

# 4

重點工作

## 委外場地營運

### 4-1 本校場地活化再利用

#### 4-1-1 綠色小屋(側門警衛室)- 販售授權紀念品及咖啡飲品店鋪

本案為學生心理輔導中心對面、營繕組水電股旁的綠色小屋，最初為駐警隊內勤之辦公室，後為營繕組分部辦公室，去年經校長裁示作為販售本校授權紀念品及飲品運用，以提供校內師生選購紀念品之即時性服務。本案自 105 年 2 月 25 日至 3 月 24 日公告招商，共有 5 家廠商投標，於 4 月 22 日召開評選會議由鼎鴻國際食品有限公司取得經營權，於 6 月 1 日開始試營運，合約期間為 3 年並得續約申請。

該廠商為保留原有木屋氛圍之特色，先清除外圍部分之植栽，改種植賞心悅目且較低矮之花草，以杜絕原先因雜草而孳生的蚊蟲；並於場地內部裝設藝術燈具，期營造一個可以放慢步調的舒適空間，並希望顧客在選購紀念品後品嚐一杯由該店家自行烘製帶著醇厚香味之特調咖啡。



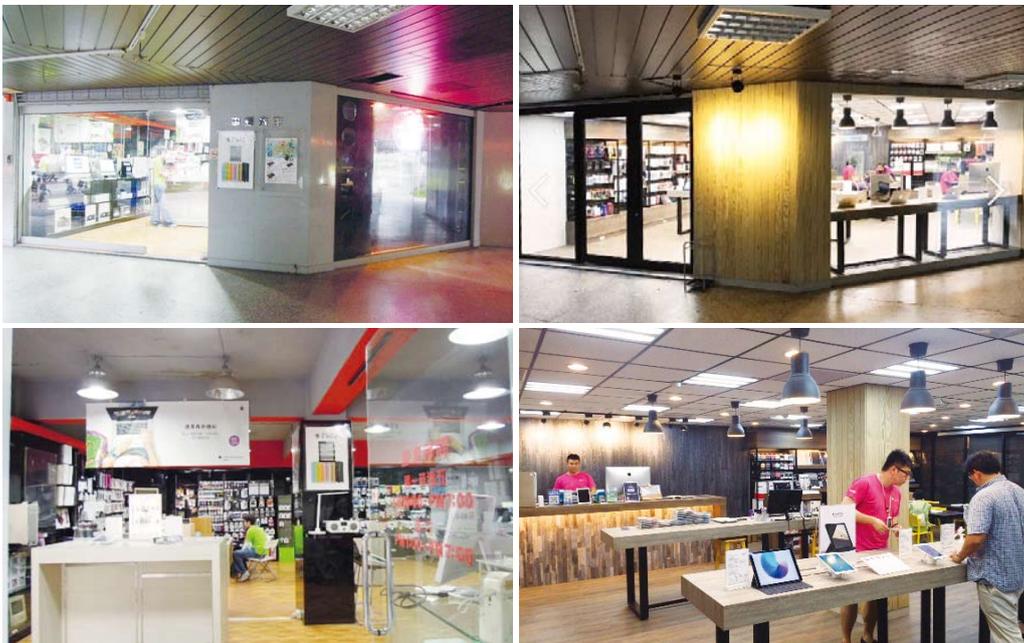
整修前

整修後

#### 4-1-2 小福 1 樓 3C 場地

本案為位於小福樓 1 樓，樓上有小福全家商場，臨近有醉月湖、文學院、普通教室、博雅館等教學大樓，本場地面積約 27.18 坪，原契約於 105 年 6 月 30 日屆滿，原廠商已續約乙次屆滿，故該場地重新公開招商，等標期自 105 年 4 月 7 日至 5 月 2 日，共 2 家廠商投標，於 5 月 13 日召開招商審查會議，經委員會決議由聯吉國際取得該場地經營權，本次契約期間為 105 年 7 月 1 日至 108 年 6 月 30 日，合約期間為 3 年並得續約申請。電腦先生重新整修，為改善天花板因建物老舊漏水頻繁，於天花板架設輕鋼架，並將空間重新規劃，整體環境煥然一新，於 9 月 12 日重新開幕。

46



整修前原貌

整修後現況

## 4-2 場地委外辦理續約

### 4-2-1 徐州路 34 號場地

本案為位於徐州路旁，附近有臺大公衛學院等，場地面積約 24 坪，原契約於 105 年 3 月 1 日屆滿，依契約規定廠商有優先續約權，原承租廠商依規定在期限前提出續約申請，且於 105 年 1 月 14 日審查評估會議經委員會決議同意續約，本次契約期間為 105 年 3 月 1 日至 110 年 2 月 28 日，合約期間為 5 年，本次契約屆滿後將重新辦理公告招商。



原貌



現況

### 4-2-2 華南銀行場地

華銀臺大分行位於本校浩瀚樓 1 樓，原租約為 5 年，已續租 5 年，將於 106 年 12 月 31 日屆滿。本空間為委外經營場地，考量本行為本校之國庫銀行，現亦為本校薪轉銀行之一，諸多經費往來均透過該行處理，因此本案簽請同意以國有公用不動產收益原則公開標租標準逕予出租，合約期間為 107 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日，為期 5 年。



原貌

華銀臺大分行為感謝多年來本校師生的支持，105 年 6 月重新整修，並自 7 月起轉型為數位分行，為本校提供更多元化的金融服務。



內部空間改造後現況

#### 4-2-3 社科院美髮部及圖書部場地

城中校區之社科院舊址，於 104 年 4 月 30 日騰交回校，社科美髮部及圖書部以短期租用的方式續用原空間。美髮部於 105 年 6 月 1 日申請續約 2 個月，但因社科院已遷移回總區，顧客無法回流，因此美髮部 7 月 31 日約期屆滿不再續約。而圖書部因配合學校政策，由地下室搬遷至美髮部隔壁，由於使用面積相較原先小，申請承租美髮部空間做書籍存放之用，圖書部之合約時間為 105 年 8 月 15 日至 106 年 5 月 31 日。因圖書部主要提供校內師生書籍訂購等服務，場地租金均以符合國有財產法標準計收。



原貌



現況

#### 4-2-4 臺北市青田街 7 巷 6 號日式房屋

馬廷英故居座落於臺北市青田街 7 巷 6 號，為市定古蹟，基地面積約為 683 m<sup>2</sup>，房屋投影面積 153.2 m<sup>2</sup>，自 100 年 4 月 15 日起委由黃金種子文化事業有限公司作為地質科普教育、古蹟導覽及簡易餐飲營運。故居開放至今，每日參觀平均人次約 150 人，每月平均進行 23 場文化服務，深受民眾喜愛，更有許多機關、中小學校前來交流學習。

本故居為屋齡 85 年之架高式木造建築，庭院富含老樹植栽須細心照護，廠商除了日常自行管理維護外，每年另安排古蹟全屋及樹木健檢、白蟻防治消毒等工作。抱持防患未然的態度，105 年 9 月 19 至 25 日針對房屋地板進行可逆式工法維護工程，在不影響房屋本體結構的前提下，加強木頭地板之完整性及支撐力。另外，在本年度的樹木健檢中，經臺大植醫團隊檢驗確認編號 657 之受保護樹木楓香感染褐根病。此棵楓香位於馬廷英故居後院，估計樹齡約有 100 歲，不僅樹形挺拔、枝葉繁盛，已和故居融為一體，也是民眾參觀時一定會介紹到的重要景觀。確診後第一時間，經營管理組便通知文化局安排現場會勘，經樹保委員建議，廠商聘請林試所專業團隊，以應力波檢測病菌感染範圍，目前正積極進行生育環境改良及導根醫護作業，希望在不久的將來，老樹能夠長出新根嫩芽，再次重生，持續提供故居滿院的綠蔭。

本案原契約於 106 年 4 月 14 日約期屆滿，黃金種子文化事業有限公司依規定在期限內提出續約申請，經續約審查會議同意辦理續約 6 年。附圖為編號 657 楓香褐根病之醫護過程。



青田街 7 巷 6 號場地編號 657 楓香之醫護過程



青田街 7 巷 6 號場地編號 657 楓香之醫護過程

#### 4-2-5 鹿鳴崗亭 - 小木屋鬆餅

鹿鳴崗亭於 98 年開始變成小木屋的型態販售鬆餅與飲料，合約於本年 6 月底屆滿，於 3 月上網公告招商條件，本次僅有 1 家廠商投標，於 5 月 3 日召開評選會議由巧瑋有限公司取得經營權。合約期間為 3 年並得續約申請 1 次。廠商考量鄰近共同教室且 7 月份為考季，延後於 8 月份停業 2 週進行整修，於 8 月 27 日開始提供服務。



整修前



整修後

#### 4-2-6 青田街 6 巷 3 號之日式房屋

本校位於臺北市大安區青田街 6 巷 3 號之日式房屋委由微笑家居公司經營，於 105 年 8 月 15 日約期屆滿，該公司提出續約申請，經續約審查會議決議同意辦理續約 5 年。

#### 4-2-7 杭州南路 2 段 61 巷 1 號新進教師學人宿舍

本案位於臺北市大安區杭州南路 2 段 61 巷 1 號新進教師學人宿舍 1 樓，本場地面積約 58.8 坪，原契約於 105 年 4 月 21 日屆滿。專營化妝品批發、彩妝教學之廠商弗洛兒有限公司提出續約申請，經續約審查會議決議同意辦理續約 5 年。