國立臺灣大學

文 件 名 稱：客座學人宿舍管理作業規範
文 件 編 號：A610000-3-001
製 定 單 位：教職員住宿服務組
製 定 日 期：106 年 11 月 1 日
分 發 單 位：全校

修 訂 紀 錄				
修訂日期	單據編號	修訂內容摘要	頁次	版本
110.9.16	A610000-09	修訂 4.2.1 因疫情邊境管控，直接影響院系所邀請客座學人到校時間，為提升服務品質與效能，「…，未於期限前提出者，本組得視宿舍空房狀況決定是否受理申請。…」，故修訂作業內容以符現況。	1/3	02
111.7.1	A610000-10	配合「國立臺灣大學客座學人宿舍管理要點」修正，將作業規範中「借住」修訂為「借用」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	配合「國立臺灣大學客座學人宿舍管理要點」修正，將作業規範中「申請人」修訂為「借用人」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	3.1 依本校特聘講座設置辦法延聘者(得最優先申請使用）。 修訂為「依本校特聘講座設置辦法延聘者、教育部核定之玉山學者或曾獲諾貝爾獎、國家院士或具相當資格之專家、學者。（得最優先申請使用）」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	3.3「……等作業方式，資聘來校講學或研究者……」修訂為「……等作業方式，經行政會議通過，資聘來校講學或研究者……」	1/3	03
111.7.1	A610000-10	3.4「邁向頂尖大學」修訂為「高等教育深耕」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	新增 3.7 經專案簽奉校長核可借用者。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	原 3.7 修訂為 3.8，「短期訪問講學學人……」修訂為「訪問講學學人……」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	4.1.1「借用人由其服務、邀訪單位……經服務、邀訪單位主管核章……」修訂為「借用人由其服務單位……經服務單位主管核章……」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	4.1.3「……通知申請單位辦理借用……但借住期間在三年以上或連續同一宿舍累計達三年以上者應經公證……」修訂為「……通知借用人辦理借用……但借住期間在三年以上應經公證……」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	4.3.1「借用人借住期限屆滿或改聘為本校專任教職、喪失客座宿舍使用資格……」修訂為「借用人借用期限屆滿或喪失客座學人宿舍借用資格……」。	1/3	03
111.7.1	A610000-10	4.3.3「借用人於期限屆滿仍未遷出宿舍者，由本校催遷，並追繳逾期使用期間之場地管理相關費用。	1/3	03

		經催遷三次仍未將宿舍交還者，得依法訴請返還宿舍或聲請法院強制執行收回，並停止往後受配本校宿舍之權益……」 修訂為「借用人應遷出、返還宿舍而不遷出、返還時，由本校催遷，並追繳逾期使用期間之場地管理相關費用。經催遷三次仍未遷出、返還宿舍者，本校得依法訴請遷出、返還宿舍或聲請法院強制執行收回，並停止往後申請借用本校宿舍之權益……」。		
111.7.1	A610000-10	4.3.4「借用人逾期不遷還宿舍經依法訴追者，於訴訟期間至宿舍收回後一年內，停止該借用人所屬之申請單位借住宿舍權利。」 修訂為「借用人逾期不遷出、返還宿舍或未依規定繳納相關費用者，其契約書上之連帶保證人應負責催遷或催繳；若經依法訴追者，於訴訟期間、借用人遷出、返還宿舍後一年內、法院判決借用人應給付相關費用確定後一年內，停止該借用人及其服務單位申請借用客座宿舍之權利。」	1/3	03
111.7.1	A610000-10	5.相關文件：「國立臺灣大學客座學人宿舍管理要點」修訂為「國立臺灣大學講座客座學人宿舍管理要點」。	2/3	03
111.7.1	A610000-10	6.使用表單 6.1「國立臺灣大學客座學人宿舍申請書(表一)」修訂為「國立臺灣大學客座學人宿舍借用申請書(表一)」 6.2「國立臺灣大學客座學人宿舍借住契約書(表二)」修訂為「國立臺灣大學客座學人宿舍借用契約書(表二)」 6.3「國立臺灣大學客座學人宿舍借住證明書(表三)」修訂為「國立臺灣大學客座學人宿舍借用證明書(表三)」	2/3	03
111.12.07	A610000-11	4.3.1「借用人借用期限屆滿……，應於一個月內將借用之宿舍及一切附屬設備恢復原狀並清理乾淨後，會同申請單位逐項點交教職員住宿服務組」修訂為「借用人借用期限屆滿或喪失客座學人宿舍借用資格或有違反借用規定之事實者，應將借用之宿舍及一切附屬設備恢復原狀並清理乾淨後，會同申請單位逐項點交教職員住宿服務組，申請單位主管應負催遷及連帶保證責任」。	1/3	04
111.12.07	A610000-11	6.使用表單 6.2「國立臺灣大學客座學人宿舍借用契約書(表二)」：第六點「乙方未經甲方書面同意，不得擅自破壞房舍之樑柱牆版等建築結構或變更隔間、陽台、門窗位置。」修訂為「乙方未經甲方書面同意，不得擅自破壞房舍之樑柱牆版等建築結構或變更隔間、陽台、門窗位置及一切附屬設備」。 第七點「乙方喪失客座學人宿舍之借用資格或有違反借用規定之事實者時，應於一個月內將房舍及一切附屬設備恢復原狀並清理乾淨後交還甲方，保證	2/3	04

		人應負催遷責任。」修訂為「乙方借期屆滿、喪失本宿舍之借用資格或有違反借用規定之事實者時，應將房舍及一切附屬設備恢復原狀並清理乾淨後交還甲方，申請單位主管應負催遷及連帶保證責任」。		
112.6.19	A610000-11	6.使用表單，6.2 國立臺灣大學客座學人宿舍借用契約書(表二) 修訂前：「茲貸與人國立臺灣大學（以下簡稱甲方）分配臺北市○○街○巷○弄○號○樓○室宿舍，貸與借用人○○○（以下簡稱乙方）居住，雙方互約事項如下：」修訂後：「茲貸與人國立臺灣大學（以下簡稱甲方）分配臺北市○○街○巷○弄○號○樓宿舍，面積○坪，貸與借用人○○○（以下簡稱乙方）居住，雙方互約事項如下：」	2/3	05

國立臺灣大學

文件編號	A610000-3-001	文 件 名 稱	版　　本	05
製定單位	教職員住宿服務組	客座學人宿舍管理作業規範	頁　　數	1/3

1. 目的:為提升客座學人宿舍申請與配住之作業效率，特訂定本作業規範。

2. 範圍:客座學人宿舍。

3. 定義:客座學人宿舍之借用人係指

3.1 依本校特聘講座設置辦法延聘者、教育部核定之玉山學者或曾獲諾貝爾獎、國家院士或具相當資格之專家、學者。（得最優先申請使用）。

3.2 依本校講座設置辦法延聘者（得優先申請使用）。

3.3 依行政院科技部補助延攬研究學者暨執行專題研究計畫、客座科技人才等作業方式或經行政會議通過，資聘來校講學或研究者。但不包括博士後研究人員、研究助理。

3.4 依本校執行教育部高等教育深耕計畫補助或設置之功能性整合研究中心資聘來校講學或研究之講座或客座人員。。

3.5 與本校簽有學術交流合約之機 關（構）或姊妹校交換訪問之學者。

3.6 其他機關（構）資聘不支薪不佔編制名額且實際來本校講學研究之講座或客座人員。

3.7 經專案簽奉校長核可借用者。

3.8 訪問講學學人，在不影響前 7 項借用人之使用情形下，亦得申請暫時借用。

4. 作業內容:

4.1 客座學人宿舍申請作業流程（附件一）

4.1.1 借用人由其服務單位填具「國立臺灣大學客座學人宿舍借用申請書」，經服務單位主管核章，送教職員住宿服務組辦理。

4.1.2 教職員住宿服務組檢視客座學人宿舍借用狀況，依申請登記先後決定借用順序。選定借用宿舍地點後，教職員住宿服務組應簽請總務長核定。若申請單位未檢附聘書者，由教職員住宿服務組送人事室、研發處查核其借用資格;已檢附聘書或借用人為訪問講學學人者，則免會人事室、研發處。

4.1.3 總務長核定後，由教職員住宿服務組通知借用人辦理借用並簽訂「國立臺灣大學客座學人宿舍借用契約書」，但借用期間在三年以上應經公證，借用人不得拒絕配合辦理。

4.2 客座學人宿舍入住作業

4.2.1 借用人應自申請借用日起開始負擔相關費用，本組即按月通知借用人繳納相關費用。

4.2.2 借用人欲申請「國立臺灣大學客座學人宿舍借用證明書」，可書面向教職員住宿服務組申請辦理，由教職員住宿服務組簽請總務長核定後發給。

4.2.3 點交鑰匙後，借用人自是日起，即負宿舍保管責任，個人財物應妥為保管，如有遺失、損壞，本校不負賠償之責。

4.3 客座學人宿舍退宿作業

4.3.1 借用人借用期限屆滿或喪失客座學人宿舍借用資格或有違反借用規定之事實者，應將借用之宿舍及一切附屬設備恢復原狀並清理乾淨後，會同申請單位逐項點交教職員住宿服務組，申請單位主管應負催遷及連帶保證責任。

4.3.2 借用人遷出宿舍時，應自行將私人物品騰空並清理廢棄物完竣，如未清理，留置之私人物品，由本校視同廢棄物處理。清理費用由借用人負擔，借用人不得異議。

4.3.3 借用人應遷出、返還宿舍而不遷出、返還時，由本校催遷，並追繳逾期使用期間之場地管理相關費用。經催遷三次仍未遷出、返還宿舍者，本校得依法訴請遷出、返還宿舍或聲請法院強制執行收回，並停止往後申請借用本校宿舍之權益。本校因前述所生之費用，均應由借用人負擔。

4.3.4 借用人逾期不遷出、返還宿舍或未依規定繳納相關費用者，其契約書上之連帶保證人應負責催遷或催繳；若經依法訴追者，於訴訟期間、借用人遷出、返還宿舍後一年內、法院判決借用人應給付相關費用確定後一年內，停止該借用人及其服務單位申請借用客座宿舍之權利。

5.相關文件：國立臺灣大學講座客座學人宿舍管理要點。

6.使用表單:

6.1 國立臺灣大學客座學人宿舍借用申請書(表一)

6.2 國立臺灣大學客座學人宿舍借用契約書(表二)

6.3 國立臺灣大學客座學人宿舍借用證明書（表三）

國立臺灣大學

文件編號	A610000-3-001	文 件 名 稱	版　　本	05
製定單位	教職員住宿服務組	客座學人宿舍管理作業規範	頁　　數	3/3

附件一　客座學人宿舍借用作業流程

權　　責	作 業 流 程	產 出 表 單
服務單位	客座學人宿舍借用申請	表一國立臺灣大學客座學人宿舍借用申請書
教職員住宿服務組	檢視宿舍借用狀況 排定借用順序	
教職員住宿服務組	選定借用宿舍地點	
教職員住宿服務組	是否已附聘書 或為訪問學人 是 否	
人事室 研發處	查核借用資格 是否符合規定 否 是	
總務長	簽請總務長核定	
教職員住宿服務組	通知借用人辦理借用	表二國立臺灣大學客座學人宿舍借用契約書
教職員住宿服務組 出納組	按月通知借用人繳納相關費用	
	結束	

表一

國立臺灣大學客座學人宿舍借用申請書

申請日期：

<table>
<tr><td colspan="2">借 用 人</td><td colspan="2"></td><td>性別</td><td></td><td>身分證或護照號碼</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">借用期間</td><td colspan="6">自　　年　　月　　日 至　　年　　月　　日止</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請宿舍類型</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">校內服務單位
(全銜)</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">聯 絡 人</td><td>教師</td><td colspan="2"></td><td colspan="2" rowspan="2">聯絡電話</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>助理</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">同來親屬
（單身者免填）</td><td>稱謂</td><td colspan="3">姓　　名</td><td>性別</td><td colspan="2">年齡</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>事
由</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>會辦單位</td><td colspan="7">□人事室
□研發處
□其他：</td></tr>
<tr><td>備註</td><td colspan="7">※申請時請檢附借用人聘書影本，或先送相關文件，聘書影本後補。</td></tr>
</table>

申請人　　申請單位主管　　承辦人　　教職員住宿服務組組長　　總務長

表單編號：A610000-3-001A-02

表二

國立臺灣大學客座學人宿舍借用契約書

茲貸與人國立臺灣大學（以下簡稱甲方）分配臺北市○○街○巷○弄○號○樓宿舍(面積○坪)，貸與借用人○○○（以下簡稱乙方）居住，雙方互約事項如下：

一、借用期限：自中華民國○○年○月○日至○○年○月○日止。

二、本宿舍及併同借用之附屬設備，乙方應以善良管理人之注意保管之，借期屆滿時，如有缺損應由乙方自費補足點清交還甲方。

三、本宿舍之收費，依本校講座客座學人宿舍管理要點規定辦理。

四、宿舍鑰匙點交後，乙方即負房舍保管責任，個人財物應妥為保管，如有遺失、損壞，甲方不負賠償之責。

五、宿舍借用期間，房舍借用範圍內之環境清潔工作，包括清理水溝、修剪樹籬、清掃地面等，由乙方自行處理。

六、乙方未經甲方書面同意，不得擅自破壞房舍之樑柱牆版等建築結構或變更隔間、陽台、門窗位置及一切附屬設備。

七、乙方借期屆滿、喪失本宿舍之借用資格或有違反借用規定之事實者時，應將房舍及一切附屬設備恢復原狀並清理乾淨後交還甲方，申請單位主管應負催遷及連帶保證責任。

八、乙方遷出後，留置於借用房舍之物品視為廢棄物，任由甲方處理，清理費用由乙方負擔。

九、乙方願遵守本契約之約定 及其他一切有關之規定，不得將宿舍出（分）租、轉借、轉讓、增建、改建、經營商業、作其他用途或占用他戶宿舍，如有違反者，甲方得提前終止契約，乙方應回復原狀及賠償所生損害，保證人願放棄先訴抗辯權。

十、乙方應遷出、返還本宿舍而逾期不遷出、返還時願逕受強制執行，若經甲方依法訴追請遷出、返還宿舍或聲請法院強制執行收回者，甲方得停止乙方往後申請借用本校宿舍之權益；甲方因前揭原因涉訟所生之費用，由乙方負擔。於訴訟期間、借用人遷出、返還本宿舍後一年內、法院判決借用人應給付相關費用確定後一年內，甲方得停止乙方所屬服務單位借用宿舍之權利。

十一、 有關本契約之涉訟，雙方同意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。

十二、 本契約書一式三〔或四〕份，由甲方、乙雙方、乙方之保證人〔及公證人〕各執一份。

貸　與　人：國立臺灣大學

法定代理人：

借　用　人：

服 務 單 位：

保證人（申請單位主管）：

中　　華　　民　　國　　年　　月　　日

表單編號：A610000-3-001B-04

NTU Visiting Scholar Residence Contract

The lender, National Taiwan University, (hereinafter referred to as Party A), appropriates its guesthouse located on _____(square meter) to the borrower (hereinafter referred to as Party B). Both Parties agree to comply with the following:

1. The guesthouse is not an ordinary dormitory. This agreement is applicable for visiting scholars who are temporarily invited by NTU. The residence period is specified on the visiting scholar's Letter of Appointment, which is from _____ to _____.
2. The guesthouse is furnished with commonly used furniture. Party B shall observe its proper use. At the end of the tenancy, Party B shall be held liable for any damages made to the guesthouse or its furniture.
3. The charges of accommodation are imposed in compliance with the Directives Governing the Management of NTU Guesthouses for Chair Professors and Visiting Faculty.
4. Once the keys are turned over to Party B, Party B is solely responsible for the security of his/her living quarters. He/she should take good care of his/her personal properties. Should any of the items be damaged, lost, or stolen, Party A shall not be held liable for compensation.
5. During the period of residence, the environmental cleaning tasks surrounding the loaned residence, including ditch cleaning, bush trimming, and floor sweeping shall be undertaken by Party B
6. Without written consent from Party A, Party B cannot alter or damage the building structure of the guesthouse, such as beams, columns, or walls, or change the partition, balconies, doors and windows or any furniture and equipment attached to the guesthouse.
7. When Party B a lessee is required to relinquish his/her guesthouse in the event that he/she loses his/her eligibility to occupy a guesthouse, or if Party B is proven to have violated the provisions as stipulated in this contract, Party B shall clean up and reinstate the guesthouse and return it to Party A. The guarantor shall be responsible for giving prior notice to Party B before the termination of the contract and jointly and severally liable for possible damage caused by Party B.
8. After Party B vacates the guesthouse, whatever items that are left behind will be deemed as wastes and be disposed of. Party B shall be liable for the cleaning charges.
9. Party B agrees to comply with the provisions of this contract and any other rules and regulations pertaining to the management of the guesthouse. Party B is also not to (sub) rent, lend, add or alter the building structure, conduct business, utilize the unit for non-residential purposes, or occupy other guesthouse units. When a violation occurs, Party A may terminate the residence contract, and Party B will have to reinstate the guesthouse and be held liable for all damages. The guarantor willingly gives up his/her right of plea under such circumstances.
10. Party B automatically consents to eviction in the event that the said Party refuses to vacate the guesthouse after the expiration of his/her residence term. In the event that Party A pursues the case in a legal court or applies for a court order to reinforce the guesthouse's recovery, Party B shall be deprived of all rights related to residence applications. Any expenses incurred to Party A during the litigation shall be borne by Party B. During the litigation period and within one year after the return of the guesthouse, Party A may suspend the right of Party B's unit to apply for residency.
11. In the event that a dispute arises from this Agreement, both parties agree that the Taipei District Court of Taiwan shall be the court of in the first instance.
12. In witness whereof, the Parties hereto have executed this Contract in triplicate (or quadruplicate) originals, with Party A, Party B and the guarantor (and notary) each retain one copy thereof.

表三

國立臺灣大學客座學人宿舍借用證明書

座落臺北市«行政區»«里名»里«鄰»鄰«街道名»«段»«巷»巷«弄»«號»號«樓»樓宿舍，係本校分配給«姓名»先生/小姐居住，特此證明。

校長

附註：本證明書僅供借用人遷戶籍之用。

中　華　民　國　　年　　月　　日

表單編號：A610000-3-001C-02