

## 3

## 資產活化利用

## 3-1 落實分配研究計畫辦公室

本年共分配明達館研究計畫辦公室 2 間、展書樓 3 間、凝態科學館 4 間、澄思樓 2 間、芝玉路 1 間，合計共 12 間，並由總務長、教務長及研發長審核分配，未來 2 年內將陸續有鄭江樓、發揚樓、卓越聯合辦公大樓及次震宇宙館之計畫辦公室釋出，將持續辦理研究計畫辦公室之分配，以促進校舍空間資源之有效利用；並清查研究計畫辦公室使用狀況，透過多次會議溝通及協調，收取永齡生醫工程館研究計畫辦公室 306 及 307 室所欠場地設備使用費 206 萬 4,699 元，並與身體、心靈與文化整合影像研究中心訂定借用契約，以落實研究計畫辦公室之管理。

## 3-2 校外日式宿舍活化再利用

## 3-2-1 歷史建築公共宿舍中央棟整建營運移轉案

本區建物依促參法辦理活化，103 年 9 月完成簽約，其後完整之修復規劃設計與因應計畫於 105 年初經文化局核定後，隨即啟動整修工程，105 年主要修復燒毀之鋼架、清除室內毀損之窗門扇以及灰泥，並陸續完成鋼構架、木扇門窗架之修復。106 年主要修復主結構、修復門扇與重新建污水下水道與管線系統，目前仍按照文化資產保存法相關步驟，按部就班整修中，預計 107 年完成整修開始營運。



106 年整修過程



重新鋪設屋面



重新架設門框與木窗



埋設污水管線



裝設銅管落水頭與天溝



牆壁灰泥重新粉刷與門扇上木漆



外牆鷹架拆除與牆面清潔

### 3-2-2 臨沂街 32 巷 10 號

本場地原為職務宿舍，因屋況較差整修費用甚高，經評估不宜續作宿舍使用，於 100 年即開始招標，陸續流標 9 次，至 105 年底始完成最優申請人評選，並於 106 年 1 月 11 日完成簽約，契約年期 7 年。

廠商於本場地主要提供咖啡教學及咖啡相關商品販售等服務，全館課程及商品，本校教職員工生、校友及退休人員皆享有 9 折優惠。



整修前

整修後

### 3-2-3 臨沂街 44 巷 1 號

本校位於臺北市中正區臨沂街 44 巷 1 號之日式房屋，由於配住人退休返還，經評估修繕費用不貲，故委外徵求廠商經營。本案可用建物面積約 36 坪，自 105 年 3 月 11 日至 105 年 5 月 25 日公告招商，經流標一次後，共 1 家廠商投標，於 105 年 6 月 13 日召開評選會議，由財團法人京倫文教基金會取得經營權，契約年期 6 年。

該場地原有屋況老舊，圍牆亦龜裂傾斜，經活化整修後的日式庭院呈現優雅、質感的氛圍，廠商預計將該場地打造為藝文展示中心，期能提供參訪者與社區鄰里一個放鬆舒適的寧靜空間及藝術的洗禮。



整修前

整修後

### 3-2-4 青田街 6 巷 3 號日式宿舍

本場地位處於臺北市青田街風貌保存區，廠商應依「擬定臺北市大安區青田街保存區聚落風貌保存專用區細部計畫、變更部分第三種住宅區、第三種商業區（特）為第三種住宅區（特）（日式宿舍）及第三種商業區（特）（日式住宅）暨劃定週邊地區都市計畫管制要點」規定使用本場地。本案基地面積約 396 m<sup>2</sup>，建物面積約 154.73 m<sup>2</sup>，流標一次，第 2 次招標共有 2 家廠商參與，由香港商徠卡大中華相機有限公司台灣分公司獲選為最優勝廠商。場地未來將規劃做為相機專賣店，約期 5 年。



場地現況

### 3-2-5 新生南路三段 76 巷 2 號日式宿舍

本場地臨新生南路，建物與附屬添建，建物總面積約為 149.5 m<sup>2</sup>，坐落於大安區龍泉段 1 小段 605 地號之部份土地（部份土地已為退縮人行道），範圍內土地持分約 231 m<sup>2</sup>，土地使用分區為住三之一。經流標兩次，第 3 次招標共有 2 家廠商參與，由光一國際有限公司獲選為最優勝廠商。場地未來將規劃做為咖啡廳營運，約期 6 年。



整修前



整修中

### 3-3 活化校外空地

#### 林森北路 133 巷 66 號空地

本案為位於林森北路八條通巷弄間之空地，基地面積約 93 坪（308 m<sup>2</sup>），土地使用分區為商四特，前為廠商承租作停車場營運使用，原合約於本年 8 月 31 日屆滿，今年初辦理重新招商，經流標 5 次，第 6 次招標 1 家廠商參與，由普客二四停車場股份有限公司獲選為最優勝廠商。場地規劃做為停車場營運，約期 3 年。