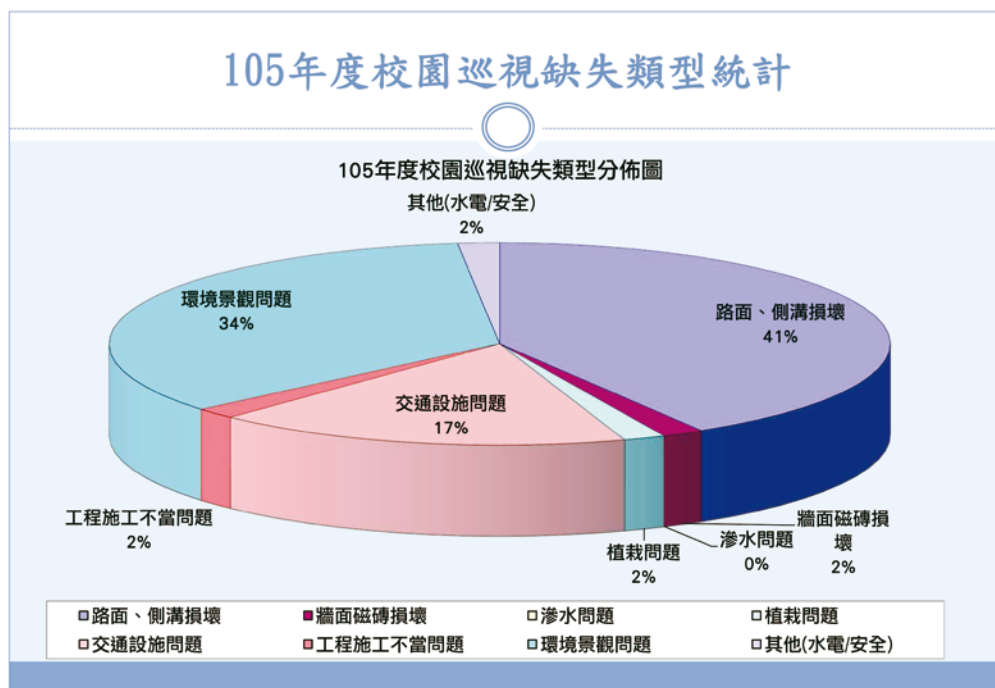
8-2-4 申請合法建築及使用執照

本校許多建物都已使用超過 30 年，由於許多建物興建年代早而無建造執照與使用執照，本校自 99 年起逐棟檢討改善，校舍總數 791 處，截至 105 年 12 月底，已取得使用執照、古蹟或歷史建築認定、已拆除、免辦理使用執照共 674 處，尚有 117 處建築物需辦理使用執照或拆除，部分早期興建建物之補照方式，本校續洽商辦理中。

8-3 校園巡視

總務處自 99 年成立校園巡視專案，邀請本校熱心師生和專家定期巡檢校園，排除危害因素，維護校園景觀及師生安全。105 年度每 3 個月辦理巡視 1 次，共計舉行 4 次校園巡視，提出 76 項建議事項，除部分建議內容尚由業務單位進行改善外，其餘事項均已處理完成，改善率達 90%。本年度仍邀請劉嘉雯教授、季瑋珠教授、楊宏智教授、楊華洲秘書、林宏佳教授、趙義隆教授等熱心委員擔任巡視委員且結合學生會、學務處軍訓組同仁加入巡視行列，期待透過多方管道讓師生投入關注，共同打造更安全、完善的校園環境。

105年度校園巡視缺失類型統計



8-4 校區供水管路更新規劃

為改善校總區水管老舊漏水及確保用水水質，104 年委託技服辦理校總區供水管路更新規劃，依供水方式，以舟山路為界，將校總區分兩大供水區塊：

1. 舟山路以南館舍大都由自來水公司直接供水，擬沿用既設管路及水號辦理。
2. 舟山路以北校區畫分為 8 大區域，由 8 區自來水表號供應，並商請北水處技術科曾喜彩股長與會指導，使規劃案符合法規與可行性。

規劃完成後，配合校區道路施工、校區整理等工程，埋設新的自來水管路。105 年度完成第 2 區（椰林大道以南）之幹管更新工程，技服廠商於 5 月 19 日辦理初步設計簡報，並於 6 月 2 日進行細部設計簡報，隨即進入工程招標，幹管更新工程廠商於 7 月 6 日申報開工，7 月 25 日辦理施工前說明會，8 月 1 日開始進場施工，

於 9 月 3 日完工。另外 105 年底發包施作的楓香道整修工程，同時埋設自來水管線，預計 106 年 5 月底完工。



水管埋設中



水管埋設後道路先行假鋪

8-5 電力系統維護

本年度共利用 22 個假日，辦理全校區 132 個高壓配電站定期停電保養，並辦理緊急停電檢修，以確保學校供電安全，並每月定期巡查配電站 2 次、每年定期 1 次及不定期以紅外線檢測高壓設備狀態。105 年共發生 9 次無預警停電，其中 7 次為台電因素、1 次為天候因素（落雷感應）、1 次為電壓異常因素，並在 1 小時內復電。



高壓設備停電保養測試



不定期以紅外線檢驗

8-6 景觀改善

8-6-1 一、二號館正面冷氣遷移

椰林大道為本校歷史軸線，進門後右側建築分別為一號館、二號館、行政大樓、四號館及森林館。左側建築分別為舊總圖書館、文學院及土木館。

左右側的建築群展現了鮮明的建築語彙，包含山牆、日式屋瓦、拱窗、仿石基座、十三溝面磚等。空間配置上以南向的門廊，迎接東南季風與亞熱帶陽光，充分展露時代特色與校園典雅氛圍。

經時代變遷，椰林大道兩側建築牆面舊型冷氣參差不齊，嚴重影響校園景觀，為恢復舊有建築原有風貌，校長特地尋求企業之贊助，將兩側正面之舊型冷氣汰換為較節能分離式機種，並安裝於建築後牆面，本計劃分為 105 年及 106 年兩階段實施，計劃進度如下：

第一階段：1、2 號館（含校史館及文學院側面）

第二階段：4 號館、森林館。

本年度第一階段於 8 月 8 日開工裝置，於 9 月 20 日完成。



一號館改善前



一號館改善後



二號館改善前



二號館改善後

8-6-2 文學院及椰林大道夜間光雕建置

文學院為學校中極富特色之古老建物，校規小組規劃建置該建物光雕，擬展現其生命力，以及為改善椰林大道路照明，營繕組配合其規劃，辦理工程採購、施工，經多次會勘、測試，全案已於 11 月 15 日校慶前完工。



文學院建築光雕



椰林大道（傳鐘前道路）照明光雕