

3

重點工作

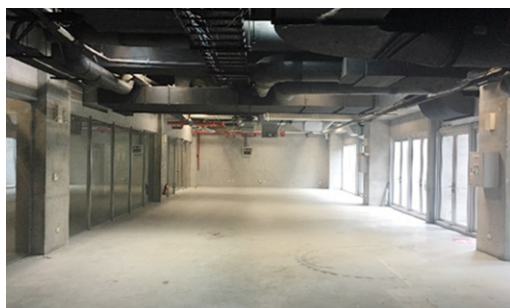
委外場地營運

3-1

校內外場地辦理招商

1 社會科學院地下一樓部分空間

本校社會科學院地下一樓部分空間共計約 90.75 坪，原租約於 108 年 6 月 30 日屆滿，本案於 108 年 3 月 20 日起公告招商，經流標 1 次後，同年 5 月 22 日啟動第 2 次招商作業，並於 6 月 19 日召開評選會議，「宇崢企業股份有限公司」經評定為最優勝廠商，合約租期 5 年，並於 9 月 15 日開幕營運，提供咖啡輕食、便當餐盒及日常零售等服務。



原貌



現況

2 行遠樓 3 樓

行遠樓 3 樓座落中正區羅斯福路 1 段 97 號，鄰近捷運中正紀念堂站。原租約期滿，本校重新招標，歷經 3 次流標，於第 4 次公告招商僅 1 家廠商投標，於 108 年 4 月 30 日召開評選會議，「萬向國際文教協會」經評定為最優勝廠商，合約租期 5 年。

「萬向國際文教協會」於 108 學年成立實驗教育機構「VIS 世界改造實驗室」，為一所提供全球教育的實驗高中。



原貌



現況

3 次震宇宙館地下一樓

次震宇宙館鄰近本校新體育館，於 106 年底完工，地下一樓服務空間約 73 坪，106 年 6 月 30 日起辦理公告招商，歷經 3 次流標、1 次廢標，第 5 次公告招商僅 1 家廠商投標，於 108 年 7 月 11 日召開評選會議，「沾美聯合股份有限公司」經評定為最優勝廠商，合約租期 7 年，並於 11 月 1 日開幕營運，提供西式餐點及麵包、飲品服務。



原貌



現況

4 溫州街 71 號場地

本場地座落於溫州街（大學眼科旁巷內），基地面積約 499 坪，屬扇形之空地，前為停車場業者承租營運使用。原契約於 108 年 9 月 30 日屆滿，經重新公告招商，於 108 年 4 月 16 日評選結果由「富山事業有限公司」取得最優勝廠商資格，合約租期 2 年，續作停車場營運使用。



原貌



現況

5 永康街 47 巷 2 號場地

本場地位於金華街與永康街巷弄間，基地面積約 85 坪，為形狀方正之空地，出租作停車場營運使用。原合約於 108 年 10 月 31 日屆滿，經重新公告招商，於 108 年 4 月 16 日評選「普客二四停車場股份有限公司」為最優勝廠商，合約租期 2 年，續作停車場營運使用。



原貌

現況

6 徐州路 34 號場地

本場地鄰近臺大醫學院及公衛學院，建物面積約 24 坪，為地上 1 層之木造建築，原廠商提前終止合約，本校於 108 年 3 月 7 日重新公告招商，4 月 30 日辦理評選，「璞樸有限公司」經評定為最優勝廠商，合約租期 5 年，未來擬規劃做餐飲服務。

7 新生南路三段 76 巷 1 號

本場地為一層樓之建物，面積約 20.9 坪，於 100 年 3 月 1 日起委外作咖啡廳營運，經續約 1 次後，原合約將於 109 年 2 月 28 日屆滿，108 年 8 月重新公告招商，10 月 1 日辦理評選「源頂企業有限公司」為最優勝廠商，預計於 109 年 4 月初開始營運，未來擬提供可麗餅、輕食及飲品等飲食服務。

8 發揚樓 1 樓部分空間

發揚樓毗鄰法律學院、社會科學院、國發所、新聞所與鄭江樓等，本案委外空間約 56.27 坪，於 108 年 3 月 12 日起公告招商，經流標 2 次後，於同年 8 月 1 日啟動第 3 次招商作業，並於 9 月 6 日召開評選會議，「巧璋有限公司」經評定為最優勝廠商，租期 5 年。本建物將於 109 年初完工，俟驗收後點交予廠商裝修，預計 109 年下半年度可提供校內師生鬆餅、飲料等輕食服務。

9 新生南路三段空地

本空地位於新生南路上，可使用面積約 3.86 坪，於 105 年 10 月中開始委外，經續約 1 次後於本年 10 月 14 日屆滿，本校於 8 月 21 日辦理新公告招商，並於 9 月 7 日舉辦評選會議，「鼎鴻國際食品有限公司」經評定為最優勝廠商，合約租期 3 年，續作餐飲服務。

10 杭州南路 2 段 65 巷 3 號場地

本場地位於杭州南路與金華街巷弄間，基地面積約 63 坪，屬長方形之空地，出租作為停車場營運使用。原合約於 108 年 10 月 31 日屆滿，重新公告招商，於 10 月 29 日辦理評選，「普客二四停車場股份有限公司」經評定為最優勝廠商，合約租期 3 年，續作停車場營運使用。

11 卓越聯合大樓 1、2 樓商場

卓越聯合大樓座落於鹿鳴堂及管理學院一號館間，原規劃取代鹿鳴堂商場之多元服務，於 108 年完工取得使用執照。為配合本校金融服務之需求，於 107 年 5 月辦理 1 樓部分場地招商，由「玉山商業銀行股份有限公司」獲選進駐經營，並於 108 年 12 月 16 日開幕。

另於 108 年 4 月辦理 1 樓、2 樓統包招商公告，於 5 月 27 日召開評選評定「美德耐股份有限公司」為最優勝廠商，引進 7-11、眼鏡行、手機店、咖啡簡餐、中式麵食點心、速食店及中餐廳，並自 9 月陸續開幕。



營運現況

3-2 場地續約

1 小福 1 樓部分空間

本場地面積約 27.18 坪，位於小福樓 1 樓合作社旁，樓上有小福全家商場，鄰近文學院、普通教學館、博雅教學館，原合約於 108 年 6 月 30 日屆滿，「聯吉國際有限公司」於屆期前依合約約定提出續約申請，本校於 108 年 5 月 21 日召開續約審查會議，經續約審查委員會同意續約 3 年。

2 鹿鳴崗亭 - 小木屋鬆餅

鹿鳴崗亭場地合約於 108 年 6 月底屆滿，「巧瑋有限公司」於屆期前依合約規定提出續約申請，經 108 年 5 月 21 日召開續約審查會議，同意續約 3 年。