

3

重點工作

委外場地營運

3-1

校內外場地辦理招商

1 新生南路三段 76 巷 1 號場地重新招商

本場地為一層樓之建物，面積約 20.9 坪（69 m²），合約於 109 年 1 月 31 日屆滿。為使場地利用不中斷，於 108 年 8 月即提前辦理公告招商，但最優勝廠商放棄簽約。之後重新公告招商，僅「咖碼股份有限公司」1 家投標，經 109 年 3 月 24 日評選會評定為最優勝廠商，4 月 23 日進行簽約及場地點交。本場地委外期間 6 年，若廠商營運績效經評估良好，得優先續約 1 次（以 5 年為上限）。場地由廠商進行整修，自 8 月起提供咖啡、輕食、文創商品販售及咖啡烘焙教室等多元化服務。



原貌



現況

2 第二學生活動中心 2 樓部分空間（單元 C）

本場地面積約 38.5 坪，原為本校紀念品授權廠商「酷鑄企業工作坊」承租提供紀念品展售服務。酷鑄因受 Covid-19 疫情衝擊決定提前終止契約，於 109 年 6 月 30 日結束本場地營運。本年 6 月 5 日至 6 月 22 日重新公告招商無廠商投標而流標，於 7 月再次公告僅「台灣穀果行動飯店有限公司」1 家廠商投標，經 9 月 15 日評選會評定為最優勝廠商，10 月 30 日簽約，租期 5 年，規劃提供講座、商業活動等之多功能空間服務。

3 行遠樓 6 樓場地招商

本場地座落於臺北市中正區羅斯福路 1 段 97 號，鄰近捷運中正紀念堂站。委外面積約 163.82 坪，109 年 10 月 7 日至 22 日上網公告招商，僅 1 家廠商參與投標，經 11 月 13 日評選會評定「社團法人萬向國際文教協會」為最優勝廠商，場地規劃提供實驗教育服務，於 12 月 7 日簽約，約期 5 年。

4 永吉路 30 巷 101 弄 1 號招商

本場地建物總面積約 79.6 坪，103 年 3 月開始辦理公告招商，歷經 13 次流標。經調整招商條件後，於本年 10 月 22 日至 11 月 9 日進行第 14 次公告，結果有 2 家廠商參與投標，經 12 月 4 日評選會議評定「國鈺科技有限公司」為最優勝廠商，其規劃將本場地做辦公室使用，12 月 24 日簽約，約期為 5 年。



現況

5 學新館招商

學新館於 108 年 11 月取得使照，為地上 9 層、地下 1 層之建物，鄰近辛亥路出入口，毗鄰法律學院、國發所與鄭江樓等。本場地位於 1 樓，委外面積 186.36 m² (約 56.37 坪)，自 108 年 3 月起公告招商，流標 2 次，108 年 9 月第 3 次公告招商才選出最優勝廠商，然而受 Covid-19 疫情影響導致資金緊縮，該廠商決定放棄本場地之經營合約。經調整條件後，本處又於 109 年 9 月 8 日重新公告，無廠商投標，10 月 27 日至 11 月 18 日再行第 3 次公告，結果有 3 家廠商投標，經 12 月 4 日評選會評定「小農飯盒有限公司」為最優勝廠商。本場地委外期間為 5 年，得優先續約 1 次（以 5 年為上限），預計於 110 年 3 月開始營運，提供中式簡餐、營養湯品、吐司輕食、健康飲品等服務。

6 貨櫃屋 2 號招商

本場地座落本校醉月湖東側近積學館，委外面積約 13.8 m² (約 8 坪)，109 年 11 月 3 日至 25 日上網公告招商，共 3 家廠商投標，經 12 月 22 日評選會評定「利克商號」為最優勝廠商，租期 3 年，規劃提供日式飲食服務。

7 飲料休閒食品自動販賣機與衛生用品自動販賣機招商

校內公共區所設置 35 台飲料休閒食品自動販賣機約期於 109 年 9 月 30 日屆滿，經 109 年 9 月 1 日上網公告後有 2 家廠商投標，經比價結果由松深食品有限公司得標，約期為 3 年。35 台販賣機中有 19 台具有悠遊卡證付費功能機台，提供多元付款方式。

小福樓、普通教室及共同教室等處設有衛生用品自動販賣機共 8 台，約期於 109 年 10 月 31 日屆滿。經 109 年 9 月 28 日上網公告，僅萬州通國際企業有限公司投標並得標，約期為 3 年。

3-2

場地續約

1 金華街 30 巷 3 號場地續約

本場地面積約 163.12 m² (49.3 坪)，因合約於 109 年 4 月 9 日屆滿，蘭庭企業股份有限公司依合約提出續約申請，於 3 月 31 日召開審查會議同意與該公司續約，約期至 111 年 11 月 30 日止。



現況

2 林森北路 133 巷 66 號場地續約

本場地為面積 308 m² 之空地，自 106 年 9 月 1 日起委由台灣普客二四股份有限公司作為停車場營運，因合約於 109 年 8 月 31 日屆滿，該公司依合約提出續約申請，經本校 109 年 8 月 12 日召開審查會議同意與該公司續約，約期至 112 年 8 月 31 日止。

3 第二行政大樓自動櫃員機 (ATM) 續約

第二行政大樓一樓自動櫃員機 (ATM) 鄰近出納組，當初係考量為便利至出納組繳費（成績單申請及學費等）之提存需求，由本校薪轉銀行玉山銀行所設置，約期於 109 年 12 月 31 日屆滿，該行依合約提出續約申請，經簽准同意續約至 112 年 12 月 31 日止。

4 和平東路一段 183 巷 5 號（清秋堂）續約

本場地為一層樓之日式宿舍，基地面積約 163.231 m²，建物面積為 102.776 m²，自 104 年 9 月 1 日起由「敦煌網路商務有限公司」規劃做為藝術創作展覽室、藝術形象造型、藝術人文咖啡空間，並不定期辦理簽書會。因合約於 109 年 8 月 31 日屆滿，該公司依合約提出續約申請，經本校 8 月 12 日召開審查會議同意與該公司續約，約期至 114 年 8 月 31 日止。



現況

5 證照攝影機續約

小福樓 1 樓與共同教學大樓 101 教室走廊共設置 2 台證照攝影機，約期於 109 年 9 月 30 日屆滿，富多美股份有限公司依合約提出續約申請，經本校 109 年 9 月 15 日召開審查會議同意與該公司續約，約期至 112 年 9 月 30 日止。

6 貨櫃屋 1 號續約

本貨櫃屋位於醉月湖東側近積學館，面積約 13.8 m²（約 8 坪），自 107 年 5 月 8 日起由飽飽有限公司提供咖啡、輕食及日式燒肉便當等服務，因合約於 110 年 5 月 7 日屆滿，該公司依合約提出續約申請，經本校 109 年 12 月 22 日召開審查會議同意與該公司續約，約期至 113 年 5 月 7 日止。



現況

4

重點工作

資產活化利用

4-1

牯嶺街 60 巷日式宿舍整建營運移轉 (ROT) 案

牯嶺街 60 巷 6 號於 96 年為臺北市政府文化局指定為市定古蹟「高等官舍宿舍群」，4 號「方東美寓所」則登錄為歷史建築。為引進民間資源及創意，本校於 103 年 8 月取得教育部授權以 ROT 方式辦理招商，經政策公告後歷經 103 年 10 月初審、104 年 2 月再審核會議，於同年 3 月 27 日辦理公開徵求其他民間投資人，並於 6 月 12 日完成綜合評審，經歷 3 個月之議約，於 9 月 14 日與特許公司「至美國際企業股份有限公司」簽訂整建營運移轉 (ROT) 案契約。

至美國際企業股份有限公司旋即依文化資產保存法規定著手進行本案相關作業，惟 105 年適逢臺北市公告地價大幅調漲，土地租金成本增加致財務不自償，全案因此延宕。後於 107 年 3 月完成協商，至美國際企業股份有限公司於同年 6 月提送修復計畫書圖送臺北市政府文化局審議，10 月即通過審查。109 年 4 月 15 日工程進度達 50%，預計 110 年下半年完工。

牯嶺街 60 巷日式宿舍 ROT 案修復過程



牯嶺街 60 巷 4 號「方東美寓所」修復前



牯嶺街 60 巷 6 號 修復前



牯嶺街 60 巷 4 號「方東美寓所」修復現況



牯嶺街 60 巷 6 號修復現況