

4

委外場地營運

4-1 場地委外辦理續約

4-1-1 金華街 30 巷 1 號場地

本案為位於金華街，臨近中正國中，建物面積約 28.4 坪，原契約於 106 年 11 月 30 日屆滿，依契約規定廠商有優先續約權，原承租廠商依規定在期限前提出續約申請，且於 106 年 9 月 13 日審查評估會議經委員會決議同意續約，本次契約期間為 106 年 12 月 1 日至 111 年 11 月 30 日，合約期間為 5 年，本次契約屆滿後將重新辦理公告招商。



原貌

現況

4-1-2 二活商場莫凡彼咖啡續約

本案於 106 年 4 月 13 日完成續約審查，續約增加得依公告地價調幅調整租金，調幅以 10% 為限之條款，經營權利金以營業額 3% 計收，本次契約期間為 106 年 10 月 16 日至 111 年 10 月 15 日，合約期間為 5 年。

4-1-3 同安街 28 巷 1 號

本案場地由云禾有限公司承租，場地面積約 79.7 m²，原契約於 106 年 4 月 15 日屆滿，依契約規定廠商有優先續約權，原承租廠商於 106 年 2 月 10 日經續約審查委員會決議同意續約，本次契約期間為 106 年 4 月 16 日至 111 年 4 月 15 日，合約期間為 5 年，本次契約屆滿後將重新辦理公告招商。



場地現況

4-1-4 小福商場續約

本案場地由全家便利商店股份有限公司承租，商場兩層樓面積約 1,064 m²，原契約於 106 年 6 月 30 日屆滿，依契約規定廠商有優先續約權，全家便利商店於 106 年 2 月 10 日經續約審查委員會決議同意續約，本次契約期間為 106 年 7 月 1 日至 111 年 6 月 30 日，合約期間為 5 年，本次契約屆滿後將重新辦理公告招商約期 5 年。



原貌

現況

4-1-5 文學院旁之便利商店

本案場地由全家便利商店股份有限公司承租，面積約 43 m²，原契約於 106 年 8 月 31 日屆滿，依契約規定廠商有優先續約權，全家便利商店於 106 年 4 月 13 日經續約審查委員會決議同意續約，本次契約期間為 106 年 9 月 1 日至 111 年 8 月 31 日，合約期間為 5 年，本次契約屆滿後將重新辦理公告招商。

4-1-6 二活商場魯山人壽喜鍋續約

本案於 106 年 12 月 18 日完成續約審查，同意原廠商續約，本次契約期間為 107 年 5 月 1 日至 112 年 4 月 30 日，合約期間為 5 年，經營權利金以營業額 3% 計收。

4-1-7 證照機、衛生用品販賣機、飲料販賣機

證照攝影機合約於 106 年 9 月 30 日屆滿，辦理公開招標程序，經評選會議決議由富多美股份有限公司為最優申請人，本次合約 3 年。

休閒食品暨飲料自動販賣機合約於 106 年 9 月 30 日屆滿，現由松深食品股份有限公司提供服務並依合約提出續約申請，經續約審查會議決議同意辦理續約 3 年。

衛生用品自販機合約於 106 年 10 月 31 日屆滿，現由萬洲通國際企業有限公司提供服務並依合約提出續約申請，經續約審查會議決議同意辦理續約 3 年。

4-1-8 永康街 47 巷 2 號空地續約

本校位於臺北市大安區永康街 47 巷 2 號空地委由普客二四停車場股份有限公司經營，於 106 年 10 月 31 日約期屆滿，該公司提出續約申請，經續約審查會議決議同意辦理續約 2 年。

4-1-9 溫州街 71 號空地續約

本校位於臺北市大安區溫州街 71 號空地委由普客二四停車場股份有限公司經營，於 106 年 9 月 30 日約期屆滿，該公司提出續約申請，經續約審查會議決議同意辦理續約 2 年。