

## 4-1 本校場地活化再利用

### 4-1-1. 校友會館一、二樓場地重新招商

為凝聚校友情感，促進校友對母校之認同感，加強校友會館 1-2 樓服務空間與校友業務推展之順利，戮力完成校友會館 1-2 樓重新招商。因此，業於 103 年底前完成本場地契約簽訂與正常營運，於 4-5 月時校友會館 1、2 樓分別進行室內整修，以維持濟南路校友會館提供本校師生及校友服務多元性及服務不中斷。



門廳整修前

門廳整修後



一樓整修前

一樓整修後



二樓整修前



二樓整修後

#### 4-1-2. 提供師生更多元金融服務

本校薪資轉帳銀行為能更貼近師生需求，於1月16日公告社科院及二活共三個場地之自動櫃員機設置，截至1月29日止本校兩間新增薪轉銀行 -- 華南銀行與玉山銀行均有投標，2月6日召開評選委員會，最後社科院 (A) 場地由華南銀行得標設置，社科院 (B) 場地由玉山銀行得標設置，二活由華南銀行取得營運及廣告服務。

社科院 (B) 場地華銀先於 104 年 2 月立即著手簽約及施工事宜，裝設過程因應社科院要求，將自動櫃員機轉向並修正機型，以符合需求，並因應機器調整機台高度，經與社科院之承辦人協調後，略將走廊上之攝影機位置上移，並調整攝影範圍及角度與原先一致，才將自動櫃員機設置完成。而玉山銀行取得之社科院 (A) 場地，因社科院臨時表示僅需一台之自動櫃員機服務，無法協調出適宜移置空間，故該場地終止契約。

二活場地在二活大廳內，確認電線及網路線路、自動櫃員機機型及廣告看板之合宜後，即設立完成提供金融服務。



社科院櫃員機



二活櫃員機

### ▶ 4-1-3. 進修推廣部玉山銀行設立辦事處案

經營管理組依財務處簽請校長同意，希望提供場地予玉山(薪轉)銀行做臨時收付處，經協調後，進修推廣部同意提供於推廣教育大樓1樓部分空間，但因場地未符合金融分行之消防等要求，故此為暫時之收付處，俟學校有適合場地且玉山銀行申請設立分行經金管會同意後，再行轉置。本場地自104年6月1日始至107年5月31日止，合約期間為3年並得續約申請。



原貌

現況

### ▶ 4-1-4. 溫州街 71 號

本案位於溫州街之空地(大學眼科巷內)，基地面積約150坪(499 m<sup>2</sup>)，前為停車場業者承租作為停車場營運使用。原契約於本年9月30日屆滿，於6月份辦理重新招商，7月由普客二四停車場股份有限公司獲選為最優勝廠商，本次契約期限為104年10月1日至106年9月30日，共計2年。



原貌

現況

### ▶ 4-1-5. 永康街 47 巷 2 號

本案為鄰近金華街與永康街巷弄間之空地，基地面積約85坪(282 m<sup>2</sup>)，形狀方正，先前招商成功作為停車場營運使用。原契約於本年10月31日屆滿，經營管

理組於 4 月份辦理重新招商，同年 5 月由普客二四停車場股份有限公司獲選為最優勝廠商，本次契約期間為 104 年 11 月 1 日至 106 年 10 月 31 日，共計 2 年。



原貌



現況

#### ▶ 4-1-6. 醉月湖貨櫃屋二號櫃

本場地因廠商提出自 2 月 1 日起提前終止合約，故於 2 月 4 日重新公告招商，本次共有 5 家廠商投標，於 3 月 10 日召開評選會議由品優食品行取得經營權，於 5 月 10 日開始營運。



原貌



現況

### 4-2 場地委外辦理續約

#### ▶ 4-2-1. 小福樓旁腳踏車部

本案為位於文學院旁之腳踏車維修部，基地面積約 17 坪 (57 m<sup>2</sup>)，原契約於 104 年 8 月 31 日屆滿，依契約規定廠商有優先續約權，原承租廠商依規定在期限前提出續約申請，且於 104 年 3 月 17 日審查評估會議經委員會決議同意續約，本次契約期間為 104 年 9 月 1 日至 107 年 8 月 31 日，共計 3 年，契約屆滿後將重新辦理公告招商。

#### ▶ 4-2-2. 泰順街 62 巷 6 號及 8 號空地

本案位於泰順街之空地，基地面積約 111 坪 (368 m<sup>2</sup>)，基地略成五角形，原契約為停車場業者承租作為停車場營運。原契約於 104 年 9 月 15 日屆滿，依契約規定廠商有優先續約權，承租廠商依規定於期限內提出續約申請，於 3 月 17 日審查會議決議同意續約，本次契約期間為 104 年 9 月 16 日至 107 年 9 月 15 日，共計 3 年，契約屆滿後將重新辦理招商。

#### ▶ 4-2-3. 自動攝影機

本案係由富多美股份有限公司提供服務合約於 9 月 30 日屆滿，依據合約第 2 條規定廠商提出續約申請，於 5 月 10 日舉辦續約審查會議，經委員會同意續約 3 年至 106 年 9 月 30 日止，提供優質價廉之證照快速服務。

#### ▶ 4-2-4. 醉月湖貨櫃屋一號櫃

本場地 101 年經評選後由品優食品行得標，提供咖啡輕食，合約於 4 月 30 日屆滿，廠商依據合約第 2 條續約規定廠商於年初提出申請，於 2 月 6 日舉辦續約審查會議，經委員會同意續約 3 年 (107 年 4 月 30 日止)，屆時不再續約將重新公告招商，主要於醉月湖畔提供輕鬆悠閒之咖啡供應。

#### ▶ 4-2-5. 新生南路三段 76 巷 1 號

本案位於新月台斜對面，毗鄰台一牛奶，附近有操場、新體育館、新南停車場等。本場地面積約為 20.8 坪，目前廠商進鴻咖啡館 (滴咖啡) 自 99 年招商評選得標後進駐使用，履約期間並無重大違規與客訴。年初經續約審查會議之委員同意該廠商繼續為本校服務，新增經營權利金及遇政府公告地價配合調整等條件，續約期間自 104 年 3 月 1 日至 109 年 2 月 28 日止，屆滿後辦理重新公告招商。

#### ▶ 4-2-6. 小小福旁場地

小小福旁計有美髮部、洗衣部服務本校教職員生經年，且多有退休教職員定期回校使用服務，堪稱客源穩定。有關該區場地委外廠商，皆依契約規定辦理，於契約屆滿前提出續約申請，依會議決議同意辦理續約事宜，租金按委員會決議予以調整，並新增遇政府公告地價配合調整條件，以提供校內日常生活服務需求。