

醫學院總務分處

簡介

服務對象

提供醫學院與公衛學院師生同仁總務相關業務之服務。

服務節圍

基礎醫學大樓、C 區講堂、護理系館、聯合教學館、醫學人文館、體育館、會議中心醫醫 學研究大樓、公共衛生學院大樓、水森館及其他位於醫院之醫學院科系所中心等。

實驗環境特性

醫學院區多為高樓層之實驗研究大樓,實驗性質含蓋生化學性、生物性及放射性實驗, 實驗室密度極高,以基礎醫學大樓為例,地上 15 樓中有 11 樓為科系所單位之實驗室, 約達 300 間,已佔所有隔間過半;因此,建築管線設備修繕及消防等環安衛安全業務顯 得十分重要。

近年醫學院已再提升追求超越之標竿學校,因應生藥科技產業蓬勃發展及永續校園之時 代需求,總務分處配合院方目標積極投入心力於改善老舊研究空間、加強環安衛教育、 訓練及檢查等,期在支援教學研究目標的達成,提供師生同仁安全之研究及學習環境。

醫學院總務分處

人力編制及預算

醫學院總務分處設主任 1 人 (張伯碩股長代理),職員 31 人,技工友 4 人。

醫學院總務分處直接控管使用之預算包括總務管理、年度維護經費、基礎設施經費等約 計 1,462 萬元, 及各項研究計畫經費等總計 27.8 億元。



醫學院總務分處

重點工作及執行情形

醫 -1

採購業務

醫 -1-1 儀器設備及實驗試劑採購

積極進行本校高教深耕計畫分配及執行科技部計畫補助款等,本院之各項儀器設備及勞務採購,包括冷凍樣品之 200KV 穿透式電子顯微鏡一組等約 477 件,總決標金額達42,596 萬元。

1 30 萬元以上採購案,由購運股人員辦理上網公告、開標、決標及安排驗收等事宜。

	預算金額(萬元)	決標金額(萬元)	標餘款(萬元)	標餘款/預算總額(%)
108	78,823	68,364	10,459	13.26%
109	36,453	33,462	2,991	8.20%

2 30 萬元以下採購案,由購運股人員協助上網公告,109 年協助公告共 71 件,開標、 決標及安排驗收等事宜由申請單位自辦。

	預算金額(萬元)	決標金額(萬元)	標餘款(萬元)	標餘款/預算總額(%)
108	1,769	1,594	175	9.89%
109	1,568	1,422	146	9.31%

3 100 萬元以下科研採購案,由購運股人員協助簽辦並進行決標公告作業,109 年共簽辦 297 件,總決標金額達 7,712 萬元。

醫-1-2 教育用品進口免税文申請或檢疫文申請許可

- 1 教學研究用品需自國外進口者,可向財政部關稅局申請免稅。
- 2 自國外進口動植物,需向農業委員會動植物防疫局申請進口許可。

	進口免稅文件數	檢疫文許可件數
108	41	14
109	51	10

3 簽辦 10 萬元以下之直接外購案,108 年共 179 件,109 年共 184 件。

醫-1-3 共同供應契約採購

協助行政單位及各科系所中心共同供應契約電子下訂及登錄驗收作業,108年共下 訂 191 件,採購金額共 1,399 萬餘元: 109 年共下訂 142 件,採購金額共 989 萬餘元。

醫-1-4 辦理各科系實驗室耗材集中採購

- 1 自 93 年起辦理各科系實驗室共通性高的耗材及試劑集中採購,至今每年仍繼續辦理 此項作業。
- 2 109 年醫學院實驗室耗材集中採購案,公告 97 個品項,決標 81 個品項,10 家廠商 得標,決標金額 12,143,500 元。
- 3 109 年醫學院實驗室試劑集中採購案,公告 18 個品項,決標 15 個品項,4 家廠商得 標,決標金額 1,710,000 元。
- 4 109 年耗材購買金額 1,420,785 元;試劑購買金額 314,300 元,合計 1,735,085 元。

醫-1-5 辦理醫學電子資源共同供應契約採購案

- 1 積極開源以利院務發展,本院圖書分 館規劃醫學電子資源共同供應契約, 除簡化全國各醫學學校機關或醫院採 購作業,有效降低採購成本外,並透 過各機關電子下訂,本院能向立約商 收取 1% 服務費,增加財源。
- 2 作業自 102 年起辦理,108 年共辦理 18 件採購案,12 家立約商,決標59 組 278 品項, 共收取 704,449 元服務 費。
- 3 109 年醫學醫學電子資源共同供應契 約,共辦理 14 件採購案,11 家立 約商,決標 57 組 311 品項,共收取 774,402 元服務費。



醫 -2

營繕工程

醫 -2-1 零星修繕處理

96 年建置「修繕管理系統」,以網路報修方式作業,並於 102 年完成版本升級,除 可利用桌上型電腦報修方式外,亦支援更多瀏覽器,普及至手機及平版電腦均可提出報 修申請,提高可立即報修之便利性;近年因基礎醫學大樓啓用已超過30年,各項設施損 壞率逐漸提高及技工退休後出缺不補之窘境,造成部分修繕時程過長之現象,營繕同仁 仍秉持著積極服務的態度,努力維持效率及品質,今年截至 12 月底統計 3 日内完成修繕 之比率為90.00%,較去年略提升0.1%,希冀提供院内師生同仁良好之研究及工作環境。

	件數	數量	3 日(含)以内 修繕完成比率	與去年3日(含)以内 修繕完成比率相比
107	1,600	3,466	85.6%	-0.2%
108	1,794	4,003	89.9%	4.3%
109	1,694	3,467	90.0%	0.1%

醫-2-2 醫學院區工程

公共空間整修

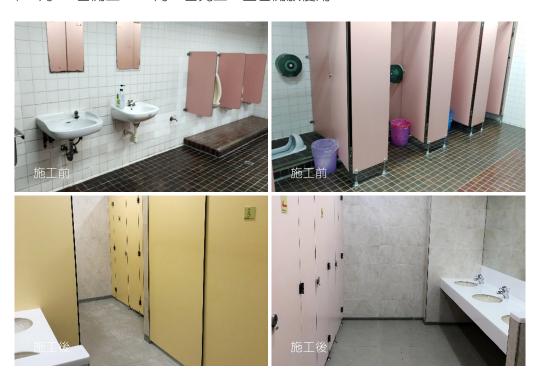
1 水森館一樓平台整修工程

水森館後方木平台因年久失修,已封閉一段時日,為美化環境,並提供學生戶外休憩 空間,故辦理平台整修工程。本案工程費用約250萬元,於109年3月26日開工, 8月14日完工。



2 體育館男女廁所整修工程

體育館廁所因已老舊,時有設備故障檢修之問題,故於本年度辦理整修。本次整修 將既有男女廁所調整為友善廁所、無障礙廁所及女廁,工程費用約 190 萬元,於 109 年9月18日開工,11月6日完工,並已開放使用。



3 醫學院區藥圃修建工程

機電中心後方汙水池於 109 年度拆除後,作為藥學系藥圃使用。本案工程費用約 40 萬元,於109年10月20日開工,11月3日完工。







研究空間整修

■ 基礎醫學大樓 7 樓 740、742 實驗室裝修工程

配合新進老師實驗空間需求,基礎醫學大樓 7 樓 740、742 室進行重新整修,本案工程費用約 192 萬元,於 108 年 12 月 1 日開工,109 年 1 月 9 日完工,師生已進駐使用。



2 公衛大樓二樓攝影教學教室工程

配合公衛學院攝影教學教室使用需求,公衛大樓二樓 202 \sim 205 室進行重新整修。本案工程經費約 468 萬元,於 108 年 12 月 5 日開工,109 年 2 月 2 日完工,現已開放使用。



3 基礎醫學大樓 11 樓 1147 實驗室裝修工程

配合老師實驗空間需求,基礎醫學大樓 11 樓 1147 室進行重新整修。本案工程經費 約 139 萬元,於 108 年 12 月 13 日開工,109 年 3 月 6 日完工,師生已進駐使用。









4 基礎醫學大樓 11 樓 1110、1112 室整修工程

配合老師及學生辦公與研究空間需求,基礎醫學大樓 11 樓 1110、1112 室進行重新 整修,空間並分為老師辦公室及學生實驗研究空間。本案工程經費約 207 萬元,於 109年2月6日開工,3月6日完工,師生已進駐使用。









5 醫技系檢驗大樓 5 樓 521-9 室裝修工程

配合老師實驗空間需求,檢驗大樓 5 樓 521-9 室進行重新整修。本案工程經費約 139 萬元,於 109 年 3 月 10 日開工,5 月 14 日完工,師生已進駐使用。







6 基礎醫學大樓地下 2 樓 B209 實驗室裝修工程

基礎醫學大樓地下 2 樓 B209 實驗室空間及設備老舊,且有潮濕發霉問題,配合老師 P2 實驗空間需求,進行重新整修,本案工程費用約 117 萬,於 109 年 3 月 27 日開工,5 月 15 日完工。



7 基礎醫學大樓 5 樓 R0505 實驗室整修工程

配合新進老師實驗空間需求,須將舊有 P1 實驗室空間整建為 P2 實驗室,以便操作 BSL-2 之微生物病原菌。本案工程費用約 150 萬元,於 109 年 6 月 19 日開工,8 月 17 円竣工。









8 基礎醫學大樓 5 樓 R0540、542 實驗室整修工程

配合老師及學生辦公與研究空間需求,基礎醫學大樓 5 樓 R0540、R0542 室進行重新 整修,空間並分為老師辦公室及學生實驗研究空間。本案工程經費約448萬元,於 109 年 8 月 21 日開工, 10 月 18 日完工, 師生已進駐使用。









9 基礎醫學大樓 R809、R811、R952 裝修工程

配合生化分生所教室空間需求,基礎醫學大樓 8 樓 809、811 室及 9 樓 952 室退休教授休息室進行重新整修。本案工程經費約 46 萬元,於 109 年 6 月 19 日開工,8 月 17 日完工,師生已進駐使用。



10 基礎醫學大樓 7 樓 752、754 實驗室裝修工程

配合新進老師實驗空間需求,基礎醫學大樓 7 樓 752、754 室進行重新整修。本案工程經費約 270 萬元,於 109 年 11 月 15 日開工,因期間辦理變更設計,預計 110 年 2 月 1 日完工。



11 醫技系檢驗大樓 4 樓 436 室裝修工程

配合老師實驗空間需求,檢驗大樓 4 樓 436 室進行重新整修。本案工程經費約 104 萬元,於109年12月14日開工,預計110年2月11日完工。



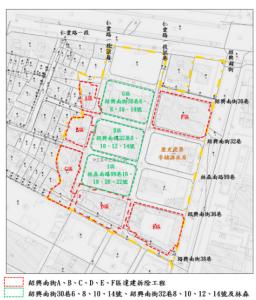
紹興南街基地再生計畫

■ 紹興南街基地拆除工程案

本案基地拆除工程分為曰式宿舍「紹興南街 30 巷 6、8、10、14 號、紹興南街 32 巷 16、18、20、22 號及林森南路 99 巷 16、18、20、22 號拆除拆解工程」及非合法違 章建築「紹興南街 A、B、C、D、E、F 區違建拆除工程」等 2 案。

「紹興南街 30 巷 6、8、10、14 號、紹興南街 32 巷 16、18、20、22 號及林森南路 99 巷 16、18、20、22 號拆除拆解工程」:

本案依區域分別領有臺北市政府都市發展局 108 拆字第 0070、0077、0069 號等拆除 執照。工程於 108 年 9 月 24 日決標,決標金額約為新臺幣 1,308 萬元,其中工程内 容按臺北市政府文化局 107 年 5 月 9 日北市文化文資字第 1076010848 號函文化資產 價值評估會勘紀錄暨文化資產價值評估委員意見,保留日式宿舍部分構件,並依臺北 市政府 108 年 3 月 5 日府文化資源字第 1083002328 號函核定之受保護樹木保護計畫 書辦理樹木保護工程。本案拆除執照於 108 年 12 月 12 日經臺北市建築管理工程處 核准申報開工,工區已於 109 年 5 月 11 日竣工,結餘經費約 131 萬元。相關工程保 留大量杉木、檜木構件、早期瓦片及紋路型磚。三區日式宿舍基地内樹木,除自然消 長外,皆原地保留並加以維護,另於基地内空地植臺灣原生草籽,增加綠化面積及維 牛熊環境。



拆除基地範圍示意圖

南路99巷16、18、20、22號拆除拆解工程

拆除案基地範圍樹木調查及受保護樹木示意圖





紹興南街 30 巷 6、8、10、14 號施工前





紹興南街 32 巷 8、10、12、14 號施工前





林森南路 99 巷 16、18、20、22 號施工前



紹興南街 30 巷 6、8、10、14 號施工後



紹興南街 32 巷 8、10、12、14 號施工後



林森南路 99 巷 16、18、20、22 號施工後



保留瓦片



保留木構件



保留木構件



保留紋路磚



保留木窗

紹興南街 A、B、C、D、E、F 區基地違建拆除工程

本案依區域分別領有臺北市政府都市發展局 108 拆字第 0085、0096、0083、0095、 0053、0097 號等拆除執照。工程於 108 年 9 月 18 日決標,決標金額約為新臺幣 968 萬元,計拆除百多棟長期占用學校土地之違建物。相關建物經臺北市政府文化局 107 年 11 月 28 日北市文化文資字第 1076026373 號函,文化資產價值評估結果,不具文 化資產價值潛力,並依臺北市政府 108 年 3 月 5 日府文化資源字第 1083002328 號函 核定之受保護樹木保護計畫書辦理樹木保護工程。工程期間,部分違建物配合臺灣臺 北地方法院強制執行拆除作業,工區現況剩餘當地宮廟「玉衡宮」需調解遷移、紹興 南街38巷臨3-2號、紹興南街36巷臨8號、紹興南街30巷4號、紹興南街30巷臨4-39 號、紹興南街 28-1 號等俟法院訴訟結果外,占用違建物多已完成拆除作業。本案於 拆除中始發現建物内藏有惡意丢棄之大量生活垃圾,另於109年9月辦理第一次變更 設計,運棄相關生活垃圾,以維環境衛生。



2 李鎮源故居修復工程之委託規劃設計、監造與工作報告書委託技術服務

有鑒於歷史建築「李鎮源故居」老屋本體構造材料衰老嚴重,本院前已辦理相關緊急 棚架保護工程,以避免歷史建築遭受天候及外力因素持續破壞。另為修復及活化「李 鎮源故居」,爰辦理李鎮源故居修復工程之委託規劃設計、監造與工作報告書委託技 術服務,預算金額為新臺幣 304 萬元,決標金額為新臺幣 290 萬元,其内容涵蓋林 森南路 99 巷 24 號、仁愛路一段 38 之 2 號等 2 構件建築物拆除執照申請、規劃設計 監告與李鎮源故居再利用計畫、修復工程規劃設計、監造與工作報告書、受保護樹木 保護計畫書等。承攬之建築師事務所已提送服務計畫書、再利用計畫、受保護樹木保 護計畫、規劃報告、基本設計等,並為配合「紹興南街基地再生計畫」都更期程,先 行辦理2構件拆除執照申請作業,並業已取得臺北市中正區仁愛路一段38之2號拆 除執照,惟林森南路 99 巷 24 號拆除執照尚於臺北市建築管理工程處審查中。另本案 再利用計畫、修復工程、受保護樹木保護計畫將於 110 上半年提送予臺北市政府文化 局審查。





歷史建築公告表

名稱	李鎮源故居
類別	歷史建築
	宅第
位置或地址	臺北市中正區紹興南街 32 卷 2 號
歷史建築及其	建物坐落於臺北市中正區中正段三小段 24-10 地號 (部
所定著土地之	分),建物為同小段 35 建號(面積 201.98 平方公尺)。(實
地號及面積	際保存面積須以保存範圍實測數據為準)
登 錄理由	一、紹興南財整體區域為日獲時期東門日式住宅社區的一部份、本棟建物為舊臺北醫院官含。臺大醫學院前院長季鎮源裝提於民國51年至101年間曾居住於此。率散投為中研院院士、國際知名藥理學家及臺灣地布研院院士、國際知名藥理學家及臺灣地病情致。在學術、醫學、民土運動均貢獻不凡。 二、本建築為雙餅未造日式宿含之東棟,規模包括「應繳宣、書幣」」「定數」「「次問」「「茶之間」等空間。前有「出窗」,後有磨線、外輪為而粮板」呈現未構造與股勢勢色。長外觀與格局並大數保存股份影響。
法令依據	 、依據文化資產保存法、歷史建築登錄發止審查及輔助 辦法第4條、臺北市歷史建築登錄及發止審查作業要 點相關規定辦理。 二、符合歷史建築登錄度上審查及輔助辦法第2條第] 項第1、2、3 故評定基準。
保存範圍	全棟保存。
其他事項	未來这行整體規劃時,應將「仁愛路紹興街口建物」及 「林森南路 99 巷 24 號」之構材與本歷史建築結合,呈 現日式官舍之空間意象,使本區能新舊共存。

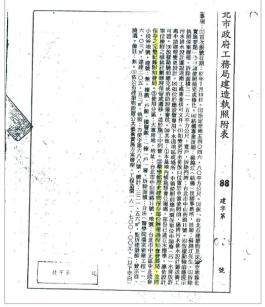


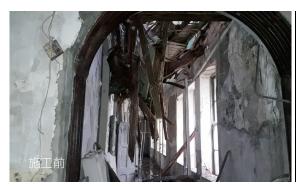
六號館再生及活化

六號館歷史建築修復及再利用計畫、規劃設計、監造與工作報告書委託技術服務

本院為修復及活化六號館,爰辦理六號 館歷史建築修復及再利用計畫,規劃設 計、監造與工作報告書技術服務,預算 約為新臺幣 627 萬元,決標金額為新臺 幣 500 萬元。其内容含修復及再利用計 畫、工程之規劃設計、監造、工作報告 書及可能涉及之解體調查、結構補強等, 並需配合本院以整案或分期方式辦理整 體建築物修復及空間改善。承攬之建築 師事務所已提送服務計畫書、簽證執行 計畫、修復及再利用計畫報告等,期間 承攬建築師配合之結構技師已現場勘查, 評估結構補強方案,相關作業報告等内 容,需經審查及修正,如涉及校内審查 作業,將一併送校規校發會審查。該建 築物於 2000 年 4 月 25 日因興建臺大醫 院國際會議中心暨醫學研究大樓,部分 拆除並由原址中山南路 11 號向北整棟平 移定位至現今徐州路 2 之 5 號位址,當 時領有遷移建物建造執照,未申領使用 執照,且於 1998 年受臺北市政府都市發 展局都市審議委員會中決議為歷史建築, 惟相關文資身分尚未經臺北市政府文化 局公告,本案將預計於110年上半年前 研討後續作業方向或提報内容。









醫 -3

財產保管

醫-3-1 財產點交貼牌作業

至 109 年 12 月 31 日貼牌列管財物計有 1,749 件 (金額 1 億 6 仟 649 萬元),較去 (108) 年 2,298 件 (金額 2 億 2 仟 330 萬元),減少 549 件。





醫-3-2 財物報廢作業及廢品拍賣作業

- 1 截至 109 年 12 月 31 日收回醫學院暨公衛學院報廢財物計約 1,415 件。
- 2 辦理 3 次變賣公開標售案,標售價金共計 61.4 萬元。





醫-3-3 本校仁愛路、紹興南街校地排除占用訴訟業務

本校將管有仁愛路、紹興南街口之校地約 3,792 坪,規劃作為醫學發展用地,籌建 第二醫學教學大樓,以解決醫學院長期空間嚴重不足問題。

該區部分校地自民國光復初期即遭占用,違建占用約百餘戶,本校於100年5月起 陸續對占用校地者提起拆屋還地訴訟,至今已與多數占用校地者達成訴訟上和解,陸續 收回占用土地,以維校產權益。

醫 -4

庶務業務

醫-4-1 校園環境美化及清潔

- 1 於人文館臨仁愛路旁花圃種植法國海棠、基醫大樓車道旁銘牌前種植海棠花。
- 2 因孤挺花的花期大約在3月底至5月份,恰可為院區增添幾分喜慶氛圍,遂商請行 政院農委會種苗改良繁殖場惠賜孤挺花球根 100 顆,並由本院同仁自行種植以美化 本院校園。
- 3 人文館東側、基醫大樓臨仁愛路旁花圃、卸貨停車場出入□、體育館前臘腸樹果實 栽除及排球場、籃球場、網球場等旁樹木於颱風季節前予以修剪、疏枝、清運。
- 4 醫學院區及「臺北好好看」基地花圃緑美化、植栽修剪、割草等。
- 5 春節佈置 於基醫大樓一樓大廳佈置掛幅、春聯等。





醫-4-2 院區環境消毒及植裁病蟲防治作業

- 1 每月於護理系館、基礎醫學大樓、聯教館、圓形劇場、體育館、水森館等各館舍周邊、 機車停車場、垃圾場、戶外球場等公共區域之綠地樹叢及水溝、草坪噴灑殺蟲劑。
- 2 因登革熱疫情升高,本院除了在綠地樹叢及水溝、草坪噴灑殺蟲劑外,另於戶外水 溝及六號館室内等亦積水處施灑孑孓防治用藥。
- 3 定期進行院區春季除蚤消毒作業。









醫-4-3 講堂服務品質提升

- 1 更新 501 講堂投影機。
- 2 更新 5 樓講堂區轉播系統。
- 3 更新 B1 小班教室第 11 間至第 16 間錄影系統。
- 4 301 講堂、302 講堂及 502 講堂投影機, 汰換為高解析度及流明數的機種。
- 5 B1 小班教室第 1~5 間及視訊會議室改為觸控式電子白板。
- 6 B1 小班教室第 11~16 間錄影設備改為數位式。
- 7 更新 5 樓教室轉播系統達到 4K 解析度。
- 图 更新 201 講堂擴音設備。
- 9 規劃 202 簡報室桌椅及教學設備更新案。

醫-5

辦理中元普渡祭祀活動

109年9月2日辦理醫學院中元普渡儀式,由本分處準備鮮花素果,各單位準備祭 拜供品,由倪衍玄院長率副院長及全院師生同仁共同祭拜,並提倡不燒紙錢以響應環保 政策。



