醫學院總務組

醫學院總務組

簡介

服務對象

提供醫學院與公衛學院師生同仁總務相關業務之服務。

服務範圍

基礎醫學大樓及講堂、醫學人文館、聯合教學館及圓形小劇場、會議中心暨醫學研究大樓、體育館、舊藥學館、護理系館及護理系二館、水森館、公共衛生學院大樓、紹興南街校地（開發中）、敏盛護理健康大樓（開發中），另包含牙醫專業學院、醫學檢驗暨生物技術學系、病理學科暨研究所、法醫學科暨研究所、臨床醫學研究所、分子醫學研究所等系所於醫院使用之空間。

實驗環境特性

醫學院區多為高樓層之實驗研究大樓，實驗性質含蓋生化學性、生物性及放射性實驗，實驗室密度極高，以基礎醫學大樓為例，地上 15 樓中有 11 樓為科系所單位之實驗室，約 300 多間，已佔所有隔間過半；因此，建築管線設備修繕及消防等環安衛安全業務顯得十分重要。

近年醫學院已再提升追求超越之標竿學校，因應生藥科技產業蓬勃發展及永續校園之時代需求，總務組配合院方目標積極投入心力於改善老舊研究空間、加強環安衛教育、訓練及檢查等，期在支援教學研究目標的達成，提供師生同仁安全之研究及學習環境。

醫學院總務組

人力編制及預算

醫學院總務組設組長 1 人，職員 30 人，技工友 1 人，行政助理 2 人。

醫學院總務組直接控管使用之預算包括總務管理、年度維護經費、基礎設施經費等約計 1,481 萬元及各項研究計畫經費等總計 17.3 億元。

醫學院總務組

重點工作及執行情形

醫 -1
採購業務

醫 -1-1 儀器設備及實驗試劑採購

積極進行本校高教深耕計畫分配及執行科技部計畫補助款等，本院之各項儀器設備及勞務採購，包括 112 年臺大醫學院實驗室耗材 / 試劑集中採購等約 541 件，總決標金額達 3 億 6,976 萬元。

1 30 萬元以上採購案，由購運股人員辦理上網公告、開標、決標及安排驗收等事宜。

	預算金額（萬元）	決標金額（萬元）	標餘款（萬元）	標餘款 / 預算總額（%）
110	23,625	19,532	4,093	17.32%
111	39,946	37,376	2,570	6.43%
112	31,962	28,760	3,202	10.02%

2 30 萬元以下採購案，由購運股人員協助上網公告，112 年協助公告共 51 件，開標、決標及安排驗收等事宜由申請單位自辦。

	預算金額（萬元）	決標金額（萬元）	標餘款（萬元）	標餘款 / 預算總額（%）
110	1,361	1,217	144	10.58%
111	1,400	1,235	165	11.79%
112	1,282	1,120	162	12.64%

3 100 萬元以下科研採購案，由購運股人員協助簽辦並進行決標公告作業，112 年共簽辦 186 件，總決標金額達 6,516 萬元。

醫 -1-2 教育用品進口免稅文申請或檢疫文申請許可

1 教學研究用品需自國外進口者，可向財政部關稅局申請免稅。

2 自國外進口動植物，需向農業委員會動植物防疫局申請進口許可。

	進口免稅文件數	檢疫文許可件數
110	28	12
111	48	18
112	50	2

醫 -1-3 共同供應契約採購

協助行政單位及各科系所中心共同供應契約電子下訂及登錄驗收作業，110 年共下訂 122 件，採購金額共 1,021 萬餘元；111 年共下訂 119 件，採購金額共 675 萬餘元；112 年共下訂 100 件，採購金額共 581 萬餘元。

醫 -2
營繕工程

醫 -2-1 零星修繕處理

96 年建置「修繕管理系統」，以網路報修方式作業，並於 102 年完成版本升級，除可利用桌上型電腦報修方式外，亦支援更多瀏覽器，普及至手機及平版電腦均可提出報修申請，提高可立即報修之便利性；近年因基礎醫學大樓啓用已超過 35 年，各項設施損壞率逐漸提高及技工退休後出缺不補之窘境及部分修繕項目需洽專業廠商修繕，造成修繕時程過長之現象，營繕同仁仍秉持著積極服務的態度，努力維持效率及品質，另為加速零星修繕進度自 112 年起辦理開口契約，今年截至 12 月底統計 3 日內完成修繕之比率為 88%，較去年增加 4%，希冀未來能持續提供院內師生同仁良好之研究及工作環境。

	件數	3 日 (含) 以內 修繕完成比率	與去年 3 日 (含) 以內 修繕完成比率相比
109	1,694	90.0.%	0.1%
110	1,409	85.9%	-4.1%
111	1,258	84.0%	-1.9%
112	1,476	88.0%	4.0%

醫 -2-2 醫學院區工程

公共空間整修

1 基礎醫學大樓電梯汰換工程

基礎醫學大樓電梯係於 74 年建置完成，啓用至今已逾 35 年，常有電氣部品劣化、起動及停層時抖動太大等問題，造成故障率持續上升，繼而影響本院師生及職員搭乘信心，109 年間辦理電梯汰換委託專案管理技術服務案，110 年統包工程決標予台灣三菱電梯股份有限公司，111 年 12 月底完工，112 年 6 月完成驗收，現已啓用。

施工前

施工前

施工後

施工後

2 聯教館及圓形小劇場耐震補強及空間改善工程

聯教館及圓形小劇場因耐震詳細評估後耐震係數不符現有規定，恐影響師生同仁安全，且教學研究空間窳陋，遂進行補強及空間改善工程，經評選由創益工程顧問有限公司以 64 萬 5,000 元辦理設計、監造服務，並經多次使用單位訪談及補強工法研析後，

工程已於 110 年 12 月 7 日決標予錦江營造有限公司，並於 111 年 2 月開工，112 年 2 月完工，竣工結算金額為 1,294 萬 9,065 元。

施工前

施工前

施工後

3 基礎醫學大樓 303 講堂外牆修補工程

基礎醫學大樓 303 講堂外牆飾面剝落，為維護師生使用安全，旋即辦理修復作業，於 112 年 6 月決標予欣全工程有限公司，契約金額 46 萬元，7 月開工，8 月完成修復。

施工前

施工後

研究空間整修

1 基礎醫學大樓 13 樓東側實驗室整修

配合基蛋所老師及學生辦公與研究空間移置需求，基礎醫學大樓 13 樓東側空間預計進行重新整修，空間並分為老師辦公室及學生實驗研究空間。本案已於 111 年中完成設計，並爭取到工程經費 (約 3,300 萬餘元)，於 111 年 12 月工程決標，並於 112 年 12 月完工，刻正辦理驗收中。

施工前

施工前

施工後

施工後

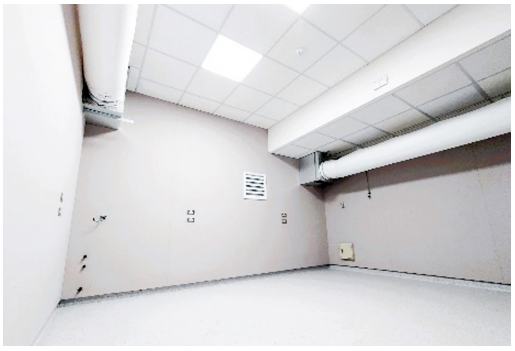
2 基醫大樓 B3 冷凍電子顯微鏡實驗室裝修工程設計

為推動建置冷凍電子顯微鏡核心技術，本案擬於基醫大樓 B3 防空避難室內進行空間整修，設計部分已於 110 年 4 月決標，歷經 1 年時間與臺北市政府協調建置事宜，設計終於 111 年 5 月完成，工程經費約 1,900 萬餘元，並於 112 年 2 月完工啓用。

施工前

施工前

施工後



施工後

3 基醫大樓 15 樓 P3 實驗室整修工程

本院既有之 P3 實驗室自民國 80 年啓用迄今，受 109 年度爆發之 COVID-19 影響及因應未來可能面臨之新興傳染病，現有實驗室已不敷使用，故擬於 15 樓重新建置實驗室，本案之專案管理已於 110 年 9 月決標，統包工程於 111 年 10 月決標，經費約 7,700 萬餘元，並於 112 年 9 月核定設計成果，現正施工中，預計 114 年底前完工啓用。

施工前

施工前

4 牙醫館 3 樓實驗室整修工程

牙醫館於 108 年經市府文化局認列為古蹟，因目前實驗室空間不足，為維護教學品質，前已於 112 年完成 2 樓及 4 樓部分空間整建，並持續進行三樓空間整修，設計部份於 112 年 4 月決標，於該年底設計完成後現正提送文化局審查中，工程經費預計 1,100 萬餘元。

施工前

施工前

5 腦心所 12、13 樓實驗室整修工程

為配合本院新建 BSL-3 實驗室之空間規劃，腦心所原位於 15 樓之部分實驗空間將自基礎醫學大樓 15 樓西側遷至 12、13 樓，本案總經費約 1,160 萬元，委託設計監造於 111 年 6 月決標，R1245 實驗室、R1232/R1234 共同教室及 R1332 實驗室已完工並完成驗收，另 R1236、R1252 及 R1241 實驗室已完工，刻正辦理驗收程序。

施工前

施工前

施工後 (R1245)

施工後 (R1245)

施工後 (R1232/R1234)

施工後 (R1232/R1234)

施工後 (R1332)

施工後 (R1332)

施工後 (R1236)

施工後 (R1236)

施工後 (R1252)

施工後 (R1252)

施工後 (R1241)

施工後 (R1241)

6 醫技系 431 研究室、440 及 442 實驗室裝修工程

配合老師實驗空間需求，醫學檢驗大樓 4 樓 431 研究室、440 及 442 實驗室進行重新整修。本案工程經費約 265 萬元，於 112 年 3 月開工，112 年 5 月完工，師生已進駐使用。

施工前

施工後

7 免疫所 R511 實驗室整修工程

配合老師實驗空間需求，基礎醫學大樓 5 樓 511 實驗室進行重新整修。本案工程經費約 291 萬元，於 112 年 2 月開工，112 年 4 月完工，師生已進駐使用。

施工前

施工後

8 基醫大樓 R810、R812、R814 實驗室及 R813 細胞培養室整修工程

配合老師實驗空間需求，基礎醫學大樓 8 樓 R810、R812、R814 實驗室及 R813 細胞培養室進行重新整修。本案工程經費約 583 萬元，於 112 年 10 月完成規劃設計，預計於 113 年 1 月開工，113 年 3 月完工。

施工前

施工前

9 504 實驗室整修工程

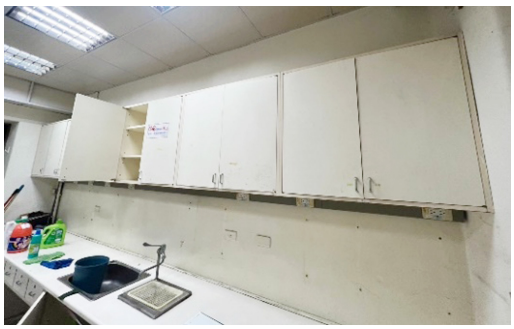
配合老師實驗空間需求，基礎醫學大樓 5 樓 504 實驗室進行重新整修工程。本案工程經費約 248 萬元，預定於 113 年 1 月開工，113 年 4 月完工。

施工前

施工前

10 牙科 3 樓 9309 室整修

配合老師實驗空間需求，牙科 3 樓 9309 室進行重新整修。工程經費預估約 31 萬元，現正簽報預算中。



施工前

施工前

11 基醫大樓 B204 整修

配合教務分處 320 檔案室搬遷，故將基醫大樓 B2-204 室進行重新整修，本案屬簡易空間整理，工程經費約 19 萬元，於 112 年 12 月完工，現已啓用。

施工前

施工後

開發計畫

1 敏盛護理健康大樓新建工程

護理系館年久失修，建物傾斜嚴重，敏盛醫療體系 109 年 12 月 14 日同意以實體捐贈方式新建「敏盛護理健康大樓」。囿於醫學院區容積率已達限制無法原地重建，經評估現有校地，擬於舊公衛大樓基地結合部分女七舍拆除舊址，興建 1 棟地上 9 層、地下 2 層之大樓，除改善護理學系、學士後護理學系零散之教學、研究環境外，亦可連結醫學院等相關科系發展未來健康管理研究領域，更有利未來成立專業護理學院，並藉新館規劃整頓，活絡美化該區之室外公共空間。

敏盛醫療體系同意實物捐贈後，委託九典聯合建築師事務所辦理設計監造服務，醫學院並與之進行多次籌建會、工作小組審查會及工程說明會，並依本校「重大工程之規劃設計與審議流程」提審，期初報告書於 110 年 3 月 12 日簽報校長同意核定，可行性評估報告書於 110 年 9 月 24 日經校務發展規劃委員會審核原則通過，基本設計報告書於 111 年 9 月 14 日經校務發展規劃委員會審核原則通過，校內樹保審查同時亦於 8 月 1 日完成，續於 12 月 12 日經臺北市樹木保護委員會審查通過，敏盛醫療體系另針對案址舊公衛大樓捐贈拆除經費 800 萬元，業於 112 年 6 月 15 日拆除完竣，新建工程續於 8 月 31 日取得臺北市政府都市設計審議核定函，全案預計 113 年 3 月取得建造執照後，將儘速辦理開工程序。

拆除中

拆除後

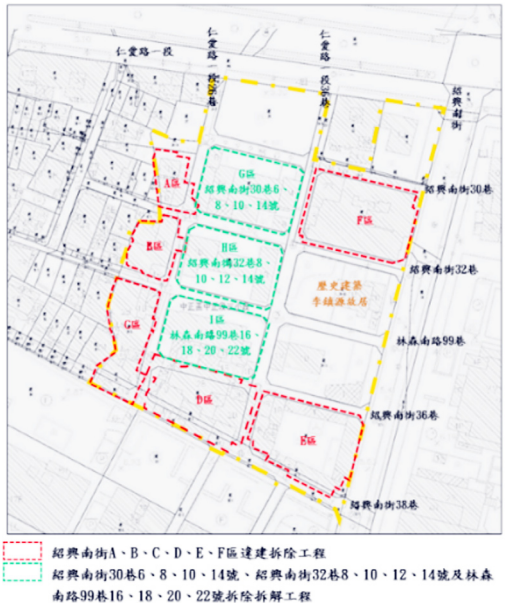
紹興南街基地再生計畫

1 紹興南街 A、B、C、D、E、F 區違建拆除工程

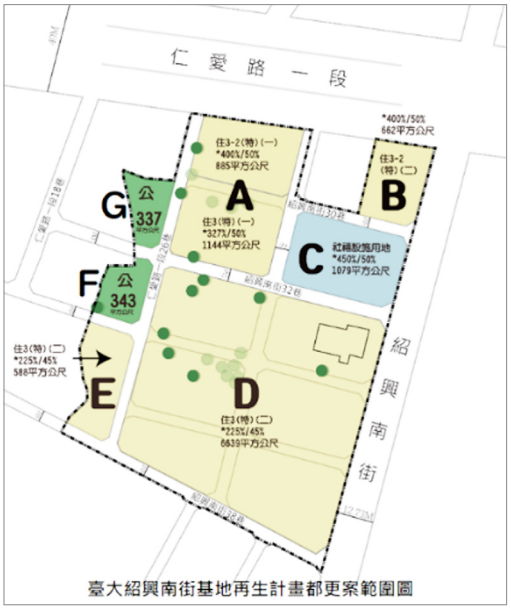
紹興南街校地上約有 150 餘戶非合法建築，至 112 年底止大部分區域已拆除完成，餘紹興南街 28 號、28-1 號、28-2 號、30 巷臨 4-37 號部分牆面、30 巷臨 4-39 號及玉衡宮等違建物尚未拆除，現正申請強制執行中，將配合程序辦理拆除作業。

2 開發計畫

紹興南街校地係與臺北市政府合作以公辦都更方式進行整體開發，招商計畫自 105 年起歷經 4 次招商皆因無人投標而流標，考量現階段招商環境及醫學校區後續長遠發展，於 109 年 8 月起，與醫院協商共同開發，ABDFG 區由醫學院及附設醫院共同合作並由醫院挹注資金開發，C 區為臺北市社會福利設施用地，E 區則辦理公開徵求投資人招商作業，並已於 111 年 11 月與出資人完成出資契約簽訂；全案於 110 年 11 月 26 日提報事業計畫至臺北市政府審核，俟事業計畫核定後辦理後續設計施工等開發事宜。



拆除基地範圍示意圖



開發案各分區示意圖

修復再利用計畫

1 李鎮源故居修復工程之委託規劃設計、監造與工作報告書委託技術服務

有鑒於歷史建築「李鎮源故居」老屋本體構造材料衰老嚴重，本院前已辦理相關緊急棚架保護工程，以避免歷史建築遭受天候及外力因素持續破壞。另為修復及活化「李鎮源故居」，爰辦理李鎮源故居修復工程之委託規劃設計技術服務，其內容涵蓋林森南路 99 巷 24 號、仁愛路一段 38 之 2 號等 2 構件建築物拆除執照申請、規劃設計監造與李鎮源故居再利用計畫及受保護樹木保護計畫書等。其中受保護樹木計畫已於 110 年上旬核准，兩棟建築物並於 111 年 11 月完成拆除作業。另本案修復及再利用計畫已於 111 年 11 月經文化局核定，基本設計於 112 年 3 月經本院核定。112 年 4 月，文化局現場勘查維護情形，要求辦理緊急搶修作業，工程於 112 年 7 月公開招標，經費 45 萬，於 112 年 11 月開工，112 年 12 月完工，後續將接續辦理細部設計事宜。

歷史建築公告表

名稱	李鎮源故居
類別	歷史建築
種類	宅第
位置或地址	臺北市中正區紹興南街 32 巷 2 號
歷史建築及其所定著土地之地號及面積	建物坐落於臺北市中正區中正段三小段 24-10 地號（部分），建物為同小段 35 建號（面積 201.98 平方公尺）。（實際保存面積須以保存範圍實測數據為準）
登錄理由	一、紹興南街整體區域為日據時期東門日式住宅社區的一部份，本棟建物為舊臺北醫院官舍，臺大醫學院前院長李鎮源教授於民國 51 年至 109 年間曾居住於此。李教授為中研院院士、國際知名藥理學家及臺灣蛇毒研究奠基者，晚年積極加入社會運動，並獲聘為總統府資政，在學術、醫學、民主運動均貢獻不凡。 二、本建築為雙併木造日式宿舍之東棟，規模包括「應接室（書齋）」、「座敷」、「次間」、「茶之間」等空間。前有「出窗」，後有簷廊，外牆為雨淋板，呈現木構造與裝修特色，其外觀與格局並大致保存原始形貌。
法令依據	一、依據文化資產保存法、歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第 4 條、臺北市歷史建築登錄及廢止審查作業要點相關規定辦理。 二、符合歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第 2 條第 1 項第 1、2、3 款評定基準。
保存範圍	全棟保存。
其他事項	未來進行整體規劃時，應將「仁愛路紹興街口建物」及「林森南路 99 巷 24 號」之構材與本歷史建築結合，呈現日式官舍之空間意象，使本區能新舊共存。

李鎮源故居保護棚架工程

2 臺大醫學院舊館（人文館）修復及再利用計畫委託技術服務

臺大醫學院舊館（人文館）係百年以上建築，內含館藏展示、教學研究、行政業務及學生活動等重要空間，於民國 87 年經指定登錄為市定古蹟。因館舍老舊，建物現況持續有地坪與牆面龜裂、油漆剝落、壁癌及漏水等情況，本案雖已提送日常維護管理計畫並經文化局核准在案，惟經臺北市政府文化局表示如需進行大型修復工程仍須提送修復及再利用計畫，本案於 111 年 5 月決標予環太社區設計聯合建築師事務所，並於 111 年 10 月完成修復再利用計畫，111 年 11 月提報文化局，12 月 20 日文化局已召開第一次審查會議，112 年 9 月 21 日提送修正後計畫書至文化局，11 月 20 日召開第二次審查會議，建築師現正依會議紀錄修正計畫中。

施工前

施工前

3 六號館歷史建築修復及再利用計畫、規劃設計、監造與工作報告書委託技術服務

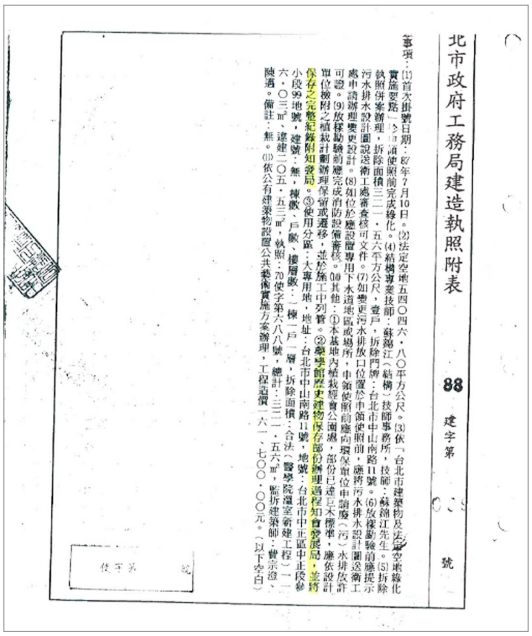
本院為修復及活化六號館，爰辦理六號館歷史建築修復及再利用計畫，規劃設計、監造與工作報告書技術服務，預算約為 627 萬元，決標金額為 500 萬元。承攬之建築師事務所已提送服務計畫書、簽證執行計畫、修復及再利用計畫報告等，期間承攬建築師配合之結構技師已現場勘查，評估結構補強方案，相關作業報告等內容，需經審查及修正，如涉及校內審查作業，將一併送校規校發會審查。

施工前

施工前

該建築物於 89 年 4 月 25 日因興建國際會議中心，部分拆除並由原址中山南路 11 號向北整棟平移至現今徐州路 2 之 5 號位址，當時領有遷移建物建造執照，未申領使用執照，惟相關文資身分尚未經文化局公告，經提送相關文件並由文化局審查後於 111 年 3 月 18 日登錄為歷史建築，本院於 111 年 11 月 7 日提送維護管理計畫，並於 112 年 2 月 1 日經文化局核備，刻正辦理修復及再利用計畫審查程序。

臺北市政府工務局建造執照 88 建字第 號


北市政府工務局建造執照附表 88 建字第 號

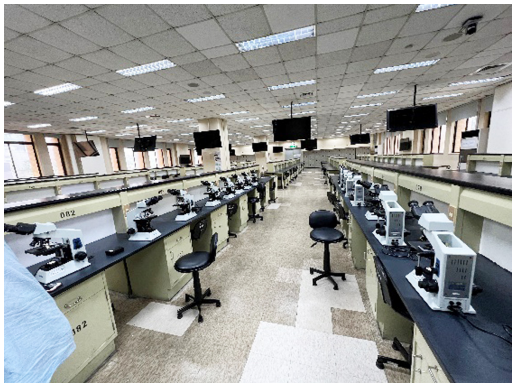
施工前

施工前

醫 -3
財產保管

醫 -3-1 財產貼牌作業

至 112 年 12 月 31 日貼牌列管財物計有 2,081 件 (金額 3 億 3,916 萬元)，較去 (111) 年 2,189 件 (金額 2 億 1,431 萬元)，減少 108 件。



醫 -3-2 財物報廢作業及廢品拍賣作業

1 截至 112 年 12 月 31 日收回醫學院暨公衛學院報廢財物計約 2,526 件。

2 辦理 1 次變賣公開標售案，標售價金共計約 53.5 萬元。

醫 -3-3 本校仁愛路、紹興南街校地排除占用訴訟業務

本校將管有仁愛路、紹興南街口之校地約 3,792 坪，規劃作為醫學發展用地，籌建第二醫學教學大樓，以解決醫學院長期空間嚴重不足問題。

該區部分校地自民國光復初期即遭占用，違建占用約百餘戶，本校於 100 年 5 月起陸續對占用校地者提起拆屋還地訴訟，至今已與多數占用校地者達成訴訟上和解，陸續收回占用土地，至 112 年 12 月止，僅餘 5 戶尚未拆除。

醫 -4
庶務業務

醫 -4-1 校園環境美化及清潔

1. 醫學院球場及花圃周圍喬灌木修剪及環境整理。
2. 醫學院區汽機車停車場喬木修剪。
3. 人文館受保護樹木修剪。
4. 金露花病蟲害防治。
5. 醫學院區周邊人行道路樹修剪及危木移除。

球場周圍喬木修剪

基醫大樓周圍花圃灌木修剪

汔車停車場喬木修剪

機車停車場喬木修剪

人文館受保護樹木修剪

人文館受保護樹木修剪

人文館金露花病蟲害防法治

體育館金露花病蟲害防法治

仁愛路人行道路樹修剪

中山南路人行道危木移除

醫 -4-2 院區環境消毒及植栽病蟲防治作業

1. 每月於基礎醫學大樓、聯教館、圓形劇場、體育館、水森館、護理系館等各館舍周邊、機車停車場、垃圾場、戶外球場等公共區域之綠地樹叢及水溝、草坪噴灑殺蟲劑。
2. 定期進行院區春季除蚤消毒作業，以及防治孑孑用藥作業。
3. 每月於基礎醫學大樓及其所屬陽光走廊、聯教館、醫學院外圍區域、垃圾場等區域之各研究室、辦公室、會議廳、器材室、機房、庫房、二樓餐廳使用主為。年度於室內持續捕獲老鼠及戶外鼠餌多有大量食用情形研判周邊鼠群密度仍屬偏高，故需持續採有效之防治措施予以控制本區鼠害。

館舍周邊噴灑殺蟲劑

綠地樹叢噴灑殺蟲劑

春季除蚤消毒

防治孑孑用藥

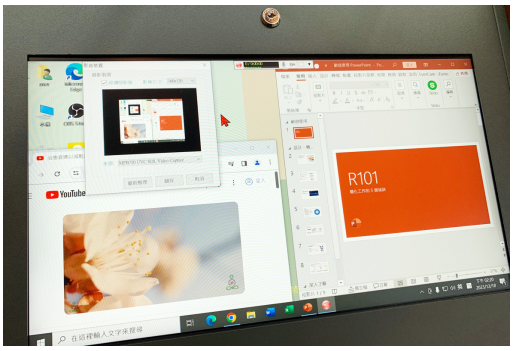
醫 -4-3 講堂服務品質提升

1 建置 203、204 討論室影音追蹤系統

整合既有的攝影機和會議系統，並設定每日自動開關機時間。可於平板上統一操控前、後攝影機及音量調整，不用再拿著多支遙控器手忙腳亂。會議追蹤系統可透過目前正在使用的會議麥克風，將畫面自動調整為正在使用麥克風發言者的清楚畫面，不論是視訊會議或是實體會議，都可讓參加的其他與會者清楚的知道目前是那位講者或是提問者。

2 更新講堂 24 間資訊講桌內之電腦主機

老化的電腦可能會發生當機的問題包括整個系統和應用程式故障，電腦硬體更新可減少當機和減速的情況，更有效使用課程上所需的應用程式。新電腦設備搭載新的技術，提供全方位的多層安全性，並減少因系統老舊需要維修或更換的高額費用。



3 資訊講桌 12 台 HDMI 佈線及新舊設備整合與系統設定安裝

因應教室內設備的變遷汰換，更新資訊講桌升級影像傳輸介面，讓會議系統、轉播系統及視訊系統發揮最高效能，以提升教學品質。

醫 -5
辦理中元普渡祭祀活動

112 年 8 月 25 日辦理醫學院中元普渡儀式，由醫學院總務組準備鮮花素果，各單位準備祭拜供品，由倪衍玄院長率副院長及全院師生同仁共同祭拜，並提倡不燒紙錢以響應環保政策。