

3

重點工作

資產活化利用

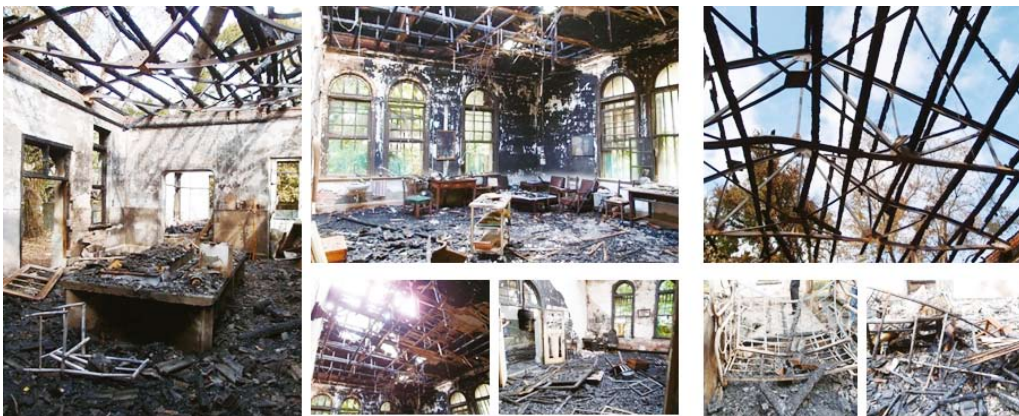


3-1 校外日式宿舍活化再利用

3-1-1 歷史建築公共宿舍中央棟整建營運移轉案

本區建物於 101 年 11 月全區登錄為歷史建築，於 102 年火災後啟動緊急加固搶修計畫，並同步依促參法辦理活化，於 103 年 9 月完成簽約後，其後完整之修復規劃設計與因應計畫，於 105 年初經文化局核定後，隨即啟動整修工程，目前按照文化資產保存法相關步驟，按部就班整修中，預計 106 年 5 月完成整修，開始營運。

整修前



整修過程 (105 年 5 月 ~ 106 年 5 月)



清理拆除燒毀之部份日式構件

拆除腐朽之高架地板



整修 / 重建屋頂構架



灰泥壁面括除清理



屋頂木架陸續架設



側面屋架梁柱陸續復原

3-1-2 和平東路一段 183 巷 5 號招商案

本處原為職務宿舍，配住人於 103 年退休後騰交返校，因屋況較差整修費用經評估不宜續作職務宿舍，本案於 103 年招標，陸續流標 3 次後，於 104 年 7 月進行評選會議，同年 9 月 1 日完成簽約，廠商整修後自 105 年 8 月 1 日起營運。得標廠商為「敦煌網路商務有限公司」，本場地取名「清秋堂」，營運方式為藝術家工作室、藝術書店及國際交流中心。



整修前



整修後

3-1-3 青田街 9 巷 4 號歷史建築委外經營案

本校管有青田街 9 巷 4 號於 95 年 11 月 1 日經登錄為歷史建築，為加速資產活化順利委外經營，於 103 年依文化資產保存法相關規定委託專業單位擬訂修復或再利用計畫，詳細蒐集本棟歷史建築之史料與考證修復沿革等、並就現況進行調查，包含環境、結構、構造與設備、損壞狀況等調查及破壞鑑定，經審查後修正，修復或再利用計畫於 103 年 12 月 27 日經臺北市政府文化局（下稱文化局）同意備查。同時辦理委外經營招商，經評選，與得標廠商於 105 年 1 月 13 日簽訂契約，廠商並於 6 月 16 日依文化資產保存法相關法令規定提出規劃設計暨因應計畫至文化局申請審議，續於 105 年 11 月 7 日獲文化局複核原則通過，於 12 月底完成點交，供廠商進場依通過之規劃設計暨因應計畫進行修復，未來營運方式以作為藝術品陳列與展示空間為主。



建物現況