

This image shows a full page of blank, lined paper. The paper is white and features evenly spaced, horizontal blue lines running across its entire width. There are no margins, text, or other markings on the page.

醫學院總務分處

簡介

服務對象

提供醫學院與公衛學院師生同仁總務相關業務之服務。

服務範圍

基礎醫學大樓、C 區講堂、護理系館、聯合教學館、醫學人文館、體育館、會議中心暨醫學研究大樓、公共衛生學院大樓、水森館及其他位於醫院之醫學院科系所中心等。

實驗環境特性

醫學院區多為高樓層之實驗研究大樓，實驗性質含蓋生化學性、生物性及放射性實驗，實驗室密度極高，以基礎醫學大樓為例，地上 15 樓中有 11 樓為科系所單位之實驗室，約達 300 間，已佔所有隔間過半；因此，建築管線設備修繕及消防等環安衛安全業務顯得十分重要。

近年醫學院已再提升追求超越之標竿學校，因應生藥科技產業蓬勃發展及永續校園之時代需求，總務分處配合院方目標積極投入心力於改善老舊研究空間、加強環安衛教育、訓練及檢查等，期在支援教學研究目標的達成，提供師生同仁安全之研究及學習環境。

醫學院總務分處

人力編制及預算

醫學院總務分處設組長 1 人，職員 27 人，技工友 2 人。

醫學院總務分處直接控管使用之預算包括總務管理、年度維護經費、基礎設施經費等約計 1,467 萬元及各項研究計畫經費等總計 27.3 億元。



重點工作及執行情形

醫-1

採購業務

醫-1-1 儀器設備及實驗試劑採購

積極進行本校高教深耕計畫分配及執行科技部計畫補助款等，本院之各項儀器設備及勞務採購，包括臺大醫學院 110 年教學影音設備更新案等約 501 件，總決標金額達 28,336 萬元。

- 1 30 萬元以上採購案，由購運股人員辦理上網公告、開標、決標及安排驗收等事宜。

	預算金額 (萬元)	決標金額 (萬元)	標餘款 (萬元)	標餘款 / 預算總額 (%)
109	36,453	33,462	2,991	8.20%
110	23,625	19,532	4,093	17.32%

- 2 30 萬元以下採購案，由購運股人員協助上網公告，110 年協助公告共 71 件，開標、決標及安排驗收等事宜由申請單位自辦。

	預算金額 (萬元)	決標金額 (萬元)	標餘款 (萬元)	標餘款 / 預算總額 (%)
109	1,568	1,422	146	9.31%
110	1,361	1,217	144	10.58%

- 3 100 萬元以下科研採購案，由購運股人員協助簽辦並進行決標公告作業，110 年共簽辦 282 件，總決標金額達 7,587 萬元。

醫-1-2 教育用品進口免稅文申請或檢疫文申請許可

- 1 教學研究用品需自國外進口者，可向財政部關稅局申請免稅。
2 自國外進口動植物，需向農業委員會動植物防疫局申請進口許可。

	進口免稅文件數	檢疫文許可件數
109	51	10
110	28	12

醫-1-3 共同供應契約採購

協助行政單位及各科系所中心共同供應契約電子下訂及登錄驗收作業，109 年共下訂 142 件，採購金額共 989 萬餘元；110 年共下訂 122 件，採購金額共 1,021 萬餘元。

醫 -2

營繕工程

醫 -2-1 零星修繕處理

96 年建置「修繕管理系統」，以網路報修方式作業，並於 102 年完成版本升級，除可利用桌上型電腦報修方式外，亦支援更多瀏覽器，普及至手機及平板電腦均可提出報修申請，提高可立即報修之便利性；近年因基礎醫學大樓啟用已超過 30 年，各項設施損壞率逐漸提高及技工退休後出缺不補之窘境，造成部分修繕時程過長之現象，營繕同仁仍秉持著積極服務的態度，努力維持效率及品質，今年截至 12 月底統計 3 日內完成修繕之比率為 85.90%，較去年降低 4.1%，係因今年度爆發之新冠肺炎致使部分修繕工作延期處理，希冀未來能持續提供院內師生同仁良好之研究及工作環境。

	件數	3 日（含）以內 修繕完成比率	與去年 3 日（含）以內 修繕完成比率相比
108	1,794	89.9%	4.3%
109	1,694	90.0%	0.1%
110	1,409	85.9%	-4.1%

醫 -2-2 醫學院區工程

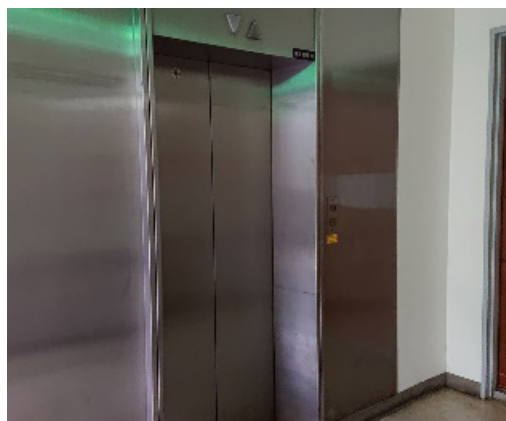
公共空間整修

1 基礎醫學大樓電梯汰換工程

基礎醫學大樓電梯係於 74 年建置完成，啟用至今已逾 35 年，常有電氣部品劣化、起動及停層時抖動太大等問題，造成故障率持續上升，繼而影響本院師生及職員搭乘信心，109 年間辦理電梯汰換委託專案管理技術服務案，110 年統包工程決標予台灣三菱電梯股份有限公司，110 年 12 月完成細部設計，現正辦理備料事宜，預計 111 年 5 月開工，111 年底完工。



施工前



施工前

2 臺大公衛學院冷卻水塔區增設微孔吸隔音牆與消音百葉工程

仁愛新城管委會因部分住戶反映有低頻噪音干擾，故反應希冀公衛大樓能改善本身頂樓空調設備，公共衛生學院本於敦親睦鄰原則，以微孔隔音牆及消音百葉窗方式降低低頻噪音影響，本案工程經費約 256 萬 5,000 元，於 110 年 7 月 20 日開工，110 年 9 月 17 日完工。



施工前



施工前



施工後



施工後

3 醫學院區藥圃修建工程

機電中心後方汙水池於 109 年度拆除後，現已作為藥學系藥圃使用，惟因周邊環境疏於維護，致雜草叢生、土壤凹凸不平，且臨林森南路及仁愛路圍欄及圍網破損，為持續美化院區景觀，委請臺大實驗林管理處無償提供苗木延圍籬種植作為綠籬，並將藥圃周邊植栽行整理美化。本案工程費用 30 萬元，於 110 年 12 月開工，預計 111 年 2 月完工。



施工前



施工前



施工後



施工前

4 聯教館及圓形小劇場耐震補強及空間改善工程

聯教館及圓形小劇場因耐震詳細評估後耐震係數不符現有規定，恐影響師生同仁安全，且教學研究空間窳陋，遂進行補強及空間改善工程，經評選由創益工程顧問有限公司以 64 萬 5,000 元辦理設計、監造服務，並經多次使用單位訪談及補強工法研析後，工程已於 110 年 12 月 7 日決標予錦江營造有限公司，工程契約金額 1,100 萬元，並於 111 年 1 月 4 日辦理施工前協調會，預計 111 年 2 月開工，年底前完工。



施工前



施工前



施工後



施工後

研究空間整修

1 基礎醫學大樓 13 樓東側實驗室整修

配合基蛋所老師及學生辦公與研究空間移置需求，基礎醫學大樓 13 樓東側空間預計進行重新整修，空間並分為老師辦公室及學生實驗研究空間。本案工程經費約 2,500 萬元，於 110 年 10 月技術服務決標，刻正辦理設計作業中，預計 111 年中工程施工。



施工前



施工前

2 臺大醫學院公衛大樓 432、433、434 室整修工程

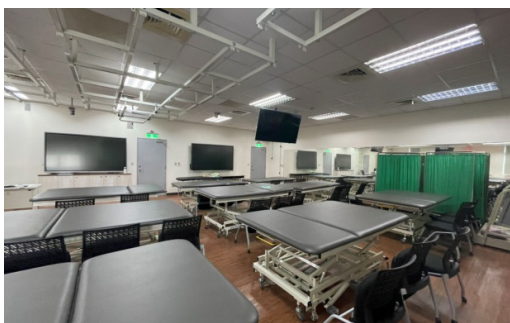
配合物理治療學系學制轉型，實習教室需求增加，並需於 110 學年開學前完成使用之要求下，本案於公衛大樓四樓 432~434 室進行重新整修。本案工程經費 80 萬 6,821 元，於 110 年 7 月 12 日開工，110 年 9 月 13 日完工，順利於開學前開放使用。



施工前



施工前



施工後



施工後

3 基礎醫學大樓 6 樓 610 室整修工程

配合老師實驗空間需求，基醫大樓 6 樓 610 室進行重新整修。本案工程經費約 171 萬元，於 110 年 8 月開工，10 月 18 日完工，師生已進駐使用。



施工後



施工前



施工後



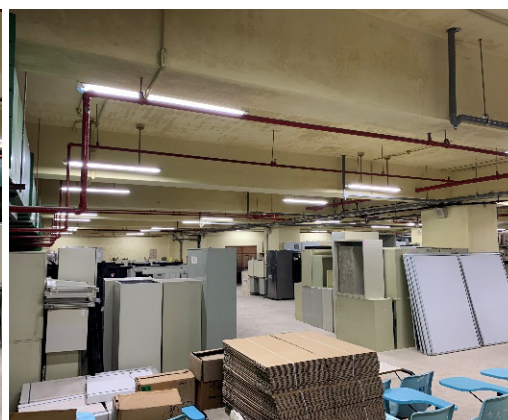
施工後

4 基醫大樓 B3 冷凍電子顯微鏡實驗室裝修工程設計

為推動建置冷凍電子顯微鏡核心技術，本案擬於基醫大樓 B3 防空避難室內進行空間整修，設計部分已於 110 年 4 月決標，惟空間變更申請資料提送市府審議時因應疫情關係致進度緩慢，申請資料經臺北市府 110 年 7 月退件後已配合補正相關消防圖資，並於 111 年 1 月重新掛件審議中。



施工前



施工前

5 臺灣腦組織庫研究室裝修工程

為加速國內腦科學發展，故於醫學院規劃臺灣腦組織庫，已收集儲存與研究國人之腦與相關組織，本工程經費約 540 萬元，於 110 年 8 月開工，10 月中旬完工，並於 11 月驗收通過，刻正籌備組織建置事宜。



施工前



施工前



施工後



施工後

6 牙醫館 2 樓及 4 樓整修工程

牙醫館已於 108 年經市府文化局認列為古蹟，因目前實驗室空間不足，為維護教學品質，故於 2 樓及 4 樓進行整修工程，2 樓兩間教學空間已於 110 年初完工啟用，4 樓部分於 110 年 1 月設計完成後提送文化局審查，經 3 次審議後於 110 年 11 月中旬通過文化局審議，現正辦理工程招標中，預計 111 年底前完工。



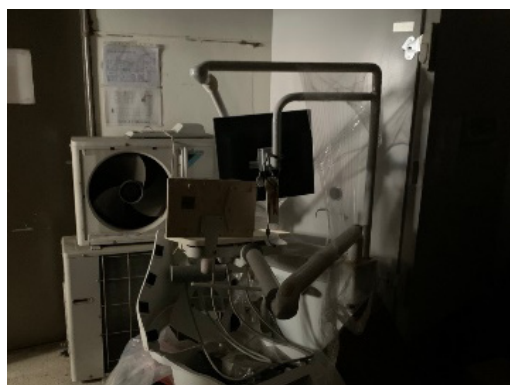
施工後 (2F)



施工後 (2F)



施工前 (4F)



施工前 (4F)

7 基醫大樓 1139 實驗室整修工程

配合老師實驗空間需求，基醫大樓 11 樓 1139 實驗室進行重新整修。本案工程經費約 390 萬元，於 110 年 12 月開工，預計 111 年 4 月完工。



施工前



施工前

8 基醫大樓 15 樓 P3 實驗室整修工程

本院既有之 P3 實驗室自民國 80 年啟用迄今，受 109 年度爆發之 COVID-19 影響及因應未來可能面臨之新興傳染病，現有實驗室已不敷使用，故擬於 15 樓重新建置實驗室，本案之專案管理已於 110 年 10 月決標，刻正進行需求統整，俟順利爭取經費後即進行統包招標作業。



施工前



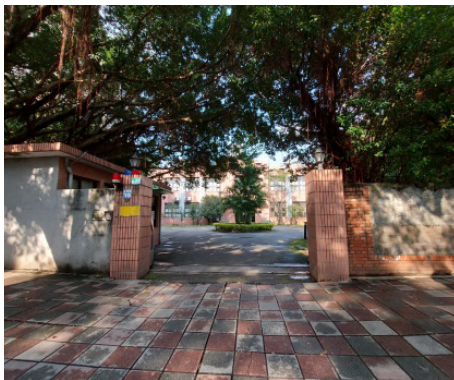
施工前

開發計畫

1 敏盛護理健康大樓新建工程

護理系館年久失修，建物傾斜嚴重，敏盛醫療體系 109 年 12 月 14 日同意以實體捐贈方式新建「敏盛護理健康大樓」。囿於醫學院區容積率已達限制無法原地重建，經評估現有校地，擬於舊公衛大樓基地結合部分女七舍拆除舊址，興建 1 棟地上 9 層、地下 2 層之大樓，除改善護理學系、學士後護理學系零散之教學、研究環境外，亦可連結醫學院等相關科系發展未來健康管理研究領域，更有利未來成立專業護理學院，並藉新館規劃整頓，活絡美化該區之室外公共空間。

敏盛醫療體系同意實物捐贈後，醫學院已進行 2 次籌建會、6 次工作小組審查會及 110 年 1 月 20 日辦理工程說明會，3 月 12 日經校長同意核定定期初報告書，續進行可行性評估報告書。本案可行性評估報告書於 5 月 26 日提送校規會討論、9 月 24 日校務發展規劃委員會審核原則通過後，由九典聯合建築師事務所進行基本設計。



施工前



建物外觀示意圖（方案發展中）

紹興南街基地再生計畫

1 紹興南街 A、B、C、D、E、F 區違建拆除工程

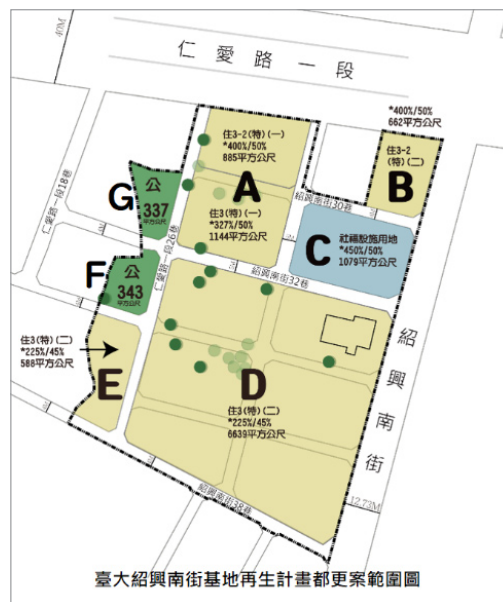
大部分區域已拆除完成，餘紹興南街 36 巷臨 8 號及該建物共同壁涉及範圍、紹興南街 30 巷 4 號、紹興南街 30 巷臨 4-39 號、紹興南街 28 號、28-1 號、28-2 號紹興南街 30 巷臨 4-37 號部分牆面、紹興南街 38 巷臨 3-2 號及該建物結構物共同壁涉及範圍、玉衡宮等違建物尚未拆除，俟法院訴訟結果或遷移後，辦理後續作業。

2 開發計畫

紹南校地整體招商計畫至 109 年間因已流標 3 次，考量後續開發方法及可行性，並與醫院協商後，現 AB 區由醫學院及附設醫院共同合作並由醫院挹注資金開發，E 區因第四次招標已流標，現正研擬第五次招標之可行性；全案已於 110 年 11 月 26 日提報事業計畫至臺北市政府審核，E 區預計 111 年 3 月公告辦理第 5 次招標。



拆除基地範圍示意圖



開發案各分區示意圖



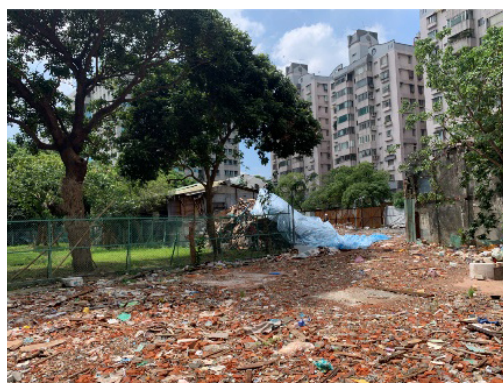
紹興南街 30 巷 6、8、10、14 號施工後



林森南路 99 巷 16、18、20、22 號施工後



D 區拆除後照片



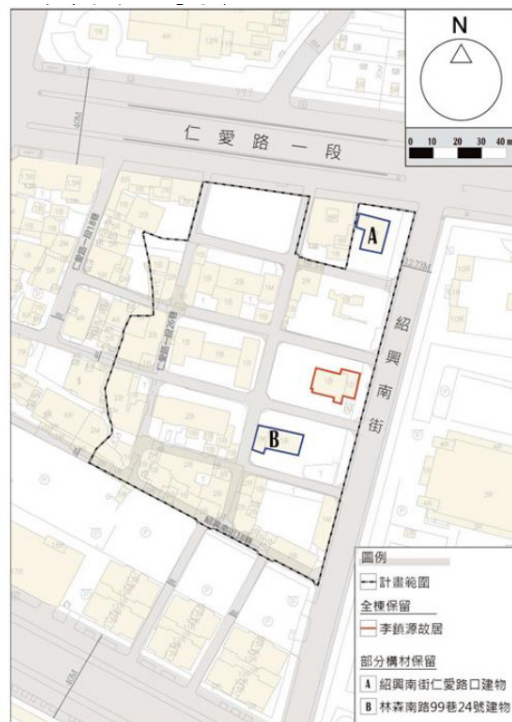
E 區拆除後照片

修復再利用計畫

1 李鎮源故居修復工程之委託規劃設計、監造與工作報告書委託技術服務

有鑒於歷史建築「李鎮源故居」老屋本體構造材料衰老嚴重，本院前已辦理相關緊急棚架保護工程，以避免歷史建築遭受天候及外力因素持續破壞。另為修復及活化「李鎮源故居」，爰辦理李鎮源故居修復工程之委託規劃設計技術服務，其內容涵蓋林森南路 99 巷 24 號、仁愛路一段 38 之 2 號等 2 構件建築物拆除執照申請、規劃設計監造與李鎮源故居再利用計畫及受保護樹木保護計畫書等。其中受保護樹木計畫已於 110 年上旬核准，兩棟建築物拆除部分刻正施工中，預計 111 年中可完成，另本案再利用計畫部分已於 110 年 1 月，9 月及 111 年 1 月經文化局審查 3 次，待收到會議紀錄後將依其意見修正資料。

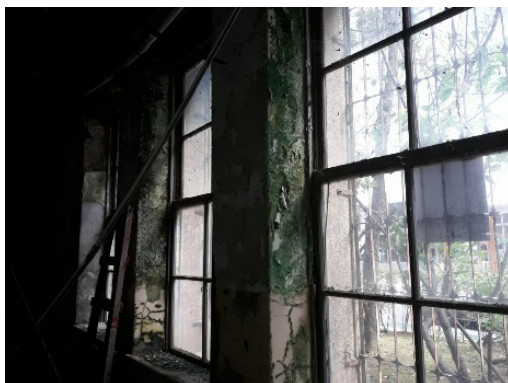
歷史建築公告表	
名稱	李鎮源故居
類別	歷史建築
種類	宅第
位置或地址	臺北市中正區紹興南街 32 巷 2 號
歷史建築及其所定著土地之地號及面積	建物坐落於臺北市中正區中正段三小段 24-10 地號（部分）建物為同小段 35 地號（面積 201.98 平方公尺）（實際保存面積須以保存範圍實測數據為準）
登錄理由	一、紹興南街整體區域為日據時期東門日式住宅社區的一部分，本棟建物為舊臺北醫院官舍，臺大醫學院前院長李鎮源教授於民國 51 年至 100 年間曾居住於此。李教授為中研院院士、國際知名管理學家及臺灣蛇毒研究奠基者，晚年積極加入社會運動，並獲聘為總統府資政，在學術、醫學、民主運動均貢獻不凡。 二、本建築為雙併木造日式宿舍之東棟，規模包括「廳室（書齋）」、「座敷」、「次間」、「茶之間」等空間。前有「出窗」，後有簷廊，外牆為雨淋板，呈現木構造與裝修特色，其外觀與格局並大致保存原始形貌。
法令依據	一、依據文化資產保存法、歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第 4 條、臺北市歷史建築登錄及廢止審查作業要點相關規定辦理。 二、符合歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第 2 條第 1 項第 1、2、3 款評定基準。
保存範圍	全棟保存。
其他事項	未來進行整體規劃時，應將「仁愛路紹興街口建物」及「林森南路 99 巷 24 號」之構材與本歷史建築結合，呈現日式官舍之空間意象，使本區能新舊共存。



李鎮源故居保護棚架工程

分處業務

本院為修復及活化六號館，爰辦理六號館歷史建築修復及再利用計畫，規劃設計、監造與工作報告書技術服務，預算約為新臺幣 627 萬元，決標金額為新臺幣 500 萬元。其內容含修復及再利用計畫、工程之規劃設計、監造、工作報告書及可能涉及之解體調查、結構補強等，並需配合本院以整案或分期方式辦理整體建築物修復及空間改善。承攬之建築師事務所已提送服務計畫書、簽證執行計畫、修復及再利用計畫報告等，期間承攬建築師配合之結構技師已現場勘查，評估結構補強方案，相關作業報告等內容，需經審查及修正，如涉及校內審查作業，將一併送校規校發會審查。該建築物於 89 年 4 月 25 日因興建臺大醫院國際會議中心暨醫學研究大樓，部分拆除並由原址中山南路 11 號向北整棟平移定位至現今徐州路 2 之 5 號位址，當時領有遷移建物建造執照，未申領使用執照，且於 87 年受臺北市政府都市發展局都市審議委員會中決議為歷史建築，惟相關文資身分尚未經臺北市政府文化局公告，現正由文化局辦理審議程序中。



施工前

[illegible]

醫-3

財產保管

醫-3-1 財產點交貼牌作業

至 110 年 12 月 31 日貼牌列管財物計有 2,968 件 (金額 2 億 1 仟 366 萬元)，較去 (109) 年 1,749 件 (金額 1 億 6 仟 649 萬元)，增加 1,219 件。



醫-3-2 財物報廢作業及廢品拍賣作業

- 1 截至 110 年 12 月 31 日收回醫學院暨公衛學院報廢財物計約 937 件。
- 2 辦理 1 次變賣公開標售案，標售價金共計 40.7 萬元。



醫-3-3 本校仁愛路、紹興南街校地排除占用訴訟業務

本校將管有仁愛路、紹興南街口之校地約 3,792 坪，規劃作為醫學發展用地，籌建第二醫學教學大樓，以解決醫學院長期空間嚴重不足問題。

該區部分校地自民國光復初期即遭占用，違建占用約百餘戶，本校於 100 年 5 月起陸續對占用校地者提起拆屋還地訴訟，至今已與多數占用校地者達成訴訟上和解，陸續

收回占用土地，以維校產權益。

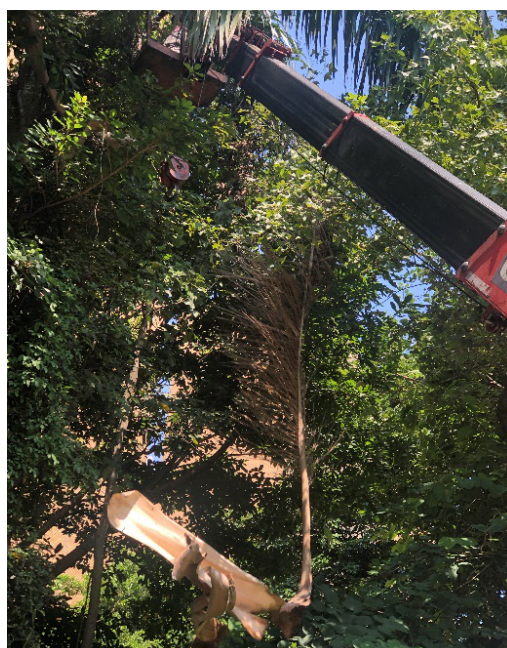
醫-4

庶務業務

醫-4-1

校園環境美化及清潔

- 1 醫學院體育館前及停車場前緣美化修繕工程。
- 2 醫學院區椰子樹、醫學院體育館後方雜木及戶外球場圍籬雜枝、雜木清除。
- 3 徐州路行道樹及藥學專業學院受保樹木修剪。



醫-4-2 院區環境消毒及植栽病蟲防治作業

- 1 每月於護理系館、基礎醫學大樓、聯教館、圓形劇場、體育館、水森館等各館舍周邊、機車停車場、垃圾場、戶外球場等公共區域之綠地樹叢及水溝、草坪噴灑殺蟲劑。
- 2 定期進行院區春季除蚤消毒作業，以及防治孑孓用藥作業。
- 3 針對嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）實施抑菌作業。

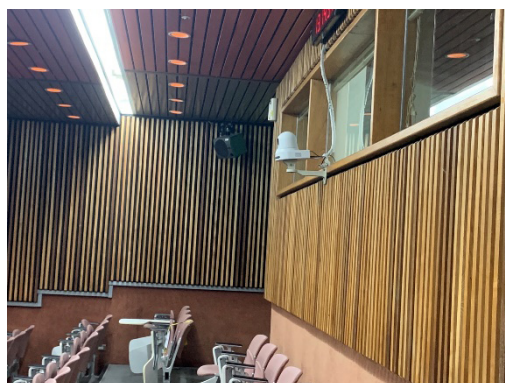
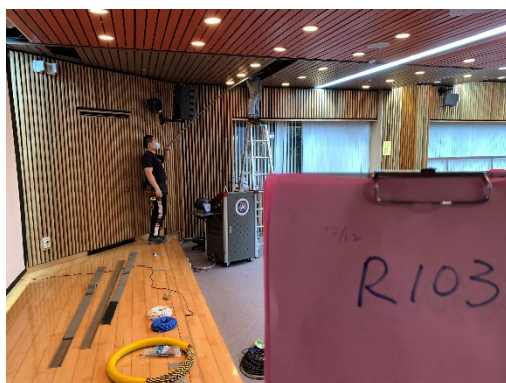
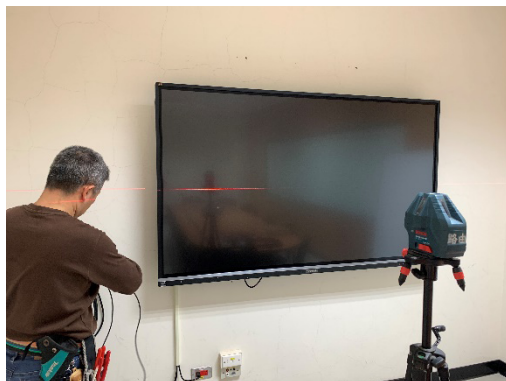


醫-4-3 講堂服務品質提升

- 1 更新 101 至 104、203、403、405、406、503、507 講堂投影機。
- 2 更新 1 樓講堂區轉播系統達到 4K 解析度。
- 3 B1 小班教室第 6 間至第 20 間改為互動式觸控式螢幕。



- 4 202 簡報室桌椅更新、影音設備更新及增設 4K 電視牆。
- 5 更新 301 講堂擴音設備。
- 6 1 至 5 樓講堂區教學影音設備建置。



醫-5

辦理中元普渡祭祀活動

110 年 8 月 19 日辦理醫學院中元普渡儀式，由本組準備鮮花素果，各單位準備祭拜供品，由倪衍玄院長率副院長及全院師生同仁共同祭拜，並提倡不燒紙錢以響應環保政策。

