

## 3

重點工作

## 資產活化利用

## 3-1

## 場地委外辦理續約

## 1 二活商場重新招商及續約

二活商場承租廠商有 6 家租約於 107 年 4 月 30 日屆滿，依契約規定重新招商。本案於 107 年 2 月啟動，4 月中完成全部招商程序並完成簽約。計有 4 家原廠商得標，分別為龐德羅莎、Subway、全家便利商店，歐亞餐廳（更名為 Gugo Kitchen），持續提供服務。另有兩家新進廠商，原筷子餐廳場地由新廠商曉鹿鳴樓得標，仍經營中式餐廳提供江浙菜。原茄子洋廚場地由小蔬杭得標，提供精緻素食餐飲。

本次招商整體決標租金略有調昇，並要求所有得標廠商需重新裝修以提昇整體商場質感，廠商皆依要求整修，讓整體商場一新耳目。



整修前

整修後



原筷子場地

今 - 曉鹿鳴樓



原茄子洋廚場地

今 - 小蔬杭

## 2 醉月湖貨櫃屋 1 號櫃

本場地於 107 年 4 月 30 日合約屆滿，於 107 年 1 月 5 日公告招商，本次共有 5 家廠商投標，於 2 月 1 日召開評選會議由飽飽有限公司取得經營權，於 6 月 28 日開始營運。



整修前

整修後

## 3-2

## 校內外場地辦理招商

## 1 溫州街 18 巷 10 號場地

本場地鄰近溫州街宿舍群，主建物及添建面積約 45.4 坪（150 m<sup>2</sup>），面前道路約 7 米，土地使用分區為住三。

本場地於 106 年 9 月 19 日公告招商。經 1 次流標後，於 107 年 3 月 22 日召開評選會議，由「柏成設計有限公司」取得最優勝廠商，租期 6 年，廠商將本場地做為設計工作室與辦公空間。



整修前

整修後

## 2 杭州南路 1 段 105 巷空地

本案為位於杭州南路巷弄間之空地，基地面積約 96 坪（319 m<sup>2</sup>），因建物早已傾頹，環境窳陋，於 104 年經居民陳情後拆除為空地，105 年開始辦理招商，由於道路屬於單向進出，且位於僻靜巷內，經過流標 8 次，於 107 年 2 月第 9 次招標共 2 家廠商參與，由普客二四停車場股份有限公司獲選為最優勝廠商，約期 3 年，短期做為停車場營運，未來本校籌措資金後可自行興建職務宿舍或參加都更。



整修前

整修後

### 3 新生南路 3 段 22 巷 13 號空地

本案基地位於新生南路與溫州街口角地，基地面積約 153 坪 (506 m<sup>2</sup>)，土地先前被納入都更範圍，原建物早已傾頹，雜草叢生且有鼠患，居民與里長多次要求本校拆除，惟依文化資產保存法要求必須辦理鑑定，經多次會勘，於 106 年取得不予保留決議後，本校拆除為空地。

本次透過都市更新案核定前之短期委外，於 107 年 3 月辦理招商，經流標 3 次，第 4 次招標共 2 家廠商參與，由富山事業有限公司獲選為最優勝廠商。規劃做為短期停車場營運，約期 3 年。未來都更後取得新建物將作為職務宿舍。



整修前（尚未拆除前）



整修後

### 4 泰順街 62 巷 6 號及 8 號空地

本案為近鄰新民國小旁的泰順街之空地，基地面積約 111 坪 (368 m<sup>2</sup>)，土地使用分區為住三，前為廠商承租作停車場營運使用，原合約於 107 年 9 月 15 日續約屆滿。為避免空窗期，本校提前於 107 年初辦理重新招商，經流標 3 次，第 4 次招標共 1 家廠商參與，由普客二四停車場股份有限公司獲選為最優勝廠商。場地短期做為停車場營運，約期 3 年。



## 5 紹興南街 10 號場地重新招商

本建物為地上一層 68.76 m<sup>2</sup>，土地使用分區為住三。

原廠商提前終止契約，於 107 年 7 月 13 日重新公告招商，經 9 月 7 日舉辦評選會議，由「彼號藝術空間」獲選為最優勝廠商，租期 5 年。本場地做為藝廊營運，提供更多元豐富之藝術作品供大眾駐賞。



整修前

整修後

## 6 羅斯福路 1 段 97 號 (行遠樓) 1-3 樓場地重新招商

行遠樓為本校第一個都市更新成案，位於臺北市中正區羅斯福路 1 段 97 號，鄰近捷運中正紀念堂站。原招標條件因 1-2 樓有內梯為合併使用空間，3 樓為擴充可租用空間，98 年 2 月 1 日委外招商經合作金庫銀行得標租用 1-3 樓經營金融服務。本案經續約 1 次，契約預計於 108 年 1 月 31 日結束，故提前於 107 年 6 月 13 日重新公告招商作業，將 1-2 樓為固定標，3 樓為擴充可租用標的，並分別定價。

公告後於 7 月 18 日評選出合作金庫商業銀行為最優勝廠商，惟因近年金融自動化與無人化趨勢下，辦公空間需求降低，本次合作金庫僅承租 1-2 樓，3 樓將另行公告招商，依合法使用之營業類別，辦理評選。



行遠樓場地現況