

# 3

重點工作

## 委外場地營運 / 資產活化利用

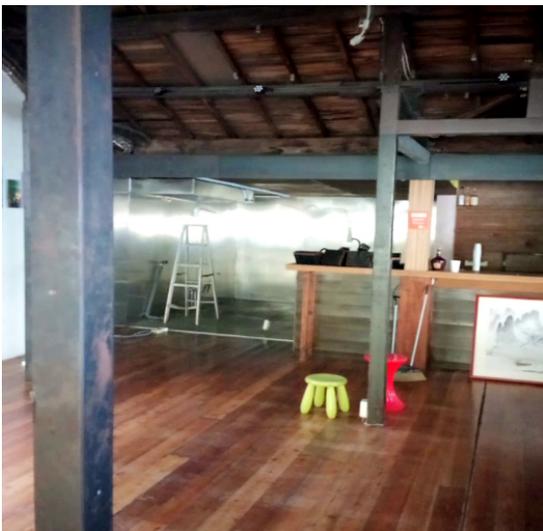
今年受 covid-19 疫情影響，校內商家與校外場地之營業狀況皆受到嚴重打擊。臺北市自 5 月 24 日起至 8 月 2 日禁止餐飲內用，僅能提供外帶；又本校校總區自 5 月 17 日起封校，一律改為網路授課、並強制分流上班，校內行政人員僅剩 1/3 到校，造成校園內活動人數大幅減少，各家餐廳與商家業績慘淡，其中尊賢館捷絲旅自 6 月起暫停營業至年底；明達館「LivingOne」餐廳和新月台「找到好東西」、「找到咖啡」因不堪虧損，陸續於暑假期間結束營業；禮賢樓 1、2 樓商場亦暫停營業 3 個月，直到新學期開學後，本校恢復實體授課，10 月 16 日重新開放校園，校外人士可自由進入校園，各商家雖恢復正常營運，但消費力顯未恢復正常，業績普遍仍較之前年度低。

### 3-1

#### 校內外場地辦理招商

##### 1 泰順街 16 巷 4 號場地招商

本場地為一層樓之建物，面積 69.42 m<sup>2</sup>，原由「學設計劃工作室」承租經營，契約期間自 105 年 4 月 1 日至 110 年 3 月 31 日止。該工作室於 110 年 1 月 31 日提前終止契約，爰於 109 年 12 月 24 日至 110 年 1 月 6 日上網公告重新招商，經 1 月 14 日評選會評定「南隅有限公司」為最優勝廠商，約期 5 年，主要作為手工藝品零售店面及辦公室使用。



委外前



現況



委外前



現況



現況



現況

## 2 社科院及第二學生活動中心自動櫃員機 (ATM) 場地招商

本校社科院及第二學生活動中心 ATM 場地原約期於 110 年 2 月 28 日屆滿，於 109 年 12 月 22 日至 110 年 1 月 4 日上網公告招商，經 110 年 1 月 14 日評選會評定「華南銀行商業股份有限公司台大分公司」為最優勝廠商，約期 3 年，為校內師生提供 ATM 提款服務。

## 3 市定歷史建築「國立臺灣大學日式宿舍 - 銅山街 4 號」場地招商

本場地經臺北市政府公告為歷史建築，建築本體及添建面積共 257.75 m<sup>2</sup>，於 110 年 1 月 4 日至 110 年 2 月 23 日上網公告招商，經 110 年 3 月 11 日評選會評定「食昌企業股份有限公司」為最優勝廠商，約期為 12 年，場地規劃未來將作為中式餐廳使用。廠商後續需依文資法規定，提出規劃設計等經主管機關臺北市政府文化局審定後，始得進行建築物之修復。

## 4 直轄市定古蹟「國立臺灣大學日式宿舍 - 青田街 7 巷 2 號」場地招商

本場地經臺北市政府指定為市定古蹟，建築本體及添建面積共 174.07 m<sup>2</sup>，於 110 年 1 月 6 日至 110 年 2 月 23 日上網公告招商，經 110 年 3 月 11 日評選會評定「光藝恩榮有限公司」為最優勝廠商，約期為 12 年，場地規劃未來作為藝術品展示空間使用。廠商後續需依文資法規定，提出規劃設計等經主管機關臺北市政府文化局審定後，始得進行建築物之修復。

#### 5 杭州南路二段 61 巷 1 號 1 樓場地招商

本場地為本校杭州南路二段 61 巷 1 號教職員宿舍之 1 樓空間，委外面積 194.3 m<sup>2</sup>，原契約於 110 年 4 月 21 日屆滿，於 1 月 26 日至 2 月 19 日上網公告重新招商，經 3 月 17 日評選會評定「弗洛兒有限公司」為最優勝廠商，約期 5 年，主要作為彩妝零售店面及辦公室使用。

#### 6 直轄市定古蹟「戴炎輝寓所」參與臺北市政府老房子運動媒合

本場地位於臺北市中正區南昌路 2 段 1 巷 2 號，具直轄市市定古蹟之文資身分，110 年參與臺北市政府「老房子文化運動」媒合平台，透過公開招標與公開評選程序，期能引進優秀民間經營團隊。本場地委外面積共 211.4 m<sup>2</sup>，由臺北市政府於 110 年 2 月 17 日至 110 年 4 月 19 日上網公告招商，於 5 月 7 日召開評選會議評定「日東創意有限公司」為最優勝廠商，約期為 11 年，未來作為文化展示空間及部分餐廳使用。廠商後續需依文資法規定，提出規劃設計等經主管機關臺北市政府文化局審定後，始得進行建築物之修復。

#### 7 明達館 1 樓空間場地招商

本場地位於本校明達館 1 樓，委外面積 561 m<sup>2</sup>，原由「集思國際會議顧問有限公司明達營業所」承租，契約期間自 108 年 5 月 1 日至 113 年 4 月 30 日止。該公司於 110 年 6 月 30 日提前終止契約，爰於 9 月 14 日至 10 月 15 日上網公告重新招商，經 11 月 15 日評選會評定「安永生活事業股份有限公司」為最優勝廠商，約期 6 年，後續將提供地中海料理餐廳及食材零售等服務，預計於 111 年上半年開始提供服務。

#### 8 羅斯福路三段 283 巷 5 號場地招商

本場地建物面積為 123.17 m<sup>2</sup>，為 1 層樓之日式宿舍，因原契約於 110 年 10 月 31 日屆滿，於 9 月 7 日至 9 月 23 日上網公告招商，有 2 家廠商投標，經 10 月 8 日評選會評定「統健實業股份有限公司」為最優勝廠商，為目前經營之廠商，約期為 5 年，持續提供有機生機食材等販售服務。本場地約期 5 年，若廠商營運績效經評估良好，得優先續約 1 次（以 5 年為上限）。

#### 9 和平東路段 183 巷 7 弄 2 號

本場地為一層樓之日式建築，本年度辦理重新公告招商，場地面積 192.12 m<sup>2</sup>，於 110 年 2 月 8 日至 110 年 2 月 22 日上網公告招商，經 3 月 17 日評選會評定「正文科技股份有限公司」為最優勝廠商，於 110 年 3 月 31 日簽約，約期 5 年，將開設雲端網路教室 -- 正文雲塾，但因疫情關係，本年並未對外開放。



現況



現況

## 3-2

### 校外場地續約

#### 1 和平東路二段 76 巷 23 弄 9 號續約

本場地為一層之日式宿舍，委外面積 129.38 m<sup>2</sup>，因契約於 110 年 3 月 12 日屆滿，廠商「攪味國際有限公司」依契約約定提出續約申請，經本校 2 月 2 日召開審查會議同意與該公司續約，約期為 5 年，持續供台法創意料理餐廳之經營。

#### 2 青田街 8 巷 12 號續約

本場地委外面積 282.46 m<sup>2</sup>，因契約於 110 年 8 月 31 日屆滿，廠商「敦煌網路商務有限公司」依契約約定提出續約申請，經本校 7 月 22 日召開審查會議同意與該公司續約，約期為 9 年，持續畫廊展售及茶館之經營。

#### 3 永康街 47 巷 2 號空地續約

本場地為本校教職員宿舍新建案之基地 8，面積 282 m<sup>2</sup>，原由「台灣普客二四股份有限公司」承租作為停車場使用，契約於 110 年 10 月 31 日屆滿。為配合本校教職員宿舍新建期程，經簽准後以逕予出租形式與該公司簽訂短期場地租賃契約，契約約期自 110 年 11 月 1 日至 111 年 10 月 31 日止。

#### 4 杭州南路 1 段 105 巷 2 號空地續約

本場地為本校教職員宿舍新建案之基地 1，面積 319 m<sup>2</sup>，原由「台灣普客二四股份有限公司」承租作為停車場使用，契約於 110 年 12 月 31 日屆滿。為配合本校教職員宿舍新建期程，經簽准後以逕予出租形式與該公司簽訂短期場地租賃契約，契約約期自 111 年 1 月 1 日至 111 年 6 月 30 日止。